Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2006 г. N 46

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 Г. N 192-З "О РЕГУЛИРОВАНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" ПРИ

СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Нижегородской областиот 09.06.2011 N 443, от 17.05.2013 N 302, от 08.05.2014 N 318,от 31.12.2014 N 971, от 22.04.2015 N 238, от 30.10.2015 N 706,от 25.05.2017 N 344, от 13.12.2017 N 893, от 07.02.2018 N 78,от 15.10.2018 N 685, от 16.08.2019 N 584, от 01.04.2020 N 250) |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", а также в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 15.10.2018 N 685)

1. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области по подготовке, согласованию и выдаче заявителям материалов, необходимых для реализации инвестиционных проектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по подготовке материалов, необходимых для принятия Правительством Нижегородской области решения об инициировании рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории, а также по рассмотрению заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлений о предоставлении земельных участков, о приостановлении срока рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P65) взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 25.05.2017 N 344)

3. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P600) взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при принятии решений о продлении сроков исполнения рекомендаций, установленных решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 31.12.2014 N 971, от 15.10.2018 N 685)

4. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P600) подготовки материалов, необходимых для принятия Правительством Нижегородской области решения об инициировании рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 25.05.2017 N 344)

5. Утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

 1

 5 . Установить, что в случае, если до 1 января 2015 г. органом местного

самоуправления размещено или опубликовано извещение о проведении аукциона

по продаже земельного участка или аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка, государственная собственность на

который не разграничена, предоставление земельного участка по результатам

такого аукциона осуществляет орган местного самоуправления, который

разместил или опубликовал указанное извещение.

 1

(п. 5 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 22.04.2015 N 238; в ред. постановления Правительства Нижегородской

области от 15.10.2018 N 685)

 2

 5 . Установить, что в случае, если до 1 января 2015 г. органом местного

самоуправления принято решение о предоставлении земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, но не заключен

договор аренды земельного участка, заключение договора аренды такого

земельного участка осуществляется уполномоченным органом.

 2

(п. 5 введен постановления Правительства Нижегородской области

от 30.10.2015 N 706; в ред. постановления Правительства Нижегородской

области от 15.10.2018 N 685)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 31.12.2014 N 971, от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Губернатор области

В.П.ШАНЦЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Нижегородской области

от 15 февраля 2006 года N 46

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО ВОПРОСАМ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

(далее - Порядок)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Нижегородской областиот 22.04.2015 N 238, от 30.10.2015 N 706, от 25.05.2017 N 344,от 13.12.2017 N 893, от 07.02.2018 N 78, от 15.10.2018 N 685,от 16.08.2019 N 584, от 01.04.2020 N 250) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" и Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, оптимизации процесса рассмотрения инвестиционных проектов и совершенствования условий развития инвестиционной деятельности в Нижегородской области.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

1.2. Настоящий Порядок применяется при реализации инвестиционной политики Нижегородской области в отношении земельных участков, являющихся собственностью Нижегородской области, а также земельных участков на территории муниципальных образований Нижегородской области, право государственной собственности на которые не разграничено.

1.3. В целях реализации инвестиционной политики настоящий Порядок не применяется в отношении земельных участков:

а) расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород и испрашиваемых:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2020 N 250)

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования, не связанного с реализацией инвестиционных проектов по строительству и (или) реконструкции;

б) расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области и испрашиваемых:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения индивидуальных гаражей, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2020 N 250)

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования земельных участков, не связанного со строительством.

Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, возникающие при заключении соглашений об установлении сервитутов, а также при использовании земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, в том числе при размещении нестационарных торговых объектов (объектов мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, общественного питания).

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

1.4. Граждане и юридические лица (далее - заявитель (инвестор)), желающие реализовать инвестиционный проект путем осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обращаются с ходатайством о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства (далее - ходатайство) по форме, утвержденной министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство), в управление делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области (далее - управление делами).

К ходатайству прилагаются документы, определенные перечнем документов, утвержденным министерством (далее - документы).

(п. 1.4 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

1.5. В ходе приема ходатайства специалист управления делами:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего ходатайство, действовать от имени заявителя (инвестора);

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- проверяет комплектность документов, прилагаемых к ходатайству, в соответствии с перечнем документов, утвержденным министерством, а также полноту ее заполнения;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- при соответствии представленного пакета документов установленным требованиям проводит регистрацию ходатайства и прилагаемых документов в журнале учета входящих документов;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- оформляет расписку о приеме ходатайства в 3 экземплярах, передает заявителю (инвестору) либо его представителю первый экземпляр расписки, второй экземпляр расписки приобщает к ходатайству, третий экземпляр расписки остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

При установлении факта представления неполного комплекта прилагаемых к ходатайству документов или заполнения ходатайства не в полном объеме специалист управления делами уведомляет об этом заявителя (инвестора) либо его представителя лично, прерывает прием ходатайства, формирует перечень выявленных препятствий в двух экземплярах и передает данный перечень заявителю (инвестору) либо его представителю для подписания. Первый экземпляр перечня и ходатайство с пакетом документов передаются заявителю (инвестору) либо его представителю в тот же день, второй экземпляр перечня остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Факт обращения заявителя (инвестора) либо его представителя специалист управления делами регистрирует в журнале обращений заявителей в день обращения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

До 18.00 часов следующего после приема ходатайств рабочего дня ходатайства передаются в министерство.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из управления делами в случае, если заявителем (инвестором) представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, утвержденным министерством, включая документы, которые заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с ходатайством. В случае непредставления заявителем (инвестором) документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из управления делами. В этом случае экспертиза ходатайства проводится в течение 7 рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

