



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

26.03.2024 № 326-12-251631/24

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 г. № 9325 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского районов города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции имущества или временного занятия земельных участков на территории Нижегородской области от 12.03.2024 г. № Сл-001-237947/24:

1. Реквизировать жилые помещения (квартиры 2, 20) и встроенные помещения (пом1 и пом2), расположенные в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская г.Нижнего Новгорода, с кадастровым номером 52:18:0060057:122, площадью 317,7 кв.м. и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:1048, площадью 270+/-6 кв.м., пропорциональные общей площади жилых помещений (квартир 2, 20) и встроенных помещений (пом1 и пом2), в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей, с возмещением собственникам стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

1) встроенное помещение (пом1), общей площадью 72,6 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:752, расположенное в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская, г.Нижнего Новгорода.

Правообладатель:

Игнатьева Светлана Владимировна (вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 52-52-01/316/2013-007 от 10.10.2013),

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:1048, площадью 270+/-6 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади, принадлежащего на праве собственности, встроенного помещения (пом1), расположенного в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская г.Н.Новгорода (номер, дата государственной регистрации права: 52:18:0060057:1048-52/125/2017-2 от 03.02.2017 г.).

2) встроенное помещение (пом2), общей площадью 157,8 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:751, расположенное в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская, г.Нижнего Новгорода.

Правообладатель:

Офицеров Илья Алексеевич (вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 52-01/01-178/2003-65 от 21.10.2003),

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:1048, площадью 270+/-6 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади, принадлежащего на праве собственности, встроенного помещения (пом2), расположенного в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская г.Н.Новгорода (номер, дата государственной регистрации права: 52:18:0060057:1048-52/125/2017-1 от 01.02.2017 г.).

3) жилое помещение (квартира 2), общей площадью 71,1 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:361, расположенное в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская, г.Нижнего Новгорода.

Правообладатель:

Офицеров Алексей Михайлович (вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 52-52/124-52/999/001/2016-4963/3 от 06.12.2016),

доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащей на праве собственности квартиры №2, расположенной в жилом доме 44 по ул. Большая Покровская г.Н.Новгорода (номер, дата государственной регистрации права: 52:18:0060057:1048-52/125/2017-4 от 28.02.2017 г.).

4) жилое помещение (квартира 20), общей площадью 36,5 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060057:360 расположенное в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская, г.Нижнего Новгорода.

Правообладатель:

Офицеров Алексей Михайлович (вид, номер, дата государственной регистрации права: 52-52-01/392/2009-298 от 10.12.2009),

доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащей на праве собственности квартиры №20, расположенной в жилом доме №44 по ул. Большая Покровская г.Н.Новгорода (номер, дата государственной регистрации права: 52:18:0060057:1048-52/125/2017-3 от 28.02.2017 г.).

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim.nobl.ru>.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

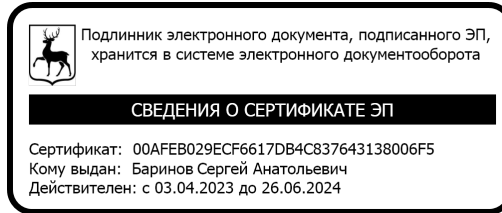
- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о реквизиции и порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Штейн О.Я. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр



С.А.Баринов