



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.07.2023

326-13-571587/23

№

г. Нижний Новгород

┌ Об установлении публичного сервитута ─┐

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, постановлением администрации городского округа город Бор от 12 апреля 2019 г. № 2073 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, по объекту: «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Бор. Место выполнения работ: Нижегородская обл., г. Бор». Место выполнения работ: г. Бор, п. Красная Слобода, ШРП №13 (код стройки 24200-17-3)», постановлением администрации городского округа город Бор от 13 ноября 2020 г. № 5224 «Об утверждении проекта по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории по объекту: «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП №13, п. Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3», постановлением администрации городского округа город Бор от 25 марта 2021 г. № 1473 «Об утверждении проекта корректировки

проекта планировки и межевания территории объекта «Сооружение (газопровод), протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП №13, п. Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение» (далее – АО «Газпром газораспределение»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:153 (единое землепользование), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, с местоположением: обл. Нижегородская, г. Бор, Краснослободский сельсовет, на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в целях реконструкции объекта газоснабжения: «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область г. Бор. Код стройки 24200-17-3».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельный участок в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 9 месяцев (срока производства работ) со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление настоящего приказа владельцу публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

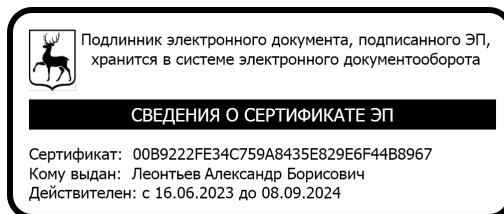
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



А.Б.Леонтьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 13.07.2023 № 326-13-5/1587/23

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции объекта газоснабжения: «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область г. Бор. Код стройки 24200-17-3»

52:20:0000000:153/чзу1		
Площадь публичного сервитута – 142 кв. м		
Система координат – ГСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	541554.62	2228040.18
2	541567.66	2228051.29
3	541561.40	2228058.63
4	541550.89	2228049.67
5	541555.42	2228043.40
6	541553.41	2228041.60
1	541554.62	2228040.18