В случае, если по результатам экспертизы ходатайства и прилагаемых документов возникает необходимость устранения замечаний, министерство не позднее 7 рабочих дней со дня начала проведения экспертизы ходатайства оформляет возврат ходатайства в управление делами по форме, утверждаемой приказом министерства.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Специалист управления делами в течение 2 рабочих дней со дня поступления в управление делами ходатайства с перечнем замечаний к нему обеспечивает направление заявителю (инвестору) уведомления об устранении замечаний в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

В случае неустранения замечаний в установленный срок ходатайство с пакетом прилагаемых к нему документов возвращается заявителю (инвестору).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

1.6. В отношении земельного участка, запрашиваемого заявителем (инвестором), министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы в зависимости от параметров реализуемого инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства (далее - инвестиционный проект) направляет документы в:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее также - департамент), который в течение 14 рабочих дней осуществляет подготовку заключения о земельном участке с градостроительной информацией о видах разрешенного использования земельного участка с приложением фрагмента карты функционального зонирования, территориального зонирования, о сроке предоставления земельного участка, а также представляет имеющиеся сведения о правах третьих лиц на запрашиваемый земельный участок, о резервировании запрашиваемого земельного участка, обременениях, наличии проекта планировки и межевания на запрашиваемый земельный участок, иные сведения, имеющиеся в распоряжении департамента, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют значение для предоставления запрашиваемого земельного участка, о целесообразности реализации инвестиционного проекта, в том числе с учетом ранее поданных ходатайств;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- орган исполнительной власти Нижегородской области для подготовки в течение 14 календарных дней отраслевого заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта. Впоследствии представитель данного уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области выступает оппонентом на заседании Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее - Совет) при рассмотрении ходатайства;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, в границах которого расположен запрашиваемый земельный участок, заинтересованные территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Нижегородской области и органы исполнительной власти Нижегородской области для подготовки в течение 14 календарных дней заключений о целесообразности реализации инвестиционного проекта в соответствии с их компетенцией и информации о земельных участках и объектах недвижимого имущества, находящихся на территории запрашиваемого в соответствии с ходатайством земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

 Департамент, орган местного самоуправления, уполномоченный орган

исполнительной власти Нижегородской области при подготовке заключений также

направляют информацию о соответствии заявленного инвестиционного проекта

 1

критериям, установленным в статье 8 Закона Нижегородской области от 13

декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в

Нижегородской области".

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

В отношении земельного участка, который предстоит образовать, министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы направляет документы в департамент, орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, которые в течение 14 дней осуществляют подготовку заключения о возможности (невозможности) и способе образования земельного участка.

Одновременно министерство:

- готовит финансово-экономическое заключение по проекту;

- готовит информацию о наличии (отсутствии) обременений земельного участка, необходимого для реализации проекта.

В случае непредставления уполномоченными органами в установленный срок соответствующих заключений вопрос считается согласованным.

(п. 1.6 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

 1

 1.6 . В случае, если по результатам полученных заключений земельный

участок, запрашиваемый для реализации инвестиционного проекта,

накладывается полностью или в части на земельный участок, который

запрашивается для реализации инвестиционного проекта по ранее поданному

ходатайству (ранее поданной заявке о реализации инвестиционного проекта

(далее - заявка)), Совет принимает решение о приостановлении рассмотрения

ходатайства, поданного позднее, до принятия Советом решения в отношении

ранее поданного ходатайства (ранее поданной заявки), либо до отзыва ранее

поданного ходатайства (ранее поданной заявки) подавшим ее заявителем

(инвестором), либо до закрытия ранее поданного ходатайства (ранее поданной

заявки).

После рассмотрения, отзыва или закрытия ранее поданного ходатайства (ранее поданной заявки) рассмотрение ходатайства о реализации инвестиционного проекта, поданного позднее, возобновляется.

 1

(п. 1.6 в ред. постановления Правительства Нижегородской области

от 15.10.2018 N 685)

1.7. Министерство вносит ходатайство на реализацию инвестиционного проекта на рассмотрение на очередное заседание Совета после получения заключений.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Сроки проведения заседаний Совета определяются в соответствии с Положением об Совете.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

За 5 календарных дней до заседания Совета членам Совета направляются копии ходатайства и заключение департамента.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

(п. 1.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

 1

 1.7 . Отложение рассмотрения Советом ходатайств по инициативе заявителя

(инвестора) не допускается.

 1

(п. 1.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области

от 15.10.2018 N 685)

 2

 1.7 . Решение о возможности предоставления земельного участка для

реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта, в том

числе решение о возможности предоставления для реализации представленного

на рассмотрение инвестиционного проекта земельного участка, который

предстоит образовать, принимается Советом в соответствии с требованиями

действующего законодательства Российской Федерации и законодательства

Нижегородской области.

 2

(п. 1.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области

от 15.10.2018 N 685)

 1.8. В случае реализации инвестиционного проекта, предусматривающего

размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

или претендующего на статус масштабного инвестиционного проекта, Совет по

обращению заявителя (инвестора) также рассматривает вопрос об установлении

соответствия (несоответствия) такого проекта (объектов) критериям,

 1

установленным статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г.

N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", и

принимает соответствующее решение с учетом рассмотрения вопроса,

изложенного в абзаце втором настоящего пункта.

 В случае, если до 1 января 2020 г. правила землепользования и застройки

муниципального образования, на территории которого планируется реализация

инвестиционного проекта, предусматривающего размещение объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения или претендующего

на статус масштабного инвестиционного проекта, не приведены в соответствие

с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом

Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (далее -

Классификатор), Совет при рассмотрении вопроса о возможности предоставления

земельного участка для реализации такого инвестиционного проекта и

установлении соответствия (несоответствия) такого проекта (объекта)

 1

критериям, установленным статьей 8 Закона Нижегородской области от 13

декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в

Нижегородской области", также рассматривает вопрос о соответствии вида

разрешенного использования испрашиваемого земельного участка,

предусмотренного правилами землепользования и застройки, виду разрешенного

 1

использования из Классификатора, предусмотренному статьей 8 Закона

Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании

земельных отношений в Нижегородской области".

 На основании решения Совета о соответствии инвестиционного проекта,

предусматривающего размещение объектов социально-культурного и

коммунально-бытового назначения или претендующего на статус масштабного

 1

инвестиционного проекта, критериям, установленным статьей 8 Закона

Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании

земельных отношений в Нижегородской области", после исполнения рекомендаций

и поручений Совета, утверждения схемы расположения земельного участка на

кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания

территории министерство в течение 10 календарных дней осуществляет

подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Нижегородской

области и направление его на согласование со всеми заинтересованными

органами, организациями и должностными лицами в соответствии с Регламентом

Правительства Нижегородской области.

Распоряжение Губернатора Нижегородской области после подписания направляется протокольным отделом управления документационного обеспечения и контроля управления делами в течение 3 рабочих дней в министерство и в отдел документационного сопровождения инвестиционной деятельности управления делами для направления заявителю (инвестору) в течение 2 рабочих дней.

(п. 1.8 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

 1.9. До 1 января 2020 г. инвестиционные проекты, в отношении которых до

1 марта 2015 г. инициатором проекта подана заявка и принято решение

инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (решение

рабочей группы инвестиционного совета при Губернатора Нижегородской

области) о целесообразности их реализации и возможности предоставления

земельного участка инициатору проекта с предварительным согласованием места

размещения объекта, без предварительного согласования места размещения

объекта без проведения торгов при условии, что не осуществлена

предварительная и заблаговременная публикация сообщения о наличии

земельного участка для передачи, признаются масштабными инвестиционными

 1

проектами Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Закона

Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании

земельных отношений в Нижегородской области".

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 16.08.2019 N 584)

Министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области на основании сведений об исполнении рекомендаций и поручений инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области), а также при условии подтверждения инициатором проекта финансовых затрат, связанных с действиями по подготовке документации по планировке территории и (или) по освобождению земельного участка от прав третьих лиц.

(п. 1.9 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

1.10. Утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

 1.11. До 1 января 2019 г. инвестиционные проекты, предполагающие в

соответствии с представленными инициатором проекта обосновывающими

документами размещение объекта на основании вида разрешенного использования

земельного участка "гостиничное обслуживание" либо размещение объектов

коммунально-бытового назначения, если такие объекты размещаются на

основании вида разрешенного использования земельного участка "бытовое

обслуживание", в отношении которых до 10 марта 2017 г. инициатором проекта

подана заявка в аппарат Правительства Нижегородской области и принято

решение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области

(решение рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе

Нижегородской области) о целесообразности их реализации, признаются

масштабными инвестиционными проектами Нижегородской области (а объекты

признаются объектами коммунально-бытового назначения) в соответствии со

статьей 2 Закона Нижегородской области от 10 марта 2017 г. N 20-З "О

 1

признании утратившими силу отдельных положений статьи 8 Закона

Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской

области".

Министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области или о признании объекта объектом коммунально-бытового назначения на основании сведений об исполнении рекомендаций и поручений инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области), а также при условии подтверждения инициатором проекта финансовых затрат, связанных с действиями по подготовке документации по планировке территории и (или) по освобождению земельного участка от прав третьих лиц.

(п. 1.11 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области

от 25.05.2017 N 344)

2.1. Порядок взаимодействия с целью предварительного

согласования предоставления земельного участка

2.1.1. При принятии Советом решения о возможности предоставления земельного участка для реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет копию решения Совета в департамент, орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования, заинтересованным органам государственной власти, в случае, если в решении для них предусмотрены рекомендации и поручения, а также в управление делами для направления его заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней со дня поступления в управление делами.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

2.1.2. В случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения информации об исполнении рекомендаций и поручений Совета направляет обращение о проведении в срок не более 21 календарного дня со дня поступления обращения от министерства мероприятий:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

по подготовке и утверждению (принятию решения об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка - в департамент в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов, Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 07.02.2018 N 78)

по утверждению (принятию решения об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области.

Решение об утверждении схемы с приложением утвержденной схемы расположения земельного участка (отказ в утверждении) направляется в министерство.

(п. 2.1.2 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

 1

 2.1.2 . Департамент градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области либо орган местного самоуправления

соответствующего муниципального образования обеспечивают согласование схемы

расположения земельного участка с департаментом лесного хозяйства

Нижегородской области в случаях и порядке, предусмотренных статьей 3.5

Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации".

 1

(п. 2.1.2 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 07.02.2018 N 78; в ред. постановления Правительства Нижегородской

области от 15.10.2018 N 685)

2.1.3. В случае невозможности подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка ее подготовка не осуществляется. Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка направляется в министерство в срок не более 21 календарного дня со дня поступления обращения.

2.1.4. Информация об утверждении схемы, отказе в утверждении схемы, выполнении иных рекомендаций Совета направляется министерством в управление делами для направления заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

2.1.5. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, утвержденной министерством, и документы согласно перечню, определенному министерством в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подаются или направляются заявителем (инвестором) в управление делами по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

В случае, если после получения информации об исполнении всех поручений, предусмотренных решением Совета, и (или) об утверждении схемы расположения земельного участка заявитель (инвестор) более 30 календарных дней со дня получения соответствующей информации не обращается в управление делами с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, вопрос о возможности дальнейшей реализации решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, Совета подлежит рассмотрению на очередном заседании Совета.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

 1

 2.1.5 . При размещении объектов, предназначенных для обеспечения

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи,

нефтепроводов регионального или местного значения к заявлению о

предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается

справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам

регионального или местного значения.

