# **Извещение о проведении аукциона**

**«18» января 2018 года  в 11-00** вминистерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, ул. М. Ямская, 78, каб. 530) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, площадью 759±24 кв.м, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Богородский, г.Богородск, ул.Ленина, 177 А, с разрешенным использованием: для строительства торгово-офисного центра, категория земель - земли населенных пунктов.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, площадью 759±24кв.м, местоположение: адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Богородский, г.Богородск, ул.Ленина, 177 А, с разрешенным использованием - для строительства торгово-офисного центра, категория земель - земли населенных пунктов (далее - аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 03.10.2017 года № 1646-р.

**3. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, площадью 759±24 кв.м, местоположение: адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Богородский, г.Богородск, ул.Ленина, 177 А, с разрешенным использованием - для строительства торгово-офисного центра, категория земель - земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка**: адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Богородский, г.Богородск, ул.Ленина, 177 А.

**Кадастровый номер**: 52:23:0020408:1038.

**Категория земель (целевое назначение)**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 759±24 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда 18 месяцев с даты заключения договора аренды.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Правила землепользования и застройки территории города Богородска Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы №23 от 05.05.2009г. (с изменениями).

Земельный участок находится в зоне деловой и коммерческой активности (территория городского центра, подцентров) О-1 и объединенной охранной зоне объектов культурного наследия г.Богородска.

**Назначение объекта капитального строительства** - строительство (торгово-офисный центр) в соответствии с режимом содержания и использования объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.

**Объекты капитального строительства** - отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка**: для строительства торгово-офисного центра.

**Предельное количество этажей или предельная высота здания** - решить индивидуальным проектом в соотв**е**тствии с заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка -** 38 %.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Богородска Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы №23 от 05.05.2009г. (с изменениями) параметры застройки:

- высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей - до 5 с возможностью использования дополнительного мансардного этажа;

- шпили, башни, флагштоки - без ограничений.

**Иные показатели:** современнаятопографическая съемка отсутствует, возможно наличие не выявленных инженерных коммуникаций. По запрашиваемой территории проходит водопроводная и канализационная линия на ж.д. 175, в случае попадания их под застройку вынести из зоны застройки в соответствии со СНиП.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участокнаходится в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия г.Богородска согласно Постановлению Правительства РФ от 02.02.2012г. № 51 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в городе Богородске, режима использования территорий в утвержденных границах» и Решению Нижегородского областного совета народных депутатов 31.08.1993г. №279-м «Об объявлении находящихся на территории г.Богородска объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г.Богородска, режимов их содержания и использования» рядом с памятниками истории и культуры местного значения:

1.усадьба Сургутовых (главный дом), конец 19 века, г.Богородск, ул.Ленина, д.175;

2.дом Башкирова И.М., конец 19 века, г.Богородск, ул.Ленина, д.177.

**Режим содержания и использования объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.**

Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных элементов и параметров. Восстановление градорегулирующего значения исторических доминант в архитектурно-пространственной композиции города.

Поэтапное освобождение от существующей диссонирующей застройки территории объектов культурного наследия, в целях их последующей реставрации, нейтрализация дисгармоничных объектов.

Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки.

Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей и исторической средой, исключающих закрытие точек наилучшего восприятия на пространственные доминанты, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия.

Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

Постановка новых зданий по историческим красным линиям. Сохранение исторического ландшафта.

Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс, газопроводов - наземным способом.

Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

**Общие требования:** размещение и параметры объектов капитального строительства, ограничения и обременения использования земельного участка следует приминать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки г.Богородска, строительных и санитарных нормативов и правил, ведомственных нормативных правовых актов, не противоречащих Федеральному закону от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании», перечню национальных стандартов и сводов правил, утвержденному распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047 и в соответствии с режимом содержания и использования объединенной охранной зоны объектов культурного наследия. А именно:

1.Проектирование вести в соответствии с режимом содержания и использования историко-культурной территории - район улиц Ленина - Свердлова в г.Богородске (приложение 3 к решению областного Совета народных депутатов от 31.08.93г. №279-м), с учетом режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения - «Дом И.М.Башкирова» (ул.Ленина, д.177 (литера А) в г.Богородске (приложение 19 к постановлению Правительства Нижегородской области от 02.02.2012 № 51)»;

2.В соответствии с установленными режимом содержания и использования историко-культурной территории - район улиц Ленина – Свердлова в г.Богородске, режимом использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения - «Дом И.М.Башкирова» (ул.Ленина, д.177 (литера А) в г.Богородске), проектную документацию представить на рассмотрение в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области»;

3.В составе проектной документации разработать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта предполагаемого строительства – «Усадьба Сургутовых. Главный дом». (ул.Ленина, д.175 (литера А); «Дом И.М.Башкирова» (ул.Ленина, д.177 (литера А) в г.Богородске и представить его в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области с результатами историко-культурной экспертизы по данной документации;

4.В соответствии со ст. ст. 28, 30, п.3 ст.31, ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации», до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

4.1.Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

4.2.Представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия научный отчет о выполненных археологических полевых работах, являющихся основным документом, представляющий результаты проведения археологических полевых работ, в соответствии с выданным разрешением (открытым листом), а также подтверждающий отсутствие, либо наличие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на обследованном земельном участке.

