



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.04.2024

326-13-281618/24

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2024 г. № 06-01-03/1 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от ГРС «Горбатовка» в г.о.г. Дзержинск до Сормовской ТЭЦ в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС «Горбатовка» до Сормовской ТЭЦ г. Нижний Новгород Нижегородской области» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:74 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, 58 кв. Игумн.лесн.Дзерж.лесх., 401км+600м Московского шоссе, 1/2894, находящегося в частной собственности;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030266:28, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, шоссе Московское, земельный участок 302Е, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352:9, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, от садов по ул. Декабристов в сторону ул. Тепличная, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030351:4, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский лесхоз, Автозаводское лесничество, квартал №4 выдел №5, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:203, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:231, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, в полосе отвода на направление Горький-Московский-Заволжье, находящийся в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:171, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский

район, ул. Героя Рябцева, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020100:609, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по Московскому шоссе, у дома № 213а, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:1292, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, у дома №5, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13463, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка), находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:34 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский и Московский, государственная собственность на который не разграничена, обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5920, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по переулку Рессорный., находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13754, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по направлению от р. Левинка

до ул. Линдовская, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:273, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Большевистская, от ул. Энгельса до ул. Коминтерна, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:176, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:28454, относящегося к землям населенных пунктов, Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:15, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 49, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц;

18) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:269, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, рядом с домом №149А по ул. Коминтерна, государственная собственность на который не разграничена, обремененного правами третьих лиц;

19) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:224, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский

район, по ул. Коминтерна, у дома № 149А, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

20) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:265, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, напротив дома №49а, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

21) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:254, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в полосе отвода на направление Горький-Московский-Заволжье, уч. 2А., находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

22) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:230, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Баррикад, 1, государственная собственность на который не разграничена, обремененного правами третьих лиц;

23) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:23, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, лит. АК, АИ, находящегося в собственности Российской Федерации, не обремененного правами третьих лиц;

24) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:30, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, находящегося в собственности Российской Федерации, не обремененного правами третьих лиц;

25) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:277, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский

район, ул. Щербакова, 37, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

26) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:24, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, лит. Ц, БИ, находящегося в собственности Российской Федерации, не обремененного правами третьих лиц;

27) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:289, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Щербакова, находящегося в частной собственности;

28) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:295, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Щербакова, находящегося в частной собственности;

29) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:26, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

30) земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, в кадастровых кварталах 52:18:0030355, 52:18:0030208, 52:18:0030266, 52:18:0030350, 52:18:0030352, 52:18:0030351, 52:18:0020175, 52:18:0020176, 52:18:0020106, 52:18:0020107, 52:18:0020102, 52:18:0020100, 52:18:0020097, 52:18:0020083, 52:18:0020078, 52:18:0020026, 52:18:0020020, 52:18:0020014, 52:18:0010032, 52:18:0010031, 52:18:0010018, 52:18:0010024, 52:18:0010068, 52:18:0010013, 52:18:0010014, 52:18:0020013.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 11 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 4, 7-10, 12-17, 19, 20, 23, 24, 26 пункта 1, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 31 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 11, 18, 21, 22, 25, 27-29 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 4, 7-10, 12-17, 19, 20, 23, 24, 26 пункта 1 настоящего приказа и в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 30 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

8. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» соблюдать особые условия использования земельных участков, указанных в подпунктах 15, 24 пункта 1 настоящего распоряжения, в связи с ограничениями, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

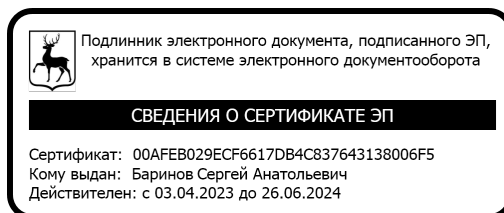
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

11. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 01.04.2024 № 326-13-281618/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС
«Горбатовка» до Сормовской ТЭЦ г. Нижний Новгород Нижегородской
области»

Площадь публичного сервитута – 434 894 м ² кв. м		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	527317,05	2200573,16
2	527385,73	2200563,24
3	527453,72	2200540,84
4	527463,10	2200569,34
5	527392,62	2200592,56
6	527350,96	2200598,57
7	527354,15	2200621,09
8	527401,27	2200895,89
9	527421,00	2201346,13
10	527328,34	2201350,12
11	527333,24	2201469,38
12	527340,46	2201688,49
13	527388,43	2202961,02
14	527380,44	2203911,22
15	527413,87	2203988,92
16	527467,53	2203965,84
17	527489,83	2204017,69
18	527536,78	2204137,06

