# **Извещение о проведении аукциона**

**26 октября 2017 года  в 10-00 часов** в министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, ул.М.Ямская, 78, каб. 530) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:16:0050601:972, площадью 2990+/-19 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Балахна, в районе ул.Нижегородская, с разрешенным использованием – многоквартирный жилой дом, категория земель - земли населенных пунктов.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:16:0050601:972, площадью 2990+/-19 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Балахна, в районе ул.Нижегородская, с разрешенным использованием – многоквартирный жилой дом, категория земель - земли населенных пунктов (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 07.08.2017 №1277-р.

**3. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:16:0050601:972, площадью 2990+/-19 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Балахна, в районе ул.Нижегородская, с разрешенным использованием – многоквартирный жилой дом, категория земель - земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, Балахна, в районе ул.Нижегородская;

**Кадастровый номер:** 52:16:0050601:972;

**Категория земель (целевое назначение):** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 2990+/-19 кв.м;

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки городского МО «город Балахна», утвержденных решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 №139.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка: зона Ж-1-территория средней, многоэтажной жилой застройки.

**Разрешенное использование земельного участка:** многоквартирный жилой дом;

**Назначение объекта капитального строительства:** многоквартирный жилой дом;

**Максимальный процент застройки** в границах земельного участка определить в соответствии с параметрами проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, в районе ул.Нижегородская, утвержденного приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 30.12.2016 №07-08/187;

**Предельное количество этажей** - \*

\* в соответствии с параметрами проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская обл., г.Балахна, в районе ул.Нижегородская, утвержденного приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 30.12.2016 №07-08/187 и в соответствии с требованиями режима содержания и использования охранной зоны объектов культурного наследия, согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Согласно правил землепользования и застройки г.Балахны, утверждены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: высота зданий-для жилых домов количество надземных этажей 4-9, с возможностью использования дополнительно мансардного этажа.

Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов и окон общественных учреждений не менее чем на 14м.

**Вид приобретаемого права:** аренда на 32 месяца;

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

**Информация о разделе земельного участка:** земельный участок может быть разделен по инициативе собственника(ов) объекта(ов) недвижимости в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, и при условии обеспечения подъездов и подходов к каждому образованному земельному участку.

**Территория МО «г.Балахны» расположена в зоне возможного затопления весенним паводком** 1% обеспеченности р.Волги и ее притоков – 76,0мБС. Отметка катастрофического паводка при прорыве сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС-76,5мБС;

**Земельный участок расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)** в соответствии с Решением Совета народных депутатов от 31.08.1993 №282-м единая охранная зона объектов культурного наследия определена: по северной границе картонной фабрики, ул.Тимирязева, ул.Челюскинцев, ул.К.Либкнехта, восточной границе коридора ЛЭП, объездной дороге вдоль северо-восточной границы территории НИГРЭС, ул.Свердлова, пр.Дзержинского, руслу р.Железницы, восточной и северной окраине села Кубенцово, далее, пересекая пр.Дзержинского, вдоль южного берега пруда до устья р.Железницы, затем вниз по береговой кромке р.Волги до картонной фабрики.

**Режим содержания и использования единой охранной зоны:**

1.Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант-Знаменской, Крестовоздвиженской и Вознесенской церквей - в архитектурно-пространственной организации города. Сохранение исторической панорамы города с фарватера р. Волги.

2.Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3.Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Железницы. Осуществление мероприятий по инженерной защите береговой полосы р. Волга.

4.Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов -наземным способом.

5.Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6.Разработка историко – архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Разработка локальных охранных зон памятников истории и культуры федерального значения. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7.Осуществление археологических мероприятий для уточнения границ охраняемого культурного слоя города.

Архитектурно-планировочное решение представить на рассмотрение в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области». Ограничения, связанные с размещением объектов культурного наследия, уточнить также в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

До введения в действие технических регламентов – размещение и параметры объектов капитального строительства, ограничения и обременения использования земельного участка следует принимать в соответствии с требованиями строительных и санитарных нормативов и правил, ведомственных нормативных правовых актов, не противоречащих Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ОЗ «О техническом регулировании», перечню национальных стандартов и сводов правил, утвержденному распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 №1047, Градостроительного кодекса РФ, а также требованиями градостроительного плана земельного участка.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии со СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (ред. от 19.07.2002).