5.В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия решения региональным органом охраны объектов культурного наследия о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

5.1.Разработать в составе проектной документации на строительство раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

5.2.Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование;

5.3.Обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

6.Разработать проект по установлению границ охранной зоны памятника культурного наследия.

**Архитектурно-планировочные требования:** проект объекта капитального строительства разместить в границах чертежа градостроительного плана № 283 от 24.08.2015г., выполненного управлением архитектуры и градостроительства Администрации Богородского муниципального района Нижегородской области; принятие габаритов новой застройки, сомасштабной окружающей исторической среде, сохраняющих наилучший обзор на пространственную доминанту, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для объекта культурного наследия при восприятии его с характерных точек. Проект согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Ограничения по требованиям охраны особо охраняемых природных территорий:** отсутствуют.

**Ограничения, предъявляемые к водоохранным зонам водных объектов:** отсутствуют.

**Требования к организации подъезда и прохода к земельному участку:** определитьпроектом.

**Требования к благоустройству и озеленению земельного участка:** обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства.

**Требования по инженерным изысканиям на участке:** выполнить в соответствии со ст.47 Градостроительного кодекса РФ. Современная топографическая съемка отсутствует, возможно наличие не выявленных инженерных коммуникаций.

**Основные требования к решению и отделке фасадов:** решить проектом в соответствии с режимом содержания и использования объединенной охранной зоны объектов культурного наследия и согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Требования по охране и использованию объектов культурного наследия в границах участка:** в соответствии с режимом содержания и использования объединенной охранной зоны объектов культурного наследия и заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 18.03.2013 №518/18-643/13.

**Требования по сносу, выносу, переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования:** при необходимости вынос (перекладку) выполнить по согласованию с владельцами сетей.

**Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Иные требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом.**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1.Водоснабжение: технические условия на подключение водопроводной линии и ввода в проектируемый торгово-офисный центр от 17.06.2016 № 26, выданные ООО «Ремстройсервис»:

1.1.Водопроводную линию на проектируемый торгово-офисный центр, запроектировать и проложить от существующей водопроводной линии Д=100мм, проходящей по ул.Ленина. Точка подключения - существующий водопроводный колодец, расположенный напротив д.175 по ул.Ленина. Необходимо произвести ремонт существующего колодца врезки и самой врезки. Подключение в колодце - к существующей врезке с установкой запорной арматуры;

1.2.По запрашиваемой территории проходит водопроводная и канализационная линия на ж.д. 175, в случае попадания их под застройку вынести из зоны застройки в соответствии со СНиП;

1.3.Проект согласовать с эл.сетями, связью, горгазом, ООО «Ремстройсервис»;

1.4.Водоснабжение объекта возможно от существующего водопровода Д=100мм чугун;

1.5.Свободная мощность сети составляет 30 м3/сут.;

1.6.Максимальная нагрузка подключаемого объекта: хозяйственно-бытовые нужды – 1,00 куб. м/час; противопожарные нужды: наружное пожаротушение – 10 л/с.;

1.7.Срок подключения объекта к сетям водоснабжения, в течение 10 рабочих дней с момента подписания заказчиком/застройщиком и ООО «Ремстройсервис» акта о готовности к присоединению к сетям водоснабжения;

1.8.Срок действия технических условий - три года.

В соответствии с письмом от 15.05.2017 № 207, выданным ООО «Ремстройсервис», плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (за подключение к сетям водопровода проектируемого торгово-офисного центра) не взимается ввиду отсутствия утвержденного тарифа.

2.Водоотведение: технические условия на подключение самотечной линии канализации от проектируемого торгово-офисного центра от 17.06.2016 № 27, выданные ООО «Транзит»:

2.1.Для канализирования проектируемого торгово-офисного центра на участок 177А, запроектировать линию самотечной канализации от торгово-офисного центра до существующей линии канализации, проходящей по участку №179.

2.2.Точка подключения - существующий поворотный колодец, расположенный между д.№177 и №179.

2.3.Произвести реконструкцию колодца на точке врезки в соответствии со СНиП;

2.4.Проект согласовать с эл.сетями, связью, горгазом, ООО «Транзит»;

2.5.По запрашиваемой территории проходит водопроводная и канализационная линия на ж.д. 175, в случае попадания их под застройку вынести из зоны застройки в соответствии со СНиП;

2.6.Водоотведение объекта возможно в существующую канализационную сеть Д=160мм;

2.7.Свободная мощность сети составляет - 30 м3/сут.;

2.8.Максимальная нагрузка подключаемого объекта: хозяйственно-бытовые нужды - 1,0 куб. м/сут.;

2.9.Срок подключения объекта к сетям водоотведения, в течение 10 рабочих дней с момента подписания заказчиком/застройщиком и ООО «Транзит» акта о готовности к присоединению к сетям водоотведения;

2.10.Срок действия технических условий - три года.