19	527570,46	2204199,71
20	527599,95	2204260,35
21	527787,05	2204668,79
22	527851,06	2204810,07
23	527786,33	2204839,40
24	527784,56	2204857,37
25	527783,85	2205077,98
26	527594,44	2205753,42
27	527682,44	2205778,10
28	527791,39	2205786,53
29	528069,16	2205857,46
30	528143,70	2205877,98
31	528247,61	2205898,26
32	528338,78	2205897,23
33	528340,55	2205879,10
34	528604,35	2205904,97
35	528625,99	2205952,71
36	528960,31	2205955,04
37	528984,48	2205985,29
38	528991,44	2206105,71
39	529007,34	2206117,32
40	529021,27	2206350,22
41	529028,55	2206355,65
42	529040,16	2206480,67
43	529045,48	2206563,36
44	529067,59	2206561,94
45	529146,26	2206590,59
46	529129,95	2206635,39
47	529118,57	2206684,48
48	529111,44	2206753,98
49	529114,10	2206806,68
50	529230,78	2207519,52

51	529255,47	2207708,29
52	529252,50	2207745,23
53	529227,12	2207849,05
54	529208,46	2207859,00
55	529224,30	2207888,70
56	529223,52	2207896,74
57	529243,33	2207912,03
58	529244,11	2207917,92
59	529348,38	2207904,49
60	529355,57	2207959,82
61	529361,57	2208003,45
62	529373,50	2208037,85
63	529461,36	2208112,88
64	529704,70	2208318,95
65	529726,72	2208325,68
66	529751,69	2208346,80
67	529762,77	2208344,34
68	529781,59	2208365,70
69	529783,21	2208378,68
70	529847,66	2208429,36
71	529858,03	2208421,14
72	529925,64	2208458,58
73	530021,68	2208382,09
74	530009,53	2208361,37
75	530074,84	2208308,55
76	530144,61	2208250,81
77	530215,83	2208195,49
78	530336,17	2208097,41
79	530373,87	2208088,05
80	530375,65	2208095,80
81	530429,41	2208085,57
82	530475,14	2208075,21

83	530530,74	2208064,90
84	530561,00	2208105,12
85	530819,02	2208051,23
86	530848,12	2208072,04
87	530850,69	2208086,03
88	531027,40	2208073,75
89	531032,22	2208068,21
90	531046,59	2208067,21
91	531229,24	2208042,09
92	531229,29	2208042,49
93	531232,97	2208042,10
94	531277,79	2208048,55
95	531281,63	2208029,40
96	531308,94	2208027,96
97	531309,39	2208034,81
98	531317,66	2208034,27
99	531317,23	2208027,52
100	531369,54	2208024,75
101	531489,94	2208025,99
102	531489,83	2208028,87
103	531498,13	2208029,21
104	531498,25	2208026,32
105	531616,20	2208040,63
106	531666,58	2208051,06
107	531702,64	2208061,18
108	531709,45	2208036,90
109	531737,75	2208044,83
110	531781,89	2208061,32
111	531798,41	2208097,54
112	531802,32	2208099,00
113	531836,75	2208006,79
114	531881,78	2208023,60

115	531898,07	2208029,15
116	532351,21	2208193,28
117	532463,76	2208328,75
118	532489,11	2208334,72
119	532556,10	2208356,74
120	532573,82	2208302,83
121	532570,48	2208298,14
122	532572,13	2208296,97
123	532570,40	2208294,54
124	532568,77	2208295,69
125	532562,98	2208287,55
126	532564,60	2208286,39
127	532562,86	2208283,95
128	532561,24	2208285,10
129	532555,44	2208276,95
130	532556,25	2208276,38
131	532552,76	2208271,47
132	532546,24	2208276,11
133	532541,60	2208269,59
134	532554,64	2208260,32
135	532562,77	2208271,74
136	532563,59	2208271,16
137	532569,38	2208279,30
138	532567,75	2208280,47
139	532569,49	2208282,91
140	532571,12	2208281,75
141	532576,92	2208289,90
142	532575,29	2208291,06
143	532577,02	2208293,49
144	532578,63	2208292,35
145	532584,43	2208300,49
146	532582,57	2208301,82

