|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | |  | 326-11- /17 | |
|  | | | | |
|  | О проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области | | |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС РФ от 20.10.2011 № 732), Положением о министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16.10.2015г. № 666, в целях обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Нижегородской области:

1. Утвердить Аукционную документацию аукциона № 229-А с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области.

2. Провести торги в форме аукциона открытого по составу и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области:

- на срок 11 месяцев:

2.1 Нежилое встроенное помещение П4 общей площадью 54,2 кв.м, состоящее из комнаты № 3, расположенной на первом этаже здания по адресу: г.Н.Новгород, пл.Минина и Пожарского, 2/2, пом. 4, относящееся к объктам казны Нижегородской области и являющееся памятником регионального значения (корпус верхнепосадских торговых рядов 1840-1841, 1904-1905г.гг.), для размещения трансформаторной подстанции – **лот № 1;**

3. Управлению учета и использования имущества:

3.1. Подготовить информационный бюллетень о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, предусмотрев в нем:

3.1.1. Описание объекта, место расположения, целевое использование, срок действия договора, а также технические характеристики государственного имущества, выставляемого на торги, в том числе площадь помещения;

3.1.1.2. Описание имущества;

3.1.2. Начальный размер арендной платы в размере не ниже рыночного, определенного на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3.1.3. Шаг аукциона в размере не более 5 процентов от начального размера арендной платы.

3.1.4. Срок, место и порядок предоставления Аукционной документации;

3.1.5. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона либо внести изменения в Аукционную документацию, а также последствия указанных действий.

3.2. В соответствии с положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в редакции Приказа ФАС РФ от 20.10.2011 № 732) подготовить и разместить на официальном сайте торгов РФ аукционную документацию.

3.2.1. Указать в аукционной документации на согласие собственника имущества на предоставление лицом, с которым заключается договор, арендуемого помещения (имущества) в субаренду третьим лицам.

3.3. Не менее 20 дней со следующего дня после публикации информационного бюллетеня осуществлять прием заявок на участие в аукционе.

3.4. Организовать проведение **20.12.2017** года аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, указанного в п.2. настоящего распоряжения.

3.5. На основании протокола проведения аукциона либо протокола рассмотрения заявок заключить договоры аренды имущества, указанного в п.2. настоящего распоряжения.

3.6. В случае, если аукцион (лот) будет признан несостоявшимся:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе объявить о проведении и провести повторный аукцион (при этом могут быть изменены его условия);

- при наличии одной заявки заключить договор аренды с единственным заявителем.

4. Управлению стратегического инвестирования обеспечить размещение на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов и на сайте министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области информационного бюллетеня о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, а также информации об итогах проведения аукциона.

Помимо указанной информации на вышеперечисленных сайтах разместить:

**24.11.2017г.** - Аукционную документацию аукциона № 229-А;

**19.12.2017г**. - протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

не позднее **21.12.2017г**. – протокол аукциона.

По мере необходимости разместить на сайтах иные протоколы заседания аукционной (конкурсной) комиссии в указанные дополнительно даты.

5. Балансодержателям зданий и имущества обеспечить возможность осмотра выставляемых на аукцион объектов недвижимости и имущества заинтересованным в участии в аукционе лицам.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра И.В.Бердникова