# **Извещение о проведении аукциона**

**30 мая 2018 года  в 11-00 часов** в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб. 225) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных в Городецком районе Нижегородской области.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**Лот № 1**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы, с кадастровым номером 52:15:0150147:1217, площадью 424 300±228 кв.м, с разрешенным использованием для размещения отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 23.04.2018 № 326-11-365/18.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы, с кадастровым номером 52:15:0150147:1217, площадью 424 300±228 кв.м, с разрешенным использованием для размещения отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками, категория земель – земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы;

**Кадастровый номер:** 52:15:0150147:1217;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 424 300±228 кв.м;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зиняковский сельсовет» Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 10.07.2014 № 23 (с изменениями) территория расположена в территориальной зоне:

- Ж-1А – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками проектная.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 5 лет;

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

- Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для незастроенной территории

в пределах проектируемой квартальной застройки;

- 400 кв.м (включая площадь застройки) – для застроенной территории

в пределах существующей квартальной застройки;

2) максимальная площадь земельного участка, предоставляемого

для индивидуального жилищного строительства - 2500 кв.м;

3) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв.м на один блок;

4) минимальная площадь приусадебного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 200 кв.м;

5) максимальная площадь приусадебного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 3000 кв.м;

6) минимальный размер земельного участка для объектов связи, земельных участков (территории) общего пользования не подлежат установлению;

7) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.

- Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

1) для индивидуальных и блокированных жилых домов минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее 5 м, со стороны проездов – не менее 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;

2) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов обслуживания автотранспорта, объектов гаражного назначения, связи, земельных участков (территорий) общего пользования - 1 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий, строений, сооружений - 5 м;

4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.

- Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

1) для индивидуальных жилых домов, блокированных домов не более 2 этажей;

2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

3) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

4) для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

5) для культовых объектов не более 12 метров;

6) для объектов гаражного назначения – не выше 4 м;

7) для иных объектов капитального строительства не более 2 этажей.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка

1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;

2) 50% для размещения блокированного жилого дома;

3) 50% для размещения объектов дошкольного образования;

4) 60% для размещения объектов общеобразовательного назначения;

5) 40% для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;

6) 40% для размещения объектов культового назначения;

7) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не более 70%, при соответствующем обосновании документацией по планировке территории.

 - Иные показатели.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:

1) 5 м при осуществлении нового строительства;

2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) 15 м до зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания;

4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки.

5) количество совмещенных блоков в блокированных жилых домах не более 10;

6) магазины общей площадью не более 200 кв.м;

7) предприятия общественного питания не более 50 мест;

8) культовые здания вместимостью не более 100 мест;

9) поликлиники 100 посещений в смену;

10) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаража;

11) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории: регламентируются Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зиняковский сельсовет» Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 10.07.2014 № 23 (с изменениями), ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), а также другим действующим законодательством.

Информация о существующих градостроительных ограничениях подлежит уточнению в администрации Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Требования по сносу, выносу, переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования: Вынужденный перенос коммуникаций выполнить в соответствии с техническими условиями по рабочему проекту.

Технические условия подключения: в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации не требуются для комплексного освоения земельного участка.

С градостроительным заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройки), можно ознакомиться по адресу: г.Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер первого арендного платежа за земельный участок: 9 130 000,00 (Девять миллионов сто тридцать тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Годовая арендная плата за земельный участок: 789 198,00 (Семьсот восемьдесят девять тысяч сто девяносто восемь) рублей (рассчитана по методике расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186).

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер первого арендного платежа за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды земельного участка. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды первый арендный платеж не возвращается.

Арендная плата, за исключением первого арендного платежа, вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Шаг аукциона: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей.

**Лот № 2**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы, с кадастровым номером 52:15:0150147:1218, площадью 532 500±255 кв.м, с разрешенным использованием для размещения отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 23.04.2018 № 326-11-364/18.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы, с кадастровым номером 52:15:0150147:1218, площадью 532 500±255 кв.м, с разрешенным использованием для размещения отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками, категория земель – земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы;

**Кадастровый номер:** 52:15:0150147:1218;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 532 500±255 кв.м;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зиняковский сельсовет» Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 10.07.2014 № 23 (с изменениями) территория расположена в территориальной зоне:

- Ж-1А – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками проектная.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения отдельно стоящих односемейных домов с приусадебными участками;

**Вид приобретаемого права:** аренда на 5 лет;

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

- Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для незастроенной территории

в пределах проектируемой квартальной застройки;

- 400 кв.м (включая площадь застройки) – для застроенной территории

в пределах существующей квартальной застройки;

2) максимальная площадь земельного участка, предоставляемого

для индивидуального жилищного строительства - 2500 кв.м;

3) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв.м на один блок;

4) минимальная площадь приусадебного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 200 кв.м;

5) максимальная площадь приусадебного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 3000 кв.м;

6) минимальный размер земельного участка для объектов связи, земельных участков (территории) общего пользования не подлежат установлению;

7) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.

- Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

1) для индивидуальных и блокированных жилых домов минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее 5 м, со стороны проездов – не менее 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;

2) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов обслуживания автотранспорта, объектов гаражного назначения, связи, земельных участков (территорий) общего пользования - 1 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий, строений, сооружений - 5 м;

4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.

- Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

1) для индивидуальных жилых домов, блокированных домов не более 2 этажей;

2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

3) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

4) для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

5) для культовых объектов не более 12 метров;

6) для объектов гаражного назначения – не выше 4 м;

7) для иных объектов капитального строительства не более 2 этажей.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка

1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;

2) 50% для размещения блокированного жилого дома;

3) 50% для размещения объектов дошкольного образования;

4) 60% для размещения объектов общеобразовательного назначения;

5) 40% для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;

6) 40% для размещения объектов культового назначения;

7) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не более 70%, при соответствующем обосновании документацией по планировке территории.

 - Иные показатели

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:

1) 5 м при осуществлении нового строительства;

2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) 15 м до зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания;

4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки.

5) количество совмещенных блоков в блокированных жилых домах не более 10;

6) магазины общей площадью не более 200 кв.м;

7) предприятия общественного питания не более 50 мест;

8) культовые здания вместимостью не более 100 мест;

9) поликлиники 100 посещений в смену;

10) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаража;

11) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории: регламентируются Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зиняковский сельсовет» Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 10.07.2014 № 23 (с изменениями), ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации), а также другим действующим законодательством.

Информация о существующих градостроительных ограничениях подлежит уточнению в администрации Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

Требования по сносу, выносу, переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования: Вынужденный перенос коммуникаций выполнить в соответствии с техническими условиями по рабочему проекту.

Технические условия подключения: в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации не требуются для комплексного освоения земельного участка.

С градостроительным заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройки), можно ознакомиться по адресу: г.Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер первого арендного платежа за земельный участок: 11 460 000,00 (Одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Годовая арендная плата за земельный участок: 990 450,00 (Девятьсот девяносто тысяч четыреста пятьдесят) рублей (рассчитана по методике расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186)

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер первого арендного платежа за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды земельного участка. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды первый арендный платеж не возвращается. Арендная плата, за исключением первого арендного платежа, вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Шаг аукциона: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

Размер задатка: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

**4. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г. Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб. № 307, с 27 апреля 2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – 25 мая 2018 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб. № 312, 28 мая 2018 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 225, 30 мая 2018 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 225, в день проведения аукциона, 30 мая 2018 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер первого арендного платежа за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера размер первого арендного платежа за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером первого арендного платежа за земельный участок.

Каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером первого арендного платежа за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер первого арендного платежа (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 435-65-06

Сайт организатора аукциона: www.gosimno.government-nnov.ru

Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**5. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.306), с 27 апреля 2018 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 25 мая 2018 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет министерства). Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Срок поступления задатка на счет министерства – до дня окончания приема заявок, по 25 мая 2018 года включительно.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней: со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона; со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона; которые не стали победителями; в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства (www.gosimno.government-nnov.ru).*

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в отношении земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 52:15:0150147:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы, лот № \_\_\_\_

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, юр. адрес, банковские реквизиты)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

*(должность, ФИО)*

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии

  *(наименование документа)*

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в отношении земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 52:15:0150147:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, с/с Зиняковский, 1,5 км северо-восточнее д.Могильцы, лот № \_\_\_\_, проводимом 30 мая 2018 года министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана единственным участником или победителем аукциона, заключить с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории.

 3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшийся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует бессрочно.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись*) *(ФИО)*

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_