147	532563,70	2208359,24
148	532570,52	2208361,48
149	532582,86	2208372,86
150	532575,91	2208374,51
151	532577,56	2208381,52
152	532584,56	2208379,87
153	532582,93	2208372,92
154	532595,68	2208384,68
155	532592,20	2208400,18
156	532595,15	2208402,90
157	532596,49	2208404,96
158	532613,01	2208430,49
159	532609,68	2208439,22
160	532615,73	2208441,03
161	532615,91	2208440,48
162	532620,22	2208441,63
163	532676,93	2208529,24
164	532674,53	2208533,58
165	532682,68	2208538,12
166	532714,63	2208587,47
167	532712,05	2208590,77
168	532726,87	2208606,41
169	532715,22	2208629,18
170	532749,08	2208681,49
171	532750,61	2208680,50
172	532769,84	2208659,24
173	532771,21	2208660,49
174	532780,18	2208650,09
175	532779,08	2208649,10
176	532796,53	2208629,74
177	532798,92	2208632,00
178	532797,90	2208633,42

179	532802,97	2208637,08
180	532803,51	2208636,33
181	532908,45	2208735,37
182	532906,66	2208736,90
183	532924,98	2208773,90
184	532948,53	2208779,72
185	532952,00	2208772,93
186	532968,92	2208796,69
187	532966,39	2208833,49
188	532950,30	2208918,55
189	532934,85	2208915,78
190	532920,95	2208993,30
191	532937,12	2208998,64
192	533117,91	2209052,76
193	533339,10	2209126,31
194	533317,69	2209190,70
195	533290,34	2209181,60
196	533293,82	2209172,54
197	533292,29	2209172,00
198	533301,16	2209145,31
199	533108,87	2209081,37
200	532902,92	2209019,72
201	532903,53	2209016,25
202	532891,57	2209012,68
203	532894,82	2208994,55
204	532892,37	2208994,05
205	532895,43	2208976,99
206	532898,97	2208978,14
207	532905,58	2208960,03
208	532899,48	2208954,43
209	532912,23	2208883,28
210	532926,64	2208885,86

211	532934,15	2208843,53
212	532935,08	2208843,12
213	532934,47	2208841,71
214	532936,57	2208829,84
215	532936,69	2208828,08
216	532942,68	2208827,04
217	532941,79	2208821,90
218	532937,06	2208822,72
219	532938,26	2208805,35
220	532928,79	2208792,06
221	532919,65	2208789,02
222	532901,21	2208782,89
223	532888,76	2208758,03
224	532798,22	2208672,58
225	532770,21	2208703,55
226	532740,20	2208722,97
227	532680,63	2208630,94
228	532692,28	2208608,17
229	532666,38	2208568,14
230	532658,38	2208549,22
231	532657,72	2208546,29
232	532613,70	2208471,96
233	532612,12	2208469,41
234	532608,93	2208464,10
235	532605,57	2208458,81
236	532570,65	2208405,89
237	532561,82	2208398,56
238	532562,61	2208395,00
239	532554,97	2208387,95
240	532480,97	2208363,62
241	532452,24	2208356,85
242	532446,32	2208354,70

243	532333,34	2208218,72
244	531888,12	2208057,45
245	531871,69	2208051,86
246	531854,36	2208045,38
247	531819,93	2208137,60
248	531776,28	2208121,30
249	531759,75	2208085,07
250	531730,19	2208074,04
251	531723,43	2208098,16
252	531659,48	2208080,23
253	531611,35	2208070,26
254	531492,64	2208055,86
255	531370,20	2208054,76
256	531306,46	2208058,13
257	531301,61	2208082,28
258	531231,04	2208072,13
259	531049,68	2208097,07
260	531046,69	2208097,28
261	531041,87	2208102,82
262	530826,04	2208117,81
263	530820,81	2208089,39
264	530812,27	2208083,29
265	530548,49	2208138,38
266	530517,94	2208097,78
267	530481,20	2208104,60
268	530435,53	2208114,95
269	530352,89	2208130,67
270	530351,47	2208124,52
271	530349,92	2208124,91
272	530234,51	2208218,97
273	530163,38	2208274,22
274	530093,84	2208331,77