Представление указанного документа не требуется при обращении в управление делами с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

 1

(п. 2.1.5 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 30.10.2015 N 706)

2.1.6. В ходе приема заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист управления делами:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, действовать от имени заявителя (инвестора);

- проводит проверку полноты заполнения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплектность прилагаемых документов в соответствии с перечнем документов, утвержденным министерством;

- при соответствии представленного пакета документов установленным требованиям проводит регистрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых документов в журнале учета входящих документов;

- оформляет расписку о приеме заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в 3 экземплярах, передает заявителю (инвестору) либо его представителю первый экземпляр расписки, второй экземпляр расписки приобщает к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, третий экземпляр расписки остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

При установлении факта представления неполного комплекта документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, или заполнения заявления не в полном объеме специалист управления делами уведомляет об этом заявителя (инвестора) либо его представителя лично, прерывает прием заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, формирует перечень выявленных препятствий в двух экземплярах и передает данный перечень заявителю (инвестору) либо его представителю для подписания. Первый экземпляр перечня и заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с пакетом документов передаются заявителю (инвестору) либо его представителю в тот же день, второй экземпляр перечня остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Факт обращения заявителя (инвестора) либо его представителя специалист управления делами регистрирует в журнале обращений заявителей в день обращения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

До 18.00 часов следующего после приема ходатайств рабочего дня заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков передаются в министерство.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

2.1.7. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется министерством в порядке их поступления.

В случае, если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подано заявителем (инвестором) - гражданином с приложением схемы расположения земельного участка на бумажном носителе, то департамент - в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов Нижегородской области, орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования - в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований, без взимания платы обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Министерство уведомляет департамент или орган местного самоуправления о необходимости подготовки схемы расположения земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня поступления схемы на бумажном носителе.

В случае, если при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка министерством выяснится, что заявление направлено в орган, не уполномоченный на рассмотрение указанного заявления, министерство в течение 7 календарных дней со дня регистрации заявления в управлении делами направляет в управление делами заявление с приложением пакета документов для возврата заявителю (инвестору) с указанием причин возврата (в течение 3 календарных дней со дня поступления из министерства).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

2.1.8. В случае, если на дату поступления в министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении министерства находится утвержденная ранее схема расположения земельного участка, подготовленная по ходатайству другого заявителя (инвестора), и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, министерство принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение в управление делами для направления заявителю в течение 2 рабочих дней.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.1.9. Подготовка проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется в срок 10 календарных дней со дня поступления в министерство из управления делами заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с пакетом документов.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Проект распоряжения направляется в департамент для согласования в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

В случае выявления оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка проект распоряжения возвращается в министерство с указанием причин отказа.

2.1.10. В течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Нижегородской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка заверенные копии указанного распоряжения с приложением схемы расположения земельного участка направляются протокольным отделом управления делами в министерство, орган местного самоуправления муниципального образования, а в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов Нижегородской области, - в департамент.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Министерство в течение 2 рабочих дней передает указанные документы с приложением проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта для подписания заявителем (инвестором) в управление делами для передачи заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Заявитель (инвестор) при получении в управлении делами распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, схемы расположения земельного участка, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта выдает специалисту управления делами расписку в получении документов.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Расписка передается специалистом управления делами в министерство в течение 1 рабочего дня.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

2.1.11. В случае поступления отказа в согласовании проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченными органами проект распоряжения возвращается в министерство с указанием причин отказа.

В течение 2 рабочих дней после получения отказа в согласовании проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка министерство готовит и направляет на согласование в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области проект распоряжения Правительства Нижегородской области об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Распоряжение Правительства Нижегородской области об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется заинтересованным органам и заявителю (инвестору) в соответствии с [пунктом 2.1.10](#P347) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

2.1.12. Заявитель (инвестор), в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

2.2. Порядок взаимодействия с целью

предоставления земельного участка

2.2.1. Заявление о предоставлении земельного участка по форме, утвержденной министерством, и документы, предусмотренные перечнем документов, утвержденным министерством в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подаются заявителем (инвестором) в управление делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Заявление о предоставлении земельного участка подается или направляется в управление делами заявителем (инвестором) по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Представление документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в управление делами с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Заявитель (инвестор) вправе самостоятельно представить в управление делами выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении соответствующего земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

В случае, если выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка не представлена заявителем (инвестором) самостоятельно, она запрашивается министерством и департаментом в органе регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Проект соглашения о реализации инвестиционного проекта, подписанный со своей стороны заявителем (инвестором), возвращается в управление делами одновременно с подачей заявления о предоставлении земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

 1

 2.2.1 . При размещении объектов, предназначенных для обеспечения

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи,

нефтепроводов регионального или местного значения, к заявлению о

предоставлении земельного участка без проведения торгов прилагается справка

уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или

местного значения.