**Требования к организации подъезда и подхода к земельному участку:** въезд на площадку организовать по существующим проездам;

**Требования к устройству парковок и автостоянок:** обеспечить размещение парковок и автостоянокв границах предоставленного земельного участка с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и региональных нормативов, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921. Необходимое количество парковок разместить в границах земельного участка в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и учетом санитарных и противопожарных норм. При необходимости дополнительного земельного участка, под размещение парковок, оформить в установленном законом порядке.

**Основные требования к благоустройству и озеленению:** обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства. Выполнить благоустройство с максимальным сохранением зеленых насаждений.

Требования к благоустройству и озеленению прилегающей территории (за границей земельного участка): обеспечить благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с действующими нормами, расстояние до границы соседнего участка: от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых -2м, кустарника -1м;

**Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений:** обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих объекты, расположенные на смежных территориях. В границах земельного участка, предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (в случае наличия).

Вынос или перенос инженерных коммуникаций и инженерного оборудования, при необходимости, выполнять по согласованию с владельцами инженерных сетей и администрацией данного муниципального образования;

**Требования к производству земляных работ на земельном участке:** земельные работы производить в соответствии с порядком осуществления использования общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 08.07.2015 №429.

В соответствии со ст.30 и 36 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ арендатор обязан в процессе разработки проекта на строительство провести историко-культурную археологическую экспертизу об отсутствии либо наличии на испрашиваемом земельном участке объекта, обладающими признаками объекта археологического наследия, и в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, такого объекта предусмотреть в проектно-сметной документации раздел обеспечении его сохранности.

Проектом предусмотреть решения в отношении ливневой канализации, дождевых стоков, сбору и отводу дренажных вод.

**Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы**: предусмотреть мероприятия по беспрепятственному доступу инвалидов на основании Закона Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области»

***Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения***

1. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные ООО «Волга-УК «ЖКХ» от 12.05.2017 №12-В-2017-ЮЛ:

- место присоединения-проектируемый водопроводный колодец ВК-1. Давление в водопроводной сети на границе раздела эксплуатационной ответственности-Ру=2,0кгс/см². Максимальная разрешенная нагрузка по водоснабжению:1,86л/с. Диаметр существующего водопровода в точке подключения-110мм. Материал существующего водопровода в точке подключения – ПВХ. Глубина заложения проектируемой трубы не менее 1,8м. Строительство колодцев: согласно проекту, диаметром не менее 1,5м. Установить прибор учета холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности с организацией водопроводно—канализационного хозяйства, согласно техническому паспорту, перед водомером установить фильтр. Срок подключения: не превышает 18 мес. с даты регистрации заявления на подключение. Срок действия технических условий три года со дня выдачи.

2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения, выданные ООО «Волга-УК «ЖКХ» от 12.05.2017 №09-К-2017-ЮЛ:

- место присоединения-существующий канализационный колодец КК-1. Максимальная разрешенная нагрузка по водоотведению: 4,15 м³/ч. Диаметр существующих канализационных сетей в точке подключения-250мм. Материал существующих канализационных сетей в точке подключения-ПВХ. Отметка лотка-уточнить при проектировании. По окончании работ выполнить подключение (технологическое присоединение) объекта к канализационным сетям. Срок подключения: не превышает 18 мес. с даты регистрации заявления на подключение. Срок действия технических условий три года со дня выдачи.

В связи с отсутствием у ООО «Волга-УК «ЖКХ» утвержденного тарифа на подключение (технологического присоединения) на 2017г, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения не взимается (письмо ООО «Волга-УК «ЖКХ» от 03.07.2017 №ПТО-186).

3. Подключение к сетям газоснабжения осуществить в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 25.04.2017 №0716-20-278.

Подключение возможно к газопроводу высокого давления II категории Дy114мм, проложенному по ул.Голованова, Парковой, Энгельса.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 60м³/час.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта: 3 года (с момента подписания заявителем договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительной сети).

Срок действия технических условий: 30 месяцев, с даты выдачи.

Предварительный размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по стандартизированным тарифным ставкам в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 15.11.2016 №36/5 об установлении стандартизированных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования газораспределительным сетям, составляет 4 360 020,78 руб.

