|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 августа 2020 года | | |  | | № 937-р |  |
|  |  |  | | |  |  |
| Об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области | | | |  | | |

В соответствии со статьями 279 ‑ 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ  
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З  
«О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля  
2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области»  
на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254  
«Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области   
от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации   
по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков   
для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права общей долевой собственности с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемый земельный участок  
в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством,

земельный участок площадью 154 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010506:36, площадью 1203 +/- 12 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования –  
под многоквартирный дом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район,  
ул. Светлоярская, д. 10, находящийся на основании пунктов 1, 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении  
в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с даты постановки на государственный кадастровый учет – 8 июня 2009 г. (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2020 г. № 99/2020/338693509), в общей долевой собственности собственников нижеуказанных помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 52:18:0010506:57, общей площадью 851,4 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н,  
ул. Светлоярская, дом 10 (правоудостоверяющий документ – выписка   
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334292156):

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:160, площадью 30,9 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 4, принадлежащее на праве собственности Варнавину Даниле Дмитриевичу, регистрационная запись права собственности от 20 февраля 2004 г. № 52-01/02-33/2004-75, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334328734;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:147, площадью 38,0 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 18, принадлежащее на праве долевой собственности Денисовой Татьяне Васильевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 27 апреля 2004 г.  
№ 52-01/02-51/2004-215), Денисову Владимиру Борисовичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 27 апреля 2004 г. № 52-01/02-51/2004-215), правоудостоверяющий документ – выписка  
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326418;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:145, площадью 37,9 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 7, принадлежащее на праве долевой собственности Мягкову Роману Евгеньевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 28 апреля 2001 г.  
№ 52-01/02-34/2001-172), Сайгушевой Римме Андреевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 28 апреля 2001 г.  
№ 52-01/02-10/2001-364), правоудостоверяющий документ – выписка  
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326624;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:80, площадью 31,8 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 17, принадлежащее на праве собственности Замараеву Игорю Николаевичу, регистрационная запись права собственности от 4 декабря 2019 г.  
№ 52:18:0010506:80-52/104/2019-2, ипотека, весь объект, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327906;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:77, площадью 32,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 16, принадлежащее на праве собственности Меньшаковой Татьяне Ивановне, регистрационная запись права собственности от 24 ноября 2017 г.  
№ 52:18:0010506:77-52/125/2017-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326575;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:156, площадью 33,1 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 24, принадлежащее на праве долевой собственности Рябчуку Николаю Евгеньевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 21 декабря 2018 г. № 52:18:0010506:156-52/124/2018-3), Осиповой Людмиле Евгеньевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 21 декабря 2018 г. № 52:18:0010506:156-52/124/2018-2), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327091;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:159, площадью 37,1 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 3, принадлежащее на праве долевой собственности Ануфриевой Марине Юрьевне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 12 апреля 2005 г.  
№ 52-52-01/155/2005-207), Тихомоловой Галине Дмитриевне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 12 апреля 2005 г. № 52-52-01/155/2005-207), Тихомолову Юрию Михайловичу (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 12 апреля 2005 г. № 52-52-01/155/2005-207), правоудостоверяющий документ – выписка  
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327044;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:148, площадью 39,3 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 19, принадлежащее на праве долевой собственности Романову Владимиру Федоровичу (доля в праве 3/4, регистрационная запись права собственности от 14 августа 2012 г. № 52-52-01/283/2012-194), правоудостоверяющий документ – выписка   
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326986;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:163, площадью 37,5 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 15, принадлежащее на праве долевой собственности Кузину Николаю Ивановичу (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 21 апреля 2005 г.  
№ 52-52-01/207/2005-134), Кузину Александру Николаевичу (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 21 апреля 2005 г. № 52-52-01/207/2005-134), Кузиной Наталье Петровне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 18 сентября 2019 г. № 52:18:0010506:163-52/124/2019-2), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327595;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:146, площадью 31,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 8, принадлежащее на праве долевой собственности Ерулаеву Алексею Михайловичу (доля в праве 1/12, регистрационная запись права собственности от 4 декабря 2019 г. № 52:18:0010506:146-52/124/2019-1), Ерулаеву Михаилу Михайловичу (доля в праве 1/12, регистрационная запись права собственности  
от 4 декабря 2019 г. № 52:18:0010506:146-52/124/2019-2), а также принадлежащее на праве долевой совместной собственности Ерулаевой Джамиле Зейналабидовне и Ерулаеву Михаилу Михайловичу (доля в праве 10/12, регистрационная запись права собственности от 4 декабря 2019 г. № 52:18:0010506:146-52/124/2019-5), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327883;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:81, площадью 33,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 20, принадлежащее на праве собственности Мартынову Владимиру Анатольевичу, регистрационная запись права собственности от 29 января 2020 г. № 52:18:0010506:81-52/124/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327913;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:149, площадью 33,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 9, принадлежащее на праве собственности Макаровой Светлане Александровне, регистрационная запись права собственности от 20 мая 2020 г.  
№ 52:18:0010506:149-52/124/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326519;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:155, площадью 38,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 23, принадлежащее на праве собственности Чигановой Виктории Игоревне, регистрационная запись права собственности от 17 декабря 2013 г. № 52-52-01/408/2013-892, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326873;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:78, площадью 34,1 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 10, кв. 5, принадлежащее на праве собственности Кирилловой Ольге Геннадьевне, регистрационная запись права собственности от 12 августа 2010 г. № 52-52-01/034/2010-363, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326991;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:79, площадью 40,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 6, принадлежащее на праве собственности городу Нижнему Новгороду, регистрационная запись права собственности от 17 февраля 2012 г. № 52-52-01/010/2012-090, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334328329;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:161, площадью 31,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 13, принадлежащее на праве собственности Решетовой Анне Анатольевне, регистрационная запись права собственности от 3 марта 2016 г. № 52-52/125-52/125/502/2016-859/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327150;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:151, площадью 38,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 11, принадлежащее на праве долевой собственности Морокову Вадиму Александровичу (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 4 марта 2015 г.  
№ 52-52/125-52/021/800/2015-3659/4), Кочневой Екатерине Сергеевне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 4 марта 2015 г. № 52-52/125-52/021/800/2015-3659/2), Фиониной Татьяне Васильевне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 10 апреля 2015 г. № 52-52/125-52/021/800/2015-5203/2), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326570;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:162, площадью 36,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 14, принадлежащее на праве собственности Куликовой Любови Михайловне, регистрационная запись права собственности от 30 августа 2018 г.  
№ 52:18:0010506:162-52/124/2018-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327000;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:152, площадью 31,2 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 12, принадлежащее на праве собственности Новосёловой Елене Анатольевне, регистрационная запись права собственности от 10 апреля 2018 г.  
№ 52:18:0010506:152-52/124/2018-3, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326614;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:154, площадью 38,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 22, принадлежащее на праве собственности Царегородцевой Марии Юрьевне, регистрационная запись права собственности от 22 мая 2015 г. № 52-52/125-52/021/800/2015-9080/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326509;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:220, площадью 32,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Киреевой Анастасии Вячеславовне, регистрационная запись права собственности от 2 июня 2020 г. № 52:18:0010506:220-52/124/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326608;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:221, площадью 40,8 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 10, кв. 10, принадлежащее на праве собственности Сомову Алексею Александровичу, регистрационная запись права собственности от 12 октября 2012 г. № 52-52-01/442/2012-452, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334328614.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения  
на официальном сайте Правительства Нижегородской области  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии  
с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений  
об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения  
для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год   
и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте  
1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания  
и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить  
на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора Д.Г.Краснов