Представление указанного документа не требуется:

- в случае, если он направлялся в управление делами с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- при обращении в управление делами Нижегородской области с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

 1

(п. 2.2.1 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 30.10.2015 N 706)

2.2.2. В ходе приема заявления о предоставлении земельного участка специалист управления делами:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего ходатайство, действовать от имени заявителя (инвестора);

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- проводит проверку полноты заполнения заявления о предоставлении земельного участка и комплектности прилагаемых к нему документов в соответствии с перечнем документов, утвержденным министерством (в случае, если их представление требуется в соответствии с [пунктом 2.2.1](#P364) настоящего Порядка);

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- при соответствии представленного заявления о предоставлении земельного участка и пакета документов установленным требованиям проводит регистрацию заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в журнале учета входящих документов;

- оформляет расписку о приеме заявления о предоставлении земельного участка в 3 экземплярах, передает заявителю (инвестору) либо его представителю первый экземпляр расписки, второй экземпляр расписки приобщает к заявлению о предоставлении земельного участка, третий экземпляр расписки остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

При установлении факта представления неполного комплекта документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка, или заполнения заявления о предоставлении земельного участка не в полном объеме специалист управления делами уведомляет об этом заявителя (инвестора) либо его представителя лично, прерывает прием заявления о предоставлении земельного участка, формирует перечень выявленных препятствий в двух экземплярах и передает данный перечень заявителю (инвестору) либо его представителю для подписания. Первый экземпляр перечня и заявление о предоставлении земельного участка с пакетом документов передаются заявителю (инвестору) либо его представителю в тот же день, второй экземпляр перечня остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Факт обращения заявителя (инвестора) либо его представителя специалист управления делами регистрирует в журнале обращений заявителей в день обращения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

До 18.00 часов следующего рабочего дня после приема заявления о предоставлении земельных участков передаются в министерство.

2.2.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков осуществляется министерством в порядке их поступления.

В случае, если при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка министерством выяснится, что заявление направлено в орган, не уполномоченный на рассмотрение указанного заявления, министерство направляет (в течение 7 календарных дней со дня регистрации заявления в управлении делами) в управление делами заявление с приложением пакета документов для возврата заявителю (инвестору) с указанием причин возврата (в течение 3 календарных дней со дня поступления из министерства).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

По результатам рассмотрения заявления министерство осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком) либо проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Министерство в течение 7 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в управлении делами направляет информацию о поступлении заявления в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Абзацы пятый - шестой утратили силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

2.2.4. Градостроительный план земельного участка содержит информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия). Сбор информации о технических условиях осуществляется в установленные законодательством сроки департаментом в случае нахождения земельного участка на территории городских округов Нижегородской области либо органом местного самоуправления при нахождении земельного участка на территории иного муниципального образования.

Полученные технические условия департамент в течение 3 рабочих дней направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

В течение 21 календарного дня со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, направляет его в министерство.

(п. 2.2.4 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

2.2.5. В течение 20 календарных дней со дня поступления в министерство заявления о предоставлении земельного участка с соглашением о реализации инвестиционного проекта министерство организует подписание соглашения о реализации инвестиционного проекта Губернатором.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Соглашение о реализации инвестиционного проекта считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Регистрация, ведение учета и хранения соглашений о реализации инвестиционных проектов осуществляется министерством.

При рассмотрении вопроса о передаче прав и обязанностей иному лицу по соглашению о реализации инвестиционного проекта и договору аренды земельного участка (договору безвозмездного пользования земельным участком) и подготовке соответствующих изменений в договор (соглашение) уполномоченными органами запрашивается (предоставляется) информация о выполнении (невыполнении) инвестором обязательств по договору аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) и соглашению о реализации инвестиционного проекта. В случае неисполнения инвестором обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта и (или) договору аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) передача прав и обязанностей иному лицу по соглашению о реализации инвестиционного проекта и договору аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) не допускается.

2.2.6. В срок не более чем 14 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка министерством осуществляется подготовка проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком либо проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подготовленные проекты распоряжений направляются министерством на согласование в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области в департамент.

В случае выявления оснований для отказа в предоставлении земельного участка проект распоряжения возвращается в министерство с указанием причин отказа.

В случае отказа в предоставлении земельного участка министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Нижегородской области об отказе в предоставлении земельного участка.

(п. 2.2.6 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

2.2.7. В течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Нижегородской области о предоставлении земельного участка протокольный отдел управления делами направляет экземпляр указанного распоряжения в отдел по сопровождению инвестиционных проектов и ходатайств на оказание мер государственной поддержки инвестиционной деятельности управления делами для направления заявителю (инвестору) в течение 2 рабочих дней, в министерство, а также в департамент - в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов Нижегородской области, или орган местного самоуправления муниципального образования - в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

2.2.8. Проект договора аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком) передается министерством заявителю (инвестору) или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

2.2.9. Проект договора, направленный заявителю (инвестору), должен быть им подписан и представлен в министерство не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем (инвестором) проекта указанного договора.

В случае нарушения заявителем (инвестором) срока представления в министерство подписанного договора аренды земельного участка, соглашения о реализации инвестиционного проекта, предусмотренного [пунктом 2.2.5](#P417) настоящего Порядка, министерство принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без торгов.

(п. 2.2.9 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

2.2.10. В результате проведения процедур, указанных в [пунктах 2.1.1](#P280) - [2.2.9 раздела 2](#P431) настоящего Порядка, заявителю (инвестору) выдается пакет документов, необходимый для начала строительства объекта, а именно: распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, распоряжение Правительства Нижегородской области о предоставлении земельного участка или договор аренды земельного участка (безвозмездного пользования земельным участком), градостроительный план земельного участка с приложением технических условий подключения, соглашение о реализации инвестиционного проекта.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

2.2.11. Распоряжение Правительства Нижегородской области об отказе в предоставлении земельного участка направляется протокольным отделом управления делами в течение 3 рабочих дней со дня подписания в министерство, а также в отдел документационного сопровождения инвестиционной деятельности управления делами для направления заявителю (инвестору) в срок 3 рабочих дня.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТОРГАХ

При принятии Советом решения о возможности предоставления земельного участка для реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта на торгах министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет копию решения Совета в департамент, орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования, заинтересованным органам государственной власти, в случае если в решении для них предусмотрены рекомендации и поручения, а также в управление делами для информирования заявителя (инвестора) в течение 3 рабочих дней со дня поступления копии решения в управление делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

3.1. Образование и предоставление земельного участка путем

проведения аукциона по инициативе органа государственной

власти или органа местного самоуправления

3.1.1. В случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения информации об исполнении рекомендаций и поручений Совета направляет обращение о проведении в срок не более 21 календарного дня со дня поступления обращения от министерства мероприятий:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

по подготовке и утверждению (принятию решения об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка - в департамент в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов, Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 07.02.2018 N 78)

по утверждению (принятию решения об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области.

