



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

26.03.2024

326-12-251626/24

№ _____

г. Нижний Новгород

┌ О реквизиции объектов недвижимости ─┐

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 г. № 9325 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского районов города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции имущества или временного занятия земельных участков на территории Нижегородской области от 12.03.2024 г. № Сл-001-237947/24:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:97, площадью 186+/-5 кв.м. и жилые помещения (квартиры 1, 2, 3, 4), расположенные в жилом доме №44 литера Б по ул. Большая Покровская г. Нижнего Новгорода, с кадастровым номером 52:18:0060057:110, площадью 172,3 кв.м., в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей, с возмещением собственникам стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

1) жилое помещение (квартира 1), общей площадью 42,8 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:597, (вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 52-01/01-68/2001-203 от 03.07.2001 г.),

жилое помещение (квартира 3), общей площадью 38,2 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:598, (вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 52-01/01-49/2002-17 от 25.04.2002 г.),

жилое помещение (квартира 4), общей площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер 52:18:0060057:599, (вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 52-01/01-67/2002-243 от 05.07.2002 г.), расположенные в жилом доме №44 литера Б по ул. Большая Покровская г.Нижнего Новгорода.

Правообладатель:

Иванова Александра Григорьевна,

12369/18600 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:97, площадью 186+/-5 кв.м, (номер, дата государственной регистрации права: 52-52-01/467/2011-038 от 16.11.2011 г.).

2) жилое помещение (квартира 2), общей площадью 57,7 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060057:164, расположенное в жилом доме №44 литера Б по ул. Большая Покровская г.Нижнего Новгорода.

Правообладатели:

Иванов Дмитрий Вячеславович (вид, номер, дата государственной регистрации права: ½ доли в праве общей долевой собственности, 52-52/124-52/012/702/2016-8346/1 от 28.04.2016 г.),

6231/37200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:97, площадью 186+/-5 кв.м, (номер, дата государственной регистрации права: 52-52/124-52/012/702/2016-9814/2 от 28.04.2016 г.).

Иванова Анна Вячеславовна (вид, номер, дата государственной регистрации права: ½ доли в праве общей долевой собственности, 52-52/124-52/012/702/2016-8330/2 от 22.04.2016 г.),

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:97, площадью 186+/-5 кв.м, в размере, пропорциональном общей площади ½ доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира 2), расположенного в жилом доме №44 литера Б по ул. Большая Покровская г.Н.Новгорода (номер, дата государственной регистрации права: 52:18:0060057:97-52/125/2019-1 от 25.10.2019 г.).

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim.nobl.ru>.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

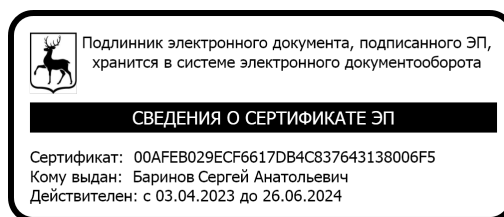
- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о реквизиции и порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Штейн О.Я. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр



С.А.Баринов