**16 августа 2017 года  в 11-00 часов** в министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, 78, каб. 530) состоится аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Сормовском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода

**Документация**

**об аукционе на право заключения договоров**

 **на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. **Общие положения**
	1. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Нижегородской области от 03 октября 2008 года № 129-ФЗ «О Правительстве Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 08 июля 2010 года № 410 «Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Нижний Новгород».
	2. Организатором аукциона является министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.
	3. Сведения об организаторе аукциона:

-место нахождения: Кремль,корп.2, г.Нижний Новгород, 603082

-почтовый адрес: Кремль,корп.2, г.Нижний Новгород, 603082

-адрес электронной почты: official@invest.kreml.nnov.ru

-телефоны для справок: 422-30-98, 434-51-09

-официальный сайт организатора торгов http: mininvest.government-nnov.ru.

1.4. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

1.5. Основание проведения аукциона: распоряжение министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от «14» июля 2017г. № 326-11-811/17.

1. **Предмет аукциона**
	1. Предметом аукциона является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Нижнего Новгорода. Примерные места установки рекламных конструкций приведены в графической части, прилагаемой к настоящей документации.

Подробная информация о предмете аукциона, о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции изложена в приложении к аукционной документации.

* 1. Аукцион проводится по лотам. По итогам аукциона по каждому лоту заключается отдельный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
	2. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
1. **Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**
	1. **Сроки подачи заявок на участие в аукционе**

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб. № 536, с «17» июля 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – «11» августа 2017 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится конкурсной (аукционной) комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) «14» августа 2017 года в 15-00 час.

Решение о допуске, отказе в допуске на участие в аукционе, а так же признание аукциона состоявшимся, либо несостоявшимся принимается для каждого лота отдельно.

Аукцион проводится конкурсной (аукционной) комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) «16» августа 2017 года в 11-00 час.

 Срок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытом аукционе (поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов): не позднее «11» августа 2017 года (включительно). Размер задатка на участие в открытом аукционе определен в приложении №1 к настоящей документации.

**3.2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлена настоящей документацией об аукционе (Приложение № 2).

Требования к заявке на участие в аукционе изложены в пункте 3.4 настоящей аукционной документации.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется секретарем конкурсной(аукционной) комиссии. Запись регистрации заявки содержит регистрационный номер заявки, дату, время, подпись и расшифровку подписи лица, принявшего заявку.

Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

Организатор аукциона возвращает внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства указанным выше претендентам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**3.3. Требования к претендентам на участие в аукционе**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор является типовым с заранее определенными условиями, указанными в настоящей документации об аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.4 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе (включительно);

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в пункте 3.4 настоящей документации;

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**3.4. Требования к форме заявки на участие в аукционе**

Заявка должна быть составлена в письменной форме, прошита и пронумерована постранично и содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом, с расшифровкой подписи.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента на участие в аукционе, подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте, является риском для претендента, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске претенденту на участие в аукционе. При этом в случае установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе, такой претендент может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются претенденту.

Претендент на участие в аукционе по одному лоту вправе подать только одну заявку.

К заявке по утверждённой форме прилагаются следующие документы:

1) для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);

платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в извещении;

выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

опись документов (в 2 экземплярах), один экземпляр описи остается у претендента с отметкой организатора торгов о принятии документов.

2) для физических лиц:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в извещении;

копию документа, удостоверяющего личность;

доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);

опись документов (в 2 экземплярах), один экземпляр описи остается у претендента с отметкой организатора торгов о принятии документов.

**3.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, направив организатору уведомление. Организатор аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются секретарем конкурсной (аукционной) комиссии в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

**4. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка,**

**реквизиты для перечисления денежных средств**

Для участия в аукционе претендент перечисляет по указанным в настоящем разделе реквизитам денежные средства в качестве задатка.

 Датой внесения задатка является дата его поступления на вышеуказанный счет.

Подробные сведения о размере задатка по каждому лоту изложены в Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

Задаток перечисляется единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Нижегородской области (л/сч 4030163010010, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области);

• ИНН получателя: 5260417980;

• КПП получателя: 526001001;

• Р/сч получателя: 40302810322024000001;

• Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России;

• БИК 042202001; назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.08.2017 г. по лоту №\_\_.