4. Подключение к сетям теплоснабжения осуществить в соответствии с техническими условиями подключения, выданным АО«ВОЛГА» №0035.

Источник теплоснабжения: Нижегородская ГРЭС. Точка подключения объекта: проектируемая ТК-98/7 на существующих тепловых сетях АО «Волга». Максимальная тепловая нагрузка (с учетом ГВСмакс): 0,2686 Гкал/час. Отопление 0,1/14, ГВСмакс.0,0972.

Система теплоснабжения от источника на нужды отопления – 2-х трубная, закрытая. Давление в тепловой сети системы отопления на источнике тепловой энергии НиГРЭС по направлению ветка 2: -подающий трубопровод 8,8+0,2кгс/см², обратный трубопровод 2,6+0,2кгс/см². Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения: - подающий трубопровод 6,8+0,1кгс/см², обратный трубопровод 3,2+0,1кгс/см².

Система теплоснабжения от источника на нужды горячего водоснабжения – однотрубная тупиковая. (При проектировании системы ГВС предусмотреть циркуляционную систему ГВС, с возможностью эксплуатации в однотрубном режиме). Давление в тепловой сети ГВС на источнике тепловой энергии НиГРЭС по направлению ветка 6а: подающий трубопровод 4,2+0,2кгс/см². Давление в тепловой сети системы ГВС в точке подключения: подающий трубопровод 4,0+0,2кгс/см².

Срок действия технических условий: с 01.06.2017 по 01.06.2019

Подключение объекта к сетям теплоснабжения производится на основании договора о подключении к системе теплоснабжения, который необходимо заключить в срок до 01.06.2018. Нормативный срок подключения к тепловым сетям не превышает 18 месяцев, точные сроки подключения теплопотребляющих установок устанавливаются договором на подключение к тепловым сетям.

В связи с тем, что тариф на подключение к тепловым сетям не установлен плата за подключение будет установлена на основании договора о подключении к тепловым сетям (письмо АО«ВОЛГА» от 01.06.2017 №060-и/1918).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом RU52503101-824, утвержденным распоряжением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 29.05.2017 №884-р.

С техническими условиями и градостроительным планом можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Шаг аукциона**: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей;

**Размер задатка**:составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, равный 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч) рублей.

**4. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб. № 517, с 18 сентября 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – 23 октября 2017 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал)

24 октября 2017 года в 11-10 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал), 26 октября 2017 года в 10-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) в день проведения аукциона, 26 октября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 437-30-38

Сайт организатора аукциона: www.mininvest.government-nnov.ru

Внимание! В министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**5. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.517), с 18 сентября 2017 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 23 октября 2017 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6.Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области).

**7.Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства (www.mininvest.government-nnov.ru).*

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Министерство инвестиций, земельных и имущественных

отношений Нижегородской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

Положения о министерстве инвестиций, земельных и имущественных

отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16.10.2015 г. № 666,

доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПРОТОКОЛА №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА\_

ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ (далее\_

ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА) (Приложение №1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-

передачи в пользование на условиях аренды земельный участок

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане и не

могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору

прилагается световая копия кадастрового паспорта земельного\_\_\_

участка (Приложение №2).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Земельный участок предоставлен и используется

Под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной

регистрации органом, осуществляющим государственную регист-

рацию прав.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1.Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения

условий Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие

государственный контроль за использованием и охраной земель,

требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с

нарушением законодательства, нормативных актов или условий,

установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего дого-

вора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий

Договора и требований нормативных правовых актов Российской

Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕ-

ЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес

АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, норма-

тивных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской

области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необхо-

димые изменения в случаях внесения изменений в нормативные

правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области,

регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут из-

менения договора), путем направления соответствующего уведо-

мления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направле-

ния указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП

(электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являют-

ся обязательными для исполнения и принимаются в безусловном

порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в

уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим

образом, если оно направлено по почтовому или электронному

адресам, указанным в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок,

в объекты капитального строительства и временные объекты,

расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового

режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качест-

ва Участка и экологической обстановки, в результате нарушения

АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по

иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами

Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-

передачи (Приложение № 3).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность

АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нор-

мативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской

области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении

изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для

перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получе-

ния подписанного АРЕНДАТОРОМ акта приема-передачи земельного

участка, направить в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав

и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответ-

ствии с видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок (его часть) в суб-

аренду в пределах срока договора аренды земельного участка с

письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДО-

ДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с

указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на

земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок

по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате

арендной платы сохраняется до момента приема-передачи

земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установлен-

ным в п.1.3. разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную

Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ,

соответствующим органам местного самоуправления и государст-

венным органам, осуществляющим государственный земельный

контроль за соблюдением земельного законодательства, требова-

ниями охраны и использования земель, доступ на арендуемый

Участок, в объекты капитального строительства и временные

объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением

правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, аренда-

торов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями,

водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются

на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуата-

ционных служб условия эксплуатации подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препят-

ствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных

дней с момента наступления события (совершения сделки)

письменное уведомление с приложением соответствующих докумен-

тов в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских

реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования

АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полно-

мочий;

г) изменения целевого использования земельного участка

или видов разрешенного использования земельного участка;

д) перехода права собственности на объекты капитального

строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим

лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕН-

ДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются

основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д"

и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном рас-

торжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за

30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить

Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание

территории Участка, в том числе заключить договоры по санита-

рной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых

отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за

обеспечение указанных мероприятий.

3.4.12. При прекращении или расторжении договора освобо-

дить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмо-

тренных проектной документацией, или самовольно возведенных

объектов и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.13. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным пре-

дставителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся

использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществля-

ющих контроль по фактам установленных нарушений земельного

законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(установлена на основании -ПРОТОКОЛА №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на

основании -ПРОТОКОЛА №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой

индекс потребительских цен, определенный уполномоченным орга-

ном, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем

направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке,

установленном пунктом 3.1.4. Договора, и принимается АРЕНДАТО-

РОМ в безусловном порядке.

4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый

год аренды установлен в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. В случае досрочного расторжения договора аренды

итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответ-

ствии с пунктом 4.3. настоящего договора не возвращается

независимо от причин расторжения.

4.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится

ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего

текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства

по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указан-

ными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет

Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области

по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное

оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные дей-

ствия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской

области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта

приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подпи-

сания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земель-

ного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может слу-

жить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от

АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения

имеющейся задолженности независимо от расчетного периода,

указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит

зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет

осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х

рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом

обязательств по договору (договорам) другая сторона направляет

нарушившей стороне письменное уведомление c указанием фактов,

составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения

условий договора (договоров) и нормативных правовых актов

Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением

о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в

установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в

размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России

(округленной до десятитысячных с применением правил математи-

ческого округления) от суммы невнесенной арендной платы за

каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по

правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту

5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению

сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами

3.1.4., и 4.2. Договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть

досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательст-

вом РФ и Договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания

акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о

расторжении Договора.

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досроч-

но расторгнут в случаях:

- нарушения земельного законодательства;

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;

- нарушения условий Договора;

- в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего

исполнения обязательств, предусмотренных ПРОТОКОЛОМ №2 О\_\_\_\_\_

РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- принятия решения уполномоченным органом об изъятии

земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению на-

стоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде

Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности

по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права

земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в

уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо

паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока

настоящего договора.

7.2 Использовать участок с учетом ограничений в единой

охранной зоны объектов культурного наследия.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон,

и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращение обяза-

тельств сторон по настоящему договору.

8.3. АРЕНДАТОР не имеет преимущественного права на заклю-

чение на новый срок договора аренды земельного участка без

проведения торгов.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором,

стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.5.Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1,

2, 3.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_

9.2. Приложение №2 - световая копия кадастрового паспорта\_\_\_\_\_

земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи Участка

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬ-

НЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......5260417980\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К П П.......526001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк........ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК......... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО....... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А Р Е Н Д А Т О Р :

Местополо- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение №3

к договору аренды

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

со следующими характеристиками:

1. Местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**

2. Категория земель – земли населенных пунктов

3. Площадь земельного участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв. м.

4. Кадастровый номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии в аукционе на право заключения договора

(наименование документа)

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, заключить с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка

3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись*) *(ФИО)*

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_