Решение об утверждении схемы с приложением утвержденной схемы расположения земельного участка (отказ в утверждении) направляется в министерство.

(п. 3.1.1 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

 1

 3.1.1 . Департамент градостроительного развития территории

Нижегородской области либо орган местного самоуправления соответствующего

муниципального образования обеспечивают согласование схемы расположения

земельного участка с департаментом лесного хозяйства Нижегородской области

в случаях и порядке, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона от 25

октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации".

 1

(п. 3.1.1 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 07.02.2018 N 78)

3.1.2. После утверждения в течение 21 календарного дня схемы расположения земельного участка в установленном порядке уполномоченный орган обеспечивает выполнение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка.

3.1.3. После получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сбор технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) осуществляется в установленные законодательством сроки департаментом в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов, органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

В случае отсутствия возможности подключения к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения (отсутствия технических условий) департамент совместно с органом местного самоуправления определяет и указывает иные варианты обеспечения объекта капитального строительства необходимыми для его функционирования ресурсами.

Полученные технические условия департамент в течение 3 рабочих дней направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для включения в градостроительный план.

Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования осуществляет подготовку и утверждение градостроительного плана земельного участка, представляет информацию о параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Получение технических условий и утверждение градостроительного плана земельного участка осуществляется в случае, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.

Подготовка технических условий, подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка и направление их в министерство осуществляются в течение 21 календарного дня со дня получения обращения.

(п. 3.1.3 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.1.4. Министерство в течение 10 календарных дней со дня получения градостроительного плана и технических условий осуществляет подготовку проекта распоряжения о проведении аукциона и направляет его на согласование в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области.

(п. 3.1.4 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.1.5. В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области министерством проводятся мероприятия по организации, проведению аукциона и последующему предоставлению земельного участка.

Победителю торгов выдается пакет документов, необходимый для начала проектирования и строительства объекта, а именно: договор аренды, градостроительный план земельного участка.

(п. 3.1.5 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.2. Образование и предоставление земельного участка

путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных

в предоставлении земельного участка гражданина

или юридического лица

3.2.1. При предоставлении земельного участка путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица (далее - заявитель (инвестор)) в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, после подготовки схемы расположения земельного участка заявитель (инвестор) обращается в управление делами с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Управление делами в течение 1 дня регистрирует и направляет поступившее заявление об утверждении схемы расположения земельного участка в департамент в случае нахождения земельного участка на территории городских округов Нижегородской области либо в орган местного самоуправления муниципального образования - в иных случаях.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

3.2.2. В срок 21 календарный день со дня получения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка департамент или орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования осуществляет следующие действия:

- принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или об отказе в ее утверждении;

- направляет принятое решение (вместе со схемой расположения земельного участка в случае ее утверждения) в министерство для направления в течение 1 рабочего дня в управление делами для направления заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Департамент осуществляет подготовку и утверждение (отказ в утверждении) схемы расположения земельного участка в случае расположения земельного участка на территории городского округа.

Орган местного самоуправления осуществляет подготовку и утверждение (отказ в утверждении) схемы расположения земельного участка в случае расположения земельного участка в границах населенных пунктов муниципальных образований (за исключением городских округов).

Орган местного самоуправления осуществляет утверждение (отказ в утверждении) схемы расположения земельного участка в случае расположения земельного участка вне границ населенных пунктов муниципальных образований (за исключением городских округов). В указанном случае подготовку схемы расположения земельного участка осуществляет заявитель (инвестор) самостоятельно.

После утверждения (отказа в утверждении) схема расположения земельного участка (отказ в утверждении) направляется в министерство и в управление делами для направления заявителю (инвестору) в срок 3 рабочих дня.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

После утверждения схемы расположения земельного участка департамент в установленные законодательством сроки осуществляет сбор технических условий в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Полученные технические условия департамент в течение 3 рабочих дней направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для включения в градостроительный план земельного участка.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

В отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований сбор технических условий осуществляется в установленные законодательством сроки органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

В случае отсутствия возможности подключения к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения (отсутствия технических условий) департамент совместно с органом местного самоуправления определяет и указывает иные варианты обеспечения объекта капитального строительства необходимыми для его функционирования ресурсами.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Полученные технические условия департамент направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для включения в градостроительный план.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

 1

 3.2.2 . В случаях, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона

от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации" схема расположения земельного участка подлежит

согласованию с департаментом лесного хозяйства Нижегородской области.

 1

(п. 3.2.2 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 07.02.2018 N 78)

3.2.3. После получения решения об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы заявитель (инвестор) обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка.

