



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14.12.2021

№ 326-13-754423/21

№

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4:

1) в подпунктах 1.4.3 и 1.4.5 слова «[www.gosimno.government-nnov.ru](http://www.gosimno.government-nnov.ru)» заменить словами «[www.gosim-no.ru](http://www.gosim-no.ru)»;

2) в подпункте 1.4.5 после слов «государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» ([www.gu.nnov.ru](http://www.gu.nnov.ru))»

дополнить словами «в сети Интернет (далее также – Портал)», после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,».

1.2. Абзац второй пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, получаемые в процессе межведомственного информационного взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области.».

1.3. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявитель может направить заявление в форме электронного документа, порядок оформления которого определен постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов». Заявление в форме электронного документа передается с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Портал, обеспечивающих возможность направления и получения однозначной и конфиденциальной информации, также промежуточных сообщений и ответной информации в электронном виде, в том числе с использованием простой электронной подписи, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи.

Средства электронной подписи, применяемые заявителем при направлении заявления в электронной форме, должны быть сертифицированы в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для возможности подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством Портала заявитель должен иметь доступ к подсистеме «личный кабинет» Портала.

В случае обращения за получением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства либо заявление о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность заполняется посредством внесения сведений в интерактивную форму на Портале.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги в электронной форме с использованием Портала заявителем к интерактивной форме заявления прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Регламента.

Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в министерство в форме электронных документов и направляются с использованием Портала в виде файлов в формате XML (далее - XML-

документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Заявление с приложенными электронными образами документов подписываются заявителем с использованием электронной подписи.

Документы, требующие нотариального удостоверения в соответствии с законодательством Российской Федерации, должны быть удостоверены квалифицированной электронной подписью нотариуса в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1.».

1.4. В пункте 2.7:

1) в подпункте 5 пунктов 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.7.5, 2.7.6, 2.7.12 слова «, или имеет основания для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях» исключить;

2) в подпункте 4 пункта 2.7.7 слова «, или имеет основания для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях» исключить;

3) подпункт 7 пункта 2.7.1 исключить;

4) подпункты 7, 8, 9, 10 пункта 2.7.3 исключить;

5) подпункты 7, 9 пункта 2.7.5 исключить.

1.5. В пункте 2.8:

1) в подпункте 2 слова «, или имеет основания для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях» исключить;

2) дополнить подпунктами 5-9 следующего содержания:

«5) копия диплома об окончании образовательного учреждения высшего или среднего профессионального образования;

6) документы, подтверждающие состав семьи (документы, удостоверяющие степень родства членов семьи заявителя: свидетельство о рождении (для несовершеннолетних), свидетельство о заключении (расторжении) брака, копия судебного акта о признании членом семьи);

7) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

8) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;

9) копия свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка.».

1.6. Пункт 2.9 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной

услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.7. Пункт 2.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления уведомления о приостановлении предоставления государственной услуги в электронном виде по заявлению, поданному с использованием Портала, срок представления документов не может превышать 45 дней со дня направления уведомления заявителю в «личный кабинет» на Портале.

Решение о приостановлении предоставления государственной услуги по заявлению, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» на Портале не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги.».

1.8. В пункте 3.2:

1) подпункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала основанием для начала выполнения административного действия является поступление заявления с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, и регистрация на Портале.»;

2) дополнить подпунктом 3.2.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.2.3.<sup>1</sup> При поступлении заявления в электронной форме с использованием Портала должностное лицо министерства, ответственное за прием документов, в течение двух дней проводит проверку комплектности документов поступившего заявления.

Поступившее заявление в электронной форме с использованием Портала подлежит проверке на предмет правильности заполнения обязательных полей в интерактивной форме заявления.

В случае правильности заполнения полей интерактивной формы заявления заявителю, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления, направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении, уведомление о том, что запрос проверен и направлен на рассмотрение. В уведомлении обязательно содержатся фамилия, имя, отчество и контактные данные должностного лица министерства, ответственного за прием документов, проверившего заявление.

В случае выявления в ходе проверки нарушений в заполнении полей интерактивной формы заявления заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в срок не более двух рабочих дней со дня поступления заявления направляется уведомление о необходимости внесения изменений в электронное заявление.

Регистрация электронного заявления, поступившего на Портал, осуществляется должностным лицом министерства, ответственным за прием документов, в соответствии с правилами делопроизводства в течение 10 минут.».

1.9. Подпункт 3.3.4 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ в постановке на учет направляется заявителю по почте, либо в «личный кабинет» заявителя на Портале, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.».

1.10. В пункте 3.4:

1) подпункт 3.4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала распоряжение, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта.»;

2) подпункт 3.4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала решение об отказе в предоставлении земельного участка подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале.».

1.11. В пункте 3.5:

1) подпункт 3.5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность либо проект договора аренды земельного участка, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале (при наличии у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи).»;

2) в подпункте 3.5.4 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность либо проект договора аренды земельного участка подписывается заявителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и возвращается им в министерство.».

1.12. Подпункт 3.5.6 пункта 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора о безвозмездной передаче земельного участка в собственность (при наличии у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи) подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале, в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта.».

1.13. Подпункт 3.6.3 пункта 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала решение о безвозмездной передаче земельного участка в собственность, подписанное уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта.»

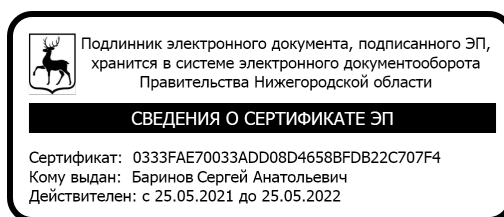
1.14. Подпункт 3.6.4 пункта 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Портала проект договора о безвозмездной передаче земельного участка в собственность (при наличии у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи) подписывается уполномоченным должностным лицом министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на Портале, в срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта.»

1.15. По тексту административного регламента слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области» в соответствующем падеже.

2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 года № 326-13-571/16»

В целях совершенствования оказания государственных услуг предлагается внести изменения в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 года № 326-13-571/16, в части предоставления государственной услуги в электронном виде.

Основной целью внесения изменений является предоставление заявителем возможности осуществлять взаимодействие с органами власти дистанционно в электронном виде, в том числе обращаться в органы власти и получать результаты такого обращения. Приказ также устанавливает требования к процедурам предоставления государственной услуги в электронном виде.

Кроме того, в административный регламент вносятся изменения в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в отношении документов, которые получатель государственной услуги представить вправе, а не обязан.

Учитывая изложенное, настоящий проект приказа министерства подготовлен в целях приведения административного регламента министерства в соответствие с действующим законодательством.

По результатам рассмотрения проекта приказа прокуратурой Нижегородской области замечаний и предложений не представлено.