В соответствии с письмом от 15.05.2017 № 314, выданным ООО «Транзит», плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (за подключение к сетям канализации проектируемого торгово-офисного центра) не взимается ввиду отсутствия утвержденного тарифа.

3.Теплоснабжение: от индивидуального источника теплоснабжения.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения: в связи с отсутствием подключения к сетям не взимается.

4.Газоснабжение: В соответствии с письмом ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 05.05.2017 №0716-20-301 подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 89 мм, проложенному по ул.Ленина г.Богородск Нижегородской области;

4.1.Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 6,0 куб. м/ч;

4.2.Сроки подключения (технологического присоединения) объекта: 3 года (с момента подписания заявителем договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительной сети);

4.3.Срок действия технических условий: 30 мес.;

Предварительный размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по стандартизированным тарифам ставкам в соответствии с Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области № 36/5 от 15.11.2016 об установлении стандартизированных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, составляет 1 388 589,40 руб. (с учетом НДС).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом № RU52504101-283, утвержденным постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 30.06.2017 № 2680.

С техническими условиями и градостроительным планом можно ознакомиться по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**4. Начальная цена предмета аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 208 000,00 (Двести восемь тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**5. Шаг аукциона**

Шаг аукциона: 2000,00 (Две тысячи) рублей.

**6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,**

**банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок: 208 000,00 (Двести восемь тысяч) рублей.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

*Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,*

*Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области).*

**7. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее - министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб. № 517, с «23» ноября 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок - «15» января 2018 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) «16» января 2018 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал), «18» января 2018 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) в день проведения аукциона, «18» января 2018 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 437-30-38

Сайт организатора аукциона: www.mininvest.government-nnov.ru

Внимание! В министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**8. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.517), с «23» ноября 2017 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «15» января 2018 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства (www.mininvest.government-nnov.ru).*

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

г.Нижний Новгород

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК:

Местоположение НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,

БОГОРОДСКИЙ РАЙОН,Г.БОГОРОДСК,УЛ.ЛЕНИНА,177А

Площадь 759.00+/-24.00 кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый 52:23:0020408:1038\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер

ДОГОВОР №: 23- к

Основание ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО\_\_\_\_\_\_\_\_

УЧАСТКА ОТ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок аренды по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № 23- к

аренды земельного участка

город Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Министерство инвестиций, земельных и имущественных

отношений Нижегородской области, в лице заместителя министра

ЩЕГРОВА АНДРЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА, действующего на основании

Положения о министерстве инвестиций, земельных и имущественных

отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16.10.2015 г. № 666,

доверенности от 09.01.2017 г. № 326-05-01-6/17\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА\_\_

ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ (далее\_

ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА) (Приложение №1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-

передачи в пользование на условиях аренды земельный участок

площадью 759.00+/- 24.00 (СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ КВ.М.+/- \_\_

24.00 КВ.М), категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, \_\_\_\_

БОГОРОДСКИЙ РАЙОН,Г.БОГОРОДСК,УЛ.ЛЕНИНА,177А,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер - 52:23:0020408:1038\_\_\_(далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане и не

могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору

прилагается световая копия кадастровой выписки о земельном\_\_\_\_

участке (Приложение №2).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Земельный участок предоставлен и используется

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной

регистрации органом, осуществляющим государственную регист-

рацию прав.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1.Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения

условий Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие

государственный контроль за использованием и охраной земель,

требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с

нарушением законодательства, нормативных актов или условий,

установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего дого-

вора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий

Договора и требований нормативных правовых актов Российской

Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕ-

ЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес

АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, норма-

тивных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской

области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необхо-

димые изменения в случаях внесения изменений в нормативные

правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области,

регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут из-

менения договора), путем направления соответствующего уведо-

мления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направле-

ния указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП

(электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являют-

ся обязательными для исполнения и принимаются в безусловном

порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в

уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим

образом, если оно направлено по почтовому или электронному

адресам, указанным в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок,

в объекты капитального строительства и временные объекты,

расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового

режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качест-

ва Участка и экологической обстановки, в результате нарушения

АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по

иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами

Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-

передачи (Приложение № 3).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность

АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нор-

мативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской

области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении

изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для

перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получе-

ния подписанного АРЕНДАТОРОМ акта приема-передачи земельного

участка, направить в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав

и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответ-

ствии с видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок (его часть) в суб-