275	530048,47	2208368,46
276	530060,71	2208389,36
277	529928,65	2208494,54
278	529828,90	2208439,30
279	529806,05	2208423,11
280	529798,80	2208407,03
281	529795,92	2208408,33
282	529800,95	2208419,50
283	529769,16	2208396,97
284	529751,98	2208377,47
285	529733,91	2208381,50
286	529727,98	2208376,48
287	529725,13	2208363,62
288	529712,05	2208352,57
289	529692,80	2208346,68
290	529528,10	2208207,19
291	529527,88	2208207,44
292	529484,25	2208170,02
293	529484,19	2208170,10
294	529433,07	2208126,80
295	529414,43	2208111,01
296	529413,84	2208111,70
297	529407,25	2208106,06
298	529407,86	2208105,34
299	529405,95	2208103,72
300	529334,94	2208043,58
301	529318,20	2207933,67
302	529288,53	2207938,12
303	529256,46	2207942,50
304	529252,16	2207940,65
305	529244,42	2207938,72
306	529236,48	2207939,62

307	529226,05	2207943,14
308	529217,22	2207944,69
309	529215,20	2207928,22
310	529192,06	2207910,37
311	529193,57	2207894,83
312	529167,87	2207846,65
313	529201,17	2207828,89
314	529222,79	2207740,44
315	529225,31	2207709,04
316	529201,09	2207523,89
317	529084,23	2206809,87
318	529081,36	2206753,20
319	529088,92	2206679,55
320	529101,14	2206626,84
321	529107,81	2206608,51
322	529063,24	2206592,28
323	529017,48	2206595,23
324	529003,23	2206374,20
325	528992,15	2206365,94
326	528989,15	2206315,69
327	528991,02	2206315,60
328	528987,50	2206243,00
329	528984,81	2206243,08
330	528978,23	2206133,21
331	528962,31	2206121,58
332	528958,47	2206055,24
333	528959,27	2206054,33
334	528962,54	2206045,83
335	528964,35	2206034,93
336	528960,10	2206015,92
337	528955,96	2206011,74
338	528955,08	2205996,56

339	528945,80	2205984,94
340	528606,59	2205982,58
341	528584,18	2205933,13
342	528367,76	2205911,92
343	528366,43	2205929,46
344	528337,08	2205927,25
345	528244,88	2205928,29
346	528136,83	2205907,21
347	528061,47	2205886,46
348	527786,48	2205816,24
349	527677,18	2205807,78
350	527557,46	2205774,21
351	527664,31	2205393,17
352	527667,52	2205395,03
353	527689,49	2205309,71
354	527689,96	2205301,70
355	527753,86	2205073,81
356	527754,56	2204855,85
357	527758,17	2204819,22
358	527811,35	2204795,13
359	527759,75	2204681,23
360	527572,82	2204273,16
361	527543,75	2204213,38
362	527509,51	2204149,69
363	527462,09	2204029,11
364	527451,83	2204005,25
365	527398,17	2204028,34
366	527350,39	2203917,28
367	527358,43	2202961,46
368	527310,48	2201689,55
369	527303,26	2201470,49
370	527297,13	2201321,43

371	527389,72	2201317,45
372	527371,39	2200899,09
373	527324,51	2200625,73
1	527317,05	2200573,16
374	532468,91	2208332,60
375	532466,65	2208340,59
376	532458,66	2208338,35
377	532460,93	2208330,34
374	532468,91	2208332,60
378	530686,08	2208102,19
379	530686,55	2208104,47
380	530684,26	2208104,95
381	530683,80	2208102,65
378	530686,08	2208102,19
382	530708,91	2208075,52
383	530709,89	2208080,43
384	530704,99	2208081,41
385	530704,00	2208076,51
382	530708,91	2208075,52
386	531987,38	2208086,52
387	531985,68	2208091,00
388	531981,19	2208089,29
389	531982,90	2208084,81
386	531987,38	2208086,52
390	532249,91	2208182,07
391	532248,45	2208186,64
392	532243,87	2208185,18

393	532245,33	2208180,59
390	532249,91	2208182,07
394	532800,63	2208640,32
395	532798,29	2208643,57
396	532793,22	2208639,91
397	532795,56	2208636,67
394	532800,63	2208640,32
398	532939,66	2208788,53
399	532938,52	2208790,20
400	532940,21	2208791,37
401	532938,68	2208793,73
402	532936,95	2208792,62
403	532935,81	2208794,27
404	532931,79	2208791,57
405	532935,50	2208785,90
398	532939,66	2208788,53