В случае, если после получения решения об утверждении схемы заявитель (инвестор) не обеспечил проведение кадастровых работ и постановку запрашиваемого земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 90 календарных дней, министерство выносит вопрос о возможности предоставления земельного участка для реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

3.2.4. После выполнения мероприятий, предусмотренных [пунктами 3.2.1](#P485) - [3.2.3](#P516) настоящего Порядка, заявитель (инвестор) обращается в управление делами с заявлением о проведении аукциона по форме, утвержденной министерством.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Факт обращения заявителя (инвестора) либо его представителя специалист управления делами регистрирует в журнале обращений заявителей в день обращения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

До 18.00 часов следующего после приема ходатайств рабочего дня заявления о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка передаются в министерство.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

3.2.5. Сведения об обращении заявителя (инвестора) с заявлением о проведении аукциона направляются в департамент - в отношении земельных участков, расположенных на территории городских округов Нижегородской области, или орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования - в отношении земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

Заявитель (инвестор) вправе самостоятельно представить в управление делами выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении соответствующего земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

В случае, если выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка не представлена заявителем (инвестором) самостоятельно, она запрашивается министерством и департаментом в органе регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

(п. 3.2.5 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.2.6. Подготовку и утверждение градостроительного плана земельного участка, параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства осуществляет орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования с учетом полученных технических условий.

Получение технических условий и утверждение градостроительного плана земельного участка осуществляется в случае, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.

Подготовка технических условий, подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка и направление их в министерство осуществляются в течение 21 календарного дня со дня получения обращения.

(п. 3.2.6 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.2.7. Министерство в течение 10 календарных дней со дня получения градостроительного плана и технических условий осуществляет подготовку проекта распоряжения о проведении аукциона и направляет его на согласование в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области.

(п. 3.2.7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.2.8. В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области министерством проводятся мероприятия по организации, проведению аукциона и последующему предоставлению земельного участка.

(п. 3.2.8 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

3.2.9. Утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ НАЛИЧИИ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

НА ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области

от 25.05.2017 N 344)

4.1. При принятии Советом решения о возможности предоставления земельного участка для реализации представленного на рассмотрение инвестиционного проекта, содержащего условие освобождения земельного участка от прав третьих лиц, в решении указываются соответствующие органы исполнительной власти и (или) орган местного самоуправления, ответственные за выполнение рекомендаций Совета.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Решение принимается с учетом мнения (согласия) органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области, согласованного с департаментом.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

4.2. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, указанные в [пункте 4.1 раздела 4](#P547) настоящего Порядка, осуществляют исполнение рекомендаций Совета в соответствии с нормами федерального законодательства и законодательства Нижегородской области.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

4.3. Дальнейшее взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков, на которых предполагается осуществлять строительство, осуществляется в соответствии с [разделами 2](#P270), [3](#P439) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

Утвержден

постановлением

Правительства Нижегородской области

от 15 февраля 2006 г. N 46

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ

ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОБРАЗОВАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ

О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ ИСПОЛНЕНИЯ РЕКОМЕНДАЦИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ

РЕШЕНИЯМИ СОВЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНВЕСТИЦИОННОГО

СОВЕТА ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

ИНВЕСТИЦИОННОГО СОВЕТА ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Нижегородской областиот 15.10.2018 N 685) |

1. При неисполнении рекомендации Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее - Совет), инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (далее - инвестиционный совет), рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (далее - рабочая группа) в установленный срок лицо, ответственное за исполнение рекомендации, вправе однократно в письменной форме обратиться за продлением срока не более чем на 3 месяца без рассмотрения данного вопроса на заседании Совета.

Обращения направляются в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

На основании обращения срок исполнения рекомендации Совета, инвестиционного совета, рабочей группы считается продленным на срок, указанный в обращении. Уведомление о рассмотрении обращения не направляется.

2. В случае повторного обращения лица, ответственного за выполнение рекомендации, за продлением срока исполнения рекомендации Совета, инвестиционного совета, рабочей группы или обращения за продлением срока исполнения рекомендации Совета, инвестиционного совета, рабочей группы более чем на 3 месяца данный вопрос вносится на заседание Совета.

Обращение направляется в министерство.

Обязательным условием рассмотрения данного обращения Советом является наличие представленных лицом, ответственным за выполнение мероприятия, документов и материалов, подтверждающих объем проведенных работ или возникшие обстоятельства, а также указание конкретной даты, до которой продляется срок исполнения рекомендации (число, месяц, год).

Министерством осуществляется рассылка данного обращения в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее - департамент), орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области и профильный (уполномоченный) орган исполнительной власти Нижегородской области для подготовки в течение 7 рабочих дней заключения о целесообразности продления срока исполнения рекомендаций Совета, инвестиционного совета, рабочей группы.

После поступления заключений министерство вносит вопрос о целесообразности продления срока исполнения рекомендаций Совета, инвестиционного совета, рабочей группы на ближайшее заседание Совета.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания решения направляет копию решения Совета заинтересованным органам государственной власти, в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области, а также в управление делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области (далее - управление делами) для направления его заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней со дня поступления копии решения Совета в управление делами.

3. В случае, если департаментом, органом местного самоуправления и профильным (уполномоченным) органом исполнительной власти Нижегородской области представлены заключения о нецелесообразности продления срока исполнения рекомендаций Совета, инвестиционного совета, рабочей группы или о невозможности реализации инвестиционного проекта на рассматриваемом земельном участке, министерство вносит на рассмотрение Совета вопрос об отмене решения Совета, инвестиционного совета, рабочей группы в рабочем порядке без включения в повестку заседания Совета.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Совета передает копию принятого решения в управление делами для направления его заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней со дня поступления копии решения Совета в управление делами.