В случае подачи нескольких заявок для участия в нескольких лотах, задаток в отношении каждого лота должен быть внесен отдельным платежом.

 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются участникам аукциона**, в течение пяти рабочих дней:

- с даты подписания протокола о результатах аукциона – участникам аукциона, участвовавшим, но не победившим в нём, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

- с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе - подавшему заявку и не допущенному к участию в аукционе;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, с даты подписания победителем аукциона договора;

- с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- с даты поступления уведомления об отзыве заявки от участника аукциона.

**Денежные средства, внесенные в качестве задатка в аукционе не возвращаются:**

-победителю аукциона, единственному участнику аукциона или участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (с которым подлежит заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора), в случае уклонения или отказа их от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1) Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе - «17» июля 2017 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: г.Нижний Новгород, ул.М.Ямская, д.78, каб.536.

2) Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе – «11» августа 2017 года в 12 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: г.Нижний Новгород, ул.М.Ямская, д.78, каб.536.

3) Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – «14» августа 2017 года, в 15 ч. 00 м. по адресу: : г.Нижний Новгород, ул.М.Ямская, д.78, каб.530.

5) Срок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытом аукционе (поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов): не позднее «11» августа 2017 года (включительно). Размер задатка на участие в открытом аукционе определен в приложении № 1 к настоящей документации.

 Конкурсная (аукционная) комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

 В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие аукционе, который ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Претендентам направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего за днём подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока приёма заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов либо к участию в аукционе допущен один участник, комиссией принимается решение о признании аукциона несостоявшимся, о чём в протокол вносится соответствующая запись.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок и в этот же день размещается организатором аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.

**6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион состоится «16» августа 2017 года в 11 ч. 00 минут по местному времени по адресу: г.Нижний Новгород, ул.М.Ямская, д.78, каб.530.

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона (или их представителей), явившихся на аукцион. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционист объявляет о начале проведения аукциона, предмет аукциона, номер лота, начальную(минимальную) цену договора, «шаг аукциона»;

- аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку;

- победителем аукциона признаётся участник, который предложил наиболее высокую цену договора.

- по завершении аукциона, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение договора.

**7. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Договор заключается с победителем аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией, и по цене, предложенной победителем аукциона (Приложение № 3).

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона направляет победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит подписанию победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Победитель аукциона производит оплату по Договору в срок, установленный Договором. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по Договору.

Если лицо, с которым заключается договор, в вышеуказанный срок не представило организатору аукциона подписанный проект договора, оно признаётся уклонившимся от подписания договора. В этом случае не позднее рабочего дня, следующего за последним днём срока представления подписанного проекта договора организатору аукциона, комиссия составляет протокол об уклонении от заключения договора и направляет проект договора участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене. В случае отсутствия участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, организатор аукциона вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

*Приложение № 1*

 *к документации об аукционе*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № карты  | Номер рекламной конструкции в схеме (№ позиции на карте) | Адресный ориентир мест размещения рекламных конструкций | Типы (виды) рекламных конструкций, Размер информационного поля (м) | Суммарная площадь информационных полейконструкции, (кв.м.) | Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (лет) | Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, руб.(с учетом НДС)**за один год** | Шаг аукциона 5 % (пять) начальной цены договора  за один год, руб. | Размер задатка на участие в открытом аукционе составляет 50% от начальной (минимальной) цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию конструкций за один год (руб.)  |
| 1 | В19 | 11232 | г.Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул.Новополевая, д.3 | щит 6×3 | 36,00 | 5 | 88 000 | 4 400 | 44 000 |
| 2 | В19 | 11233 | г.Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул.Новополевая, д.15 а | щит 6×3 | 36,00 | 5 | 88 000 | 4 400 | 44 000 |
| 3 | В19 | 11234 | г.Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул.Новополевая, д.21 а | щит 6×3 | 36,00 | 5 | 88 000 | 4 400 | 44 000 |
| 4 | И7 | 11204 | г.Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул.Коминтерна, напротив д.39 | щит 6×3 | 36,00 | 5 | 84 000 | 4 200 | 42 000 |
| 5 | И7 | 11205 | г.Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул.Коминтерна, напротив д.45 к.1 | щит 6×3 | 36,00 | 5 | 84 000 | 4 200 | 42 000 |