



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2023

№ 9

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Лесогорск-3 (участок ПС 500 кВ Арзамасская – оп. 1)», протяженностью 829 м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, кадастровый номер: 52:50:0140011:1943, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно 300 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1220, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск,

автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0067 «Шатки – Лесогорск – Б. Макателем», находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, д. 8, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:1475, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Лесогорск, ул. Связистов, д. 3. Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Шатковский район, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельный участок с кадастровым номером 52:50:0140011:1404, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Шатковский район, р.п. Лесогорск, ул. Связистов, примерно в 500 м на юго-запад от д. 14, не обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:334, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шатковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Лесогорск, р.п. Лесогорск, ул. Электриков, земельный участок 9а, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:396 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ-110 кВ «Лесогорская-2», предоставленного в аренду;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0000000:207 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ-110 кВ «Арзамас – Разино», предоставленного в аренду;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0140011:395 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Шатковский, линия ВЛ – 110 кВ «Арзамас – Сатис», предоставленного в аренду;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:103 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220», не обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:100 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Шатковский, Лукояновский районы, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Лукояновская-220»,

не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:99 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., Гагинский, Сергачский, Шатковский, Бутурлинский р-ны, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Сергач», не обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:98 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Шатковский, Первомайский, Лукояновский, Починковский, от подстанции «Арзамас-500» до подстанции «Починковская -220-2», не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:50:0000000:216 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шатковский, ВЛ 220 кВ «Арзамас – Рузаевка», находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:97 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны,

безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-ны Вознесенский, Дивеевский, Первомайский, Шатковский, от подстанции «Арзамас-500» до опоры № 417 в Вознесенском районе в 3 км от села Бутаково, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3–5, 10–13, 15 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3–5, 10–13, 15 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 33939,70 рубля и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской

области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 6–9, 14 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

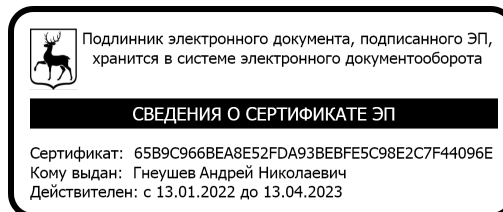
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев