# **Извещение о проведении аукциона**

**«05» июля 2018 года  в 11-00** вминистерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области (г.Н.Новгород, Кремль, корпус 14, каб. 225) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:00:0000000:642, площадью 25237±56 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса, от АО «ОМК-Сталь» до шоссе Досчатинское городского округа г.Выкса Нижегородской области (участок расположен в северной части города Выкса. Участок вытянут с северо-востока от Литейно-прокатного комплекса на юго-запад до территории Выксунского металлургического завода), с разрешенным использованием: трубопроводный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:00:0000000:642, площадью 25237±56кв.м, местоположение: адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, от АО «ОМК-Сталь» до шоссе Досчатинское городского округа г.Выкса Нижегородской области (участок расположен в северной части города Выкса. Участок вытянут с северо-востока от Литейно-прокатного комплекса на юго-запад до территории Выксунского металлургического завода), с разрешенным использованием: трубопроводный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов (далее - аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 23.01.2018 года № 41-р.

**3. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:00:0000000:642, площадью 25237±56 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса, от АО «ОМК-Сталь» до шоссе Досчатинское городского округа г.Выкса Нижегородской области (участок расположен в северной части города Выкса. Участок вытянут с северо-востока от Литейно-прокатного комплекса на юго-запад до территории Выксунского металлургического завода), с разрешенным использованием - трубопроводный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса, от АО «ОМК-Сталь» до шоссе Досчатинское городского округа г.Выкса Нижегородской области (участок расположен в северной части города Выкса. Участок вытянут с северо-востока от Литейно-прокатного комплекса на юго-запад до территории Выксунского металлургического завода).

**Кадастровый номер**: 52:00:0000000:642.

**Категория земель (целевое назначение)**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 25237±56 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Разрешенное использование земельного участка:** трубопроводный транспорт.

**Цель использования участка:** строительство кислородопровода;

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17.12.2013 № 87 (с изменениями) земельный участок находится:

- на территории промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий;

- в зоне земель лесного фонда;

- на территории санитарно-защитной зоны с элементами зеленных насаждений специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса (далее - Правила), утвержденными Решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88 (с изменениями) земельный участок находится в зонах:

 - П-2А, П-3, П-5, П-7, П-8:

- в зоне производственно-коммунальных объектов I класса опасности - П-1;

- в зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности - П-3;

- в санитарно-защитных зонах и зонах санитарных разрывов П-8.

- Т-1, Т-2, Т-3 - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок 52:00:0000000:642, в том числе, эксплуатирующим организациям для ремонта и содержания вышеуказанных линейных объектов, находящихся в границах земельного участка.

Согласно пункту 9 статьи 30 Правил землепользования и застройки инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, канализация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), размещение которых требует отдельного участка, являются объектам, для которых необходимо специальное согласование.

Освоение земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 07.07.2017 № 518/15-2446: Заявители (инвесторы) в соответствии со ст.ст.28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-Ф3 работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также заключение государственной историко- культурной указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации на строительство раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Сведения о частях земельного участка и обременениях:**

- часть земельного участка, площадью 883,0 кв.м, находится в охранной зоне объекта: ВЛ 500 кВ Владимирская-Радуга Северная в составе электросетевого комплекса «ПС 750 кВ «Владимирская» с линиями электропередач и ПС 500 кВ «Радуга» в границах муниципального образования Выксунский муниципальный район Нижегородской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 52.53.2.19, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» №№255 от 26.03.1984. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» Письмо Министерства экономического развития РФ от 9 июня 2011 года N 11-882- ИМ/Д23 «О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»;

- часть земельного участка, площадью 258,0 кв.м, находится в охранной зоне объекта воздушной линии электропередачи 110 кВ расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Воздушная линия электропередачи 110кВ от подстанции «Радуга» до здания №55 (ГПП-1) Проммикрорайон №15 ОАО «ВМЗ» участок «Новый завод»; с отпайкой до здания №2/1 (ТЭСЦ-4; ГПП-4) Проммикрорайон №14 ОАО «ВМЗ» участок «Площадка северная»; с отпайкой до здания № 131 (ТЭСЦ-3; ГПП-3) Проммикрорайон №15 ОАО «ВМЗ» участок «Новый завод»; с отпайкой до здания №112 (КПЦ; ГПП-2) Проммикрорайон №15 ОАО «ВМЗ» участок «Новый завод», зона с особыми условиями использования территорий, 52.00.2.4, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160;