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 01.04.2024 № 326-13-281618/24

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС «Горбатовка» до Сормовской ТЭЦ г. Нижний Новгород Нижегородской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030352:9, 52:18:0030351:4, 52:18:0000000:171, 52:18:0020100:609, 52:18:0020097:1292, 52:18:0000000:13463, 52:18:0000000:5920, 52:18:0000000:13754, 52:18:0000000:273, 52:18:0000000:176, 52:18:0000000:28454, 52:18:0010018:15, 52:18:0010018:224, 52:18:0010013:23, 52:18:0010013:30, 52:18:0010013:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352:9, площадью 215086 кв. м, с кадастровой стоимостью 272346194,92 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$272346194,92 \times 0,01\% = 27234,62 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$27234,62/215086 \times 27323 = 3459,69 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$3459,69 \text{ руб.} \times 10 = 34596,9 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$272346194,92 \times 0,1\% = 272346,19 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352:9 принимается

в значении 272346,19 руб. (Двести семьдесят две тысячи триста сорок шесть рублей девятнадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110542002000120;

Код ОКТМО — 22701000.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030351:4, площадью 26900 кв. м, с кадастровой стоимостью 36203634 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$36203634 \times 0,01\% = 3620,36 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$3620,36 / 26900 \times 5493 = 739,28 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$739,28 \text{ руб.} \times 10 = 7392,8 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$36203634 \times 0,1\% = 36203,63 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030351:4 принимается в значении 36203,63 (Тридцать шесть тысяч двести три рубля шестьдесят три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:171, площадью 72573 кв. м, с кадастровой стоимостью 183683714,46 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$183683714,46 \times 0,01\% = 18368,37 \text{руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$18368,37/72573 \times 3355 = 849,16 \text{руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$849,16 \text{руб.} \times 10 = 8491,6 \text{руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$183683714,46 \times 0,1\% = 183\,683,71 \text{руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:171 принимается в значении 183683,71 руб. (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят три рубля семьдесят одна копейка).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020100:609, площадью 6903 кв. м, с кадастровой стоимостью 31622021,73 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$31622021,73 \times 0,01\% = 3162,2 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$3162,2/6903 \times 6190 = 2835,58 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$2835,58 \text{ руб.} \times 10 = 28355,8 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$31622021,73 \times 0,1\% = 31622,02 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020100:609 принимается в значении 31622,02 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот двадцать два рубля две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:1292, площадью 13069 кв. м, с кадастровой стоимостью 48530163,22 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$48530163,22 \times 0,01\% = 4853,02 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4853,02/13069 \times 4533 = 1683,28 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$1683,28 \text{ руб.} \times 10 = 16\,832,8 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$48530163,22 \times 0,1 \% = 48530,16 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:1292 принимается в значении 48530,16 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот тридцать рублей шестнадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13463, площадью 38723 кв. м, с кадастровой стоимостью 98008687,46 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$98008687,46 \times 0,01\% = 9800,87 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$9800,87/38723 \times 10792 = 2731,48 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$2731,48 \text{ руб.} \times 10 = 27314,8 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$98008687,46 \times 0,1 \% = 98008,68 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13463 принимается в значении 98008,68 руб. (Девяносто восемь тысяч восемь рублей шестьдесят восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5920, площадью 18643 кв. м, с кадастровой стоимостью 47185805,86 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$47185805,86 \times 0,01\% = 4718,58 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$4718,58/18643 \times 2029 = 513,54 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$513,54 \text{ руб.} \times 10 = 5135,4 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$47185805,86 \times 0,1 \% = 47185,8 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5920 принимается в значении 47185,8 руб. (Сорок семь тысяч сто восемьдесят пять рублей восемьдесят копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13754, площадью 1222 кв. м, с кадастровой стоимостью 2784155,92 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$2784155,92 \times 0,01\% = 278,42 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$278,42/1222 \times 439 = 100,02 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$100,02 \text{ руб.} \times 10 = 1000,2 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$2784155,92 \times 0,1 \% = 2784,16 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13754 принимается в значении 2784,16 руб. (Две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля шестнадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

9. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:273, площадью
33099 кв. м, с кадастровой стоимостью 83774230,98 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка ×
0,01%:

$$83774230,98 \times 0,01\% = 8377,42 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
в отношении части земельного участка = размер платы за публичный
сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь
земельного участка × площадь части земельного участка:

$$8377,42/65485 \times 18922 = 2420,67 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного
участка за 10 лет использования:

$$2420,67 \text{ руб.} \times 10 = 24206,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на
три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой
стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок
сервитута:

$$83774230,98 \times 0,1\% = 83774,23 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:273 принимается
в значении 83774,23 руб. (Восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят четыре
рубля двадцать три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

10. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:176, площадью 153545 кв. м, с кадастровой стоимостью 388625465,9 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$388625465,9 \times 0,01\% = 38862,55 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$38862,55/153545 \times 1265 = 320,17 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$320,17 \text{ руб.} \times 10 = 3201,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$388625465,9 \times 0,1\% = 388625,47 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:176 принимается в значении 388625,47 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей сорок семь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

11. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:28454, площадью 18450 кв. м, с кадастровой стоимостью 46697319 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$46697319 \times 0,01\% = 4669,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4669,73/18450 \times 276 = 69,86 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$69,86 \text{ руб.} \times 10 = 698,6 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$46697319 \times 0,1 \% = 46697,32 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:28454 принимается в значении 46697,32 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот девяносто семь рублей тридцать две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

12. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:15, площадью 11300 кв. м, с кадастровой стоимостью 25582974 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$25582974 \times 0,01\% = 2558,3 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный

сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$2558,3/11300 \times 3792 = 858,5 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$858,5 \text{ руб.} \times 10 = 8585 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$25582974 \times 0,1 \% = 25583 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:15 принимается в значении 25583 руб. (Двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

13. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:224, площадью 2225 кв. м, с кадастровой стоимостью 11319910 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$11319910 \times 0,01\% = 1132 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$1132/2225 \times 1099 = 559,13 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$559,13 \text{ руб.} \times 10 = 5591,3 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$11319910 \times 0,1 \% = 11319,91 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:224 принимается в значении 11319,91 руб. (Одиннадцать тысяч триста девятнадцать рублей девяносто одна копейка).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

14. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:265, площадью 427 кв. м, с кадастровой стоимостью 1086202,6 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$1086202,6 \times 0,01\% = 108,62 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$108,62/427 \times 152 = 38,7 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$38,67 \text{ руб.} \times 10 = 386,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1086202,6 \times 0,1 \% = 11319,91 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:265 принимается в значении 1086,2 руб. (Одна тысяча восемьдесят шесть рублей двадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

15. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:23, площадью 3961,08 кв. м, с кадастровой стоимостью 9024766,23 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$9024766,23 \times 0,01\% = 902,48 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$902,48/3961,08 \times 1448 = 329,9 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$329,9 \text{ руб.} \times 10 = 3299 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$9024766,23 \times 0,1\% = 9024,77 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:23 принимается в значении 9024,77 руб. (Девять тысяч двадцать четыре рубля семьдесят семь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;
Счет получателя —03100643000000013200;
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК банка-012202102;
Счет банка получателя —40102810745370000024;
Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420020000120;
Код ОКТМО — 22701000.

16. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:30, площадью 3537,2 кв. м, с кадастровой стоимостью 7593554,84 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$7593554,84 \times 0,01\% = 759,36 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$759,36/3537,2 \times 189 = 40,57 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$40,57 \text{ руб.} \times 10 = 405,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$7593554,84 \times 0,1\% = 7593,5 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:30 принимается в значении 7593,5 руб. (Семь тысяч пятьсот девяносто три рубля пять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

17. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:24, площадью 7803,25 кв. м, с кадастровой стоимостью 17778612,67 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$17778612,67 \times 0,01\% = 1777,86 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$1777,86/7803,25 \times 1058 = 241,05 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$241,05 \text{ руб.} \times 10 = 2410,5 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$17778612,67 \times 0,1\% = 17778,61 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:24 принимается в значении 17778,61 руб. (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей шестьдесят одна копейка).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

18. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 304864 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель

населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 304864 кв.м × 0,01%:

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 304864 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 89207,78 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 10 лет использования:

$89207,78 \times 10 = 892077,8$ руб. (Восемьсот девяносто две тысячи двести семь рублей семьдесят восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

19. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 2 203 925,16 руб. за весь период (Два миллиона двести три тысячи девятьсот двадцать пять рублей шестнадцать копеек).
