

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10.01.2023 № 9

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков 52:50:0140011:1403, 52:50:0140011:403, 52:50:0140011:1475, 52:50:0140011:1404, 52:00:0000000:103 (единое землепользование), 52:00:0000000:100 (единое землепользование), 52:00:0000000:99 (единое землепользование), 52:00:0000000:98 (единое землепользование), 52:00:0000000:97 (единое землепользование)

1.1 Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, площадью 26239 кв. м, с кадастровой стоимостью 7978492,73 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$7978492,73 \times 0,01\% = 797,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$797,85 / 26239 \times 9849,26 = 299,49 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$299,49 \times 49 = 14674,84 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7978492,73 \times 0,1\% = 7978,49 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:1403 принимается в значении **14674,84** руб.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403, площадью 13364 кв. м, с кадастровой стоимостью 3483460,24 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$3483460,24 \times 0,01\% = 348,35 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$348,35 / 13364 \times 2657,27 = 69,26 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$69,26 \times 49 = 3393,96 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$3483460,24 \times 0,1\% = 3483,46 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403 принимается в значении **3483,46** руб.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, площадью 9379 кв. м, с кадастровой стоимостью 4325219,64 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$4325219,64 \times 0,01\% = 432,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$432,52 / 9379 \times 954,10 = 44,00 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$44,00 \times 49 = 2155,96 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4325219,64 \times 0,1\% = 4325,22 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475 принимается в значении 4325,22 руб.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, площадью 30472 кв. м, с кадастровой стоимостью 9265621,04 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$9265621,04 \times 0,01\% = 926,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$926,56 / 30472 \times 907,32 = 27,59 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$27,59 \times 49 = 1351,86 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9265621,04 \times 0,1\% = 9265,62 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1404 принимается в значении 9265,62 руб.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103, площадью 1364 кв. м, с кадастровой стоимостью 82944,84 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$82944,84 \times 0,01\% = 8,29 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$8,29 / 1364 \times 108,59 = 0,66 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,66 \times 49 = 32,36 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$82944,84 \times 0,1\% = 82,94 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 принимается в значении 82,94 руб.

1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100, площадью 1323 кв. м, с кадастровой стоимостью 173167,47 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$173167,47 \times 0,01\% = 17,32 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$17,32 / 1323 \times 85,66 = 1,12 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$1,12 \times 49 = 54,94 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$173167,47 \times 0,1\% = 173,17 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 принимается в значении 173,17 руб.

1.7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99, площадью 5744 кв. м, с кадастровой стоимостью 751832,16 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$751832,16 \times 0,01\% = 75,18 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$75,18 / 5744 \times 114,51 = 1,50 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,50 \times 49 = 73,44 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$751832,16 \times 0,1\% = 751,83 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 принимается в значении 751,83 руб.

1.8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:98, площадью 3279 кв. м, с кадастровой стоимостью 997045,53 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$997045,53 \times 0,01\% = 99,70 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$99,70 / 3279 \times 98,25 = 2,99 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2,99 \times 49 = 146,39 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$997045,53 \times 0,1\% = 997,05 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:98 принимается в значении 997,05 руб.

1.8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:97, площадью 3483 кв. м, с кадастровой стоимостью 185574,24 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$185574,24 \times 0,01\% = 18,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$18,56 / 3483 \times 65,23 = 0,35 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,35 \times 49 = 17,03 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на

три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$185574,24 \times 0,1\% = 185,57 \text{ руб.};$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:97 принимается в значении 185,57 руб.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут таким образом составляет: **33939,70** руб. за весь период.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка-012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410130000120

ОКТМО 22657154

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0005.