аренду в пределах срока договора аренды земельного участка с

письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДО-

ДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с

указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на

земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок

по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате

арендной платы сохраняется до момента приема-передачи

земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установлен-

ным в п.1.3. разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную

Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ,

соответствующим органам местного самоуправления и государст-

венным органам, осуществляющим государственный земельный

контроль за соблюдением земельного законодательства, требова-

ниями охраны и использования земель, доступ на арендуемый

Участок, в объекты капитального строительства и временные

объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением

правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, аренда-

торов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями,

водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются

на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуата-

ционных служб условия эксплуатации подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препят-

ствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных

дней с момента наступления события (совершения сделки)

письменное уведомление с приложением соответствующих докумен-

тов в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских

реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования

АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полно-

мочий;

г) изменения целевого использования земельного участка

или видов разрешенного использования земельного участка;

д) перехода права собственности на объекты капитального

строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим

лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕН-

ДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются

основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д"

и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном рас-

торжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за

30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить

Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание

территории Участка, в том числе заключить договоры по санита-

рной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых

отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за

обеспечение указанных мероприятий.

3.4.12. При прекращении или расторжении договора освобо-

дить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмо-

тренных проектной документацией, или самовольно возведенных

объектов и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.13. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным пре-

дставителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся

использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществля-

ющих контроль по фактам установленных нарушений земельного

законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(установлена на основании - ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на

основании - ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой

индекс потребительских цен, определенный уполномоченным орга-

ном, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем

направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке,

установленном пунктом 3.1.4. Договора, и принимается АРЕНДАТО-

РОМ в безусловном порядке.

4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый

год аренды установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_рублей)

и внесен в 100% размере при перечислении задатка до заключения

настоящего договора аренды.

4.4. В случае досрочного расторжения договора аренды

итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответ-

ствии с пунктом 4.3. настоящего договора не возвращается

независимо от причин расторжения.

4.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится

ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего

текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства

по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указан-

ными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет

Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области

по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное

оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные дей-

ствия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской

области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта

приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подпи-

сания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земель-

ного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может слу-

жить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от

АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения

имеющейся задолженности независимо от расчетного периода,

указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит

зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет

осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х

рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом

обязательств по договору (договорам) другая сторона направляет

нарушившей стороне письменное уведомление c указанием фактов,

составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения

условий договора (договоров) и нормативных правовых актов

Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением

о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в

установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в

размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России

(округленной до десятитысячных с применением правил математи-

ческого округления) от суммы невнесенной арендной платы за

каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по

правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту

5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению

сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами

3.1.4., и 4.2. Договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть

досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательст-

вом РФ и Договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания

акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о

расторжении Договора.

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досроч-

но расторгнут в случаях:

- нарушения земельного законодательства;

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;

- нарушения условий Договора;

- в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего

исполнения обязательств, предусмотренных ПРОТОКОЛ №2 О\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- принятия решения уполномоченным органом об изъятии

земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению на-

стоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде

Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности

по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права

земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в

уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо

паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока

настоящего договора.

7.2. Арендатору соблюдать условия в соответствии с

заключением Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Нижегородской области от 18.03.2013

№ 518/18-643/13.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон,

и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращение обяза-

тельств сторон по настоящему договору.

8.3. АРЕНДАТОР не имеет преимущественного права на заклю-

чение на новый срок договора аренды земельного участка без

проведения торгов.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором,

стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.5.Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1,

2, 3.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_

9.2. Приложение №2 - световая копия кадастровой выписки о\_\_\_\_\_

земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи Участка

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬ-

НЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......5260417980\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К П П.......526001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк........ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК.........14311105013130000120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО.......22607101\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А Р Е Н Д А Т О Р :

Местополо- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение N 3

к договору аренды N 23-к

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду

земельный участок со следующими характеристиками:

1.Местоположение......НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН,

Г.БОГОРОДСК,УЛ.ЛЕНИНА,177А

2.Категория земель...ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

3.Площадь зем.уч-ка...759.00+/-24.00 кв.м

4.Кадастровый номер...52:23:0020408:1038

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный

участок находится в состоянии, пригодном для использования его

по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, площадью 759±24 кв.м, местоположение: Нижегородская область, р-н Богородский, г.Богородск, ул.Ленина, 177А, с разрешенным использованием: для строительства торгово-офисного центра, категория земель - земли населенных пунктов.

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, ФИО)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии

(наименование документа)

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, площадью 759±24 кв.м, местоположение: Адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Богородский, г.Богородск, ул.Ленина, 177А, с разрешенным использованием: для строительства торгово-офисного центра, проводимом «18» января 2018 года министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, или единственным признанным участником заключить с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка

3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_