Утвержден

постановлением

Правительства Нижегородской области

от 15 февраля 2006 г. N 46

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЯ ОБ

ИНИЦИИРОВАНИИ РАССМОТРЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ВОПРОСА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

(далее - Порядок)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Нижегородской областиот 09.06.2011 N 443, от 08.05.2014 N 318, от 31.12.2014 N 971,от 22.04.2015 N 238, от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области в целях создания благоприятных условий для развития застроенной территории, жилищного строительства и организации процесса рассмотрения инвестиционных проектов, предусматривающих развитие застроенной территории.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки материалов, необходимых для принятия Правительством Нижегородской области решений об инициировании рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории и не ограничивает права органов местного самоуправления, физических или юридических лиц самостоятельно выступать инициаторами принятия соответствующих решений.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 25.05.2017 N 344)

3. Граждане и юридические лица (далее - заявитель (инвестор)), желающие реализовать инвестиционный проект, предусматривающий развитие застроенной территории на условиях инициирования Правительством Нижегородской области принятия соответствующего решения, обращаются с ходатайством об инициировании рассмотрения органом местного самоуправления вопроса о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего развитие застроенной территории (далее - ходатайство) по форме, утвержденной министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство), в управление делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области (далее - управление делами).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

К ходатайству прилагаются документы, в соответствии с перечнем документов (далее - документы), утвержденным министерством.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

В ходе приема ходатайства специалист управления делами:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего ходатайство, действовать от имени заявителя;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- проводит проверку комплектности ходатайства и полноту его заполнения в соответствии с перечнем документов, утвержденным министерством;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- при соответствии представленного пакета документов установленным требованиям проводит регистрацию ходатайства и прилагаемых документов в журнале учета входящих документов;

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

- оформляет расписку о приеме ходатайства в 3 экземплярах, передает заявителю (инвестору) либо его представителю первый экземпляр расписки, второй экземпляр расписки приобщает к ходатайству, третий экземпляр расписки остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

При установлении факта неполного комплекта ходатайства или заполнения его не в полном объеме специалист управления делами уведомляет об этом заявителя (инвестора) либо его представителя лично, прерывает прием ходатайства и формирует перечень выявленных препятствий в двух экземплярах. Передает данный перечень заявителю (инвестору) либо его представителю для подписания. Первый экземпляр перечня и ходатайство с пакетом документов передаются заявителю (инвестору) либо его представителю в тот же день, второй экземпляр перечня остается в управлении делами.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Факт обращения заявителя (инвестора) либо его представителя специалист управления делами регистрирует в журнале обращений заявителей в день обращения.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

До 18.00 часов следующего после приема ходатайств рабочего дня ходатайства передаются в министерство.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из управления делами в случае, если застройщиком (инвестором) представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, утвержденным министерством, включая документы, которые заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с ходатайством. В случае непредставления застройщиком (инвестором) документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из управления делами. В этом случае экспертиза ходатайства проводится в течение семи рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

В случае, если по результатам экспертизы ходатайства и прилагаемых документов возникает необходимость устранения замечаний, министерство не позднее 7 рабочих дней со дня начала проведения экспертизы ходатайства оформляет возврат ходатайства в управление делами по форме, утверждаемой приказом министерства.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

Специалист управления делами в течение 2 рабочих дней со дня поступления в управление делами обеспечивает направление заявителю (инвестору) уведомления об устранении замечаний в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Абзацы четырнадцатый - пятнадцатый исключены. - Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2014 N 971.

(п. 3 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 08.05.2014 N 318)

4. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы ходатайства и прилагаемых документов направляет документы в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее - департамент) и орган местного самоуправления городского, сельского поселения, городского округа Нижегородской области, на территории которого находится запрашиваемый земельный участок (далее - орган местного самоуправления), для подготовки в течение 20 календарных дней заключений (информации) о градостроительном регламенте запрашиваемого земельного участка, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателях обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры), о перечне адресов зданий, сооружений, подлежащих сносу и (или) реконструкции, технических характеристиках объектов, сохранение которых на данной территории в дальнейшем не предполагается, и о соответствии запрашиваемого земельного участка требованиям частей 3 - 5 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Подготовленная информация направляется в министерство.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344)

5. Утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.

6. Министерство в течение 14 календарных дней со дня окончания проведения экспертизы ходатайства и прилагаемых документов подготавливает финансово-экономическое заключение по ходатайству.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344, от 15.10.2018 N 685)

7. После осуществления процедур, предусмотренных пунктами 4 - 6 настоящего Порядка, министерство вносит ходатайство на рассмотрение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее - Совет).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

Копия ходатайства направляется министерством членам Совета не позднее чем за 5 дней до заседания Совета.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

8. В случае признания Советом целесообразности принятия решения о развитии запрашиваемой застроенной территории министерство в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку и согласование с заинтересованными лицами проекта распоряжения Правительства Нижегородской области об инициировании рассмотрения соответствующим органом местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 15.10.2018 N 685)

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Советом министерство передает копию принятого решения в управление делами для направления его заявителю (инвестору) в течение 3 рабочих дней со дня поступления в управление делами.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 15.10.2018 N 685)

9. Информация о реализации решения Совета органом местного самоуправления направляется в министерство в срок 10 рабочих дней со дня исполнения.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238, от 15.10.2018 N 685)

10 - 17. Исключены. - Постановление Правительства Нижегородской области от 22.04.2015 N 238.

Утвержден

постановлением

Правительства Нижегородской области

от 15 февраля 2006 года N 46

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ

ОБЛАСТИ ПРИ ПРИНЯТИИ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОВЕТОМ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЙ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРИНЯТИЯ

РЕШЕНИЙ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ И РЕАЛИЗАЦИИ

В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Утратил силу. - Постановление Правительства Нижегородской области от 25.05.2017 N 344.