- часть земельного участка, площадью 358,0 кв.м, находится в охранной зоне объекта воздушной линии электропередачи 110 кВ расположенной по адресу: Нижегородская область, Воздушная линия электропередачи 110кВ от подстанции «Радуга» до северной части здания №131 Проммикрорайон №15 участок «Новый завод», зона с особыми условиями использования территорий, 52.00.2.5, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160;

- часть земельного участка, площадью 455,0 кв.м, находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ «Радуга-Стрелочная 1,2» (участок от опоры №1 до опоры №34), зона с особыми условиями использования территорий, 52.53.2.12, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №255;

- часть земельного участка, площадью 732,0 кв.м, находится в охранной зоне объекта: ВЛ 500 кВ Владимирская-Радуга Южная в составе электросетевого комплекса «ПС 750 кВ «Владимирская» с линиями электропередач и ПС 500 кВ «Радуга» в границах муниципального образования Выксунский муниципальный район Нижегородской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 52.53.2.20, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» №№255 от 26.03.1984. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» Письмо Министерства экономического развития РФ от 9 июня 2011 года N 11-882- ИМ/Д23 «О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости».

Согласно подпункта 3 пункта 5 статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса, утвержденных решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Режим использования и застройки территории городского округа, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется, определяется в отношении участков, предназначенных для размещение линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, - техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.

**4. Начальная цена предмета аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 1 818 000,00 (Один миллион восемьсот восемнадцать тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**5. Шаг аукциона**

Шаг аукциона: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,**

**банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

*Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,*

*Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).*

**7. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб.307, с «04» июня 2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок - «02» июля 2018 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 312, «03» июля 2018 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 225, «05» июля 2018 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 225, в день проведения аукциона, «05» июля 2018 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 435-65-06.

Сайт организатора аукциона: www.gosimno.government-nnov.ru.

Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**8. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 307), с «04» июня 2018 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «02» июля 2018 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства (www.*gosimno.government-nnov.ru*).*

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

г.Нижний Новгород

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК:

Местоположение: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ВЫКСА, ОТ АО «ОМК-СТАЛЬ» ДО ШОССЕ ДОСЧАТИНСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ВЫКСА. УЧАСТОК ВЫТЯНУТ С СЕВЕРО-ВОСТОКА ОТ ЛИТЕЙНО-ПРОКАТНОГО КОМПЛЕКСА НА ЮГО-ЗАПАД ДО ТЕРРИТОРИИ ВЫКСУНСКОГО МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЗАВОДА)

Площадь 25237.+/-56.00 кв.м

Кадастровый 52:00:0000000:642

номер

 ДОГОВОР №: \_\_\_\_\_\_\_ к

 Основание ПРОТОКОЛ №1 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ

 В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Срок аренды по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_к

аренды земельного участка

город Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, в лице заместителя министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о министерстве имущественных
 и земельных отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 года №183, доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый
в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №1) (далее - протокол №2 о результатах аукциона) АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - кадастровая выписка) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору прилагается световая копия кадастровой выписки на земельный участок (Приложение №2).

1.3. Участок предоставлен с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(из кадастровой выписки)

Цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта строительства)

1.4. В отношении земельного участка (его части) установлены ограничения по его использованию (ограничения указаны в Приложении №2).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды \_\_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Срок окончания аренды «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации
в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий настоящего Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка и условий Договора.

3.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственный надзор
и муниципальный контроль за использованием и охраной земель, требования
о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора
в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора
и требований нормативных правовых актов Российской Федерации
и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕЛЕМ письменного уведомления (претензии) в адрес АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий Договора, нормативных правовых актов Российской Федерации
и Нижегородской области в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней и предупреждением о возможном расторжении Договора.

Тридцатидневный срок отсчитывается со дня направления уведомления (претензии).

3.1.5. Сообщение, предусмотренное п.3.1.4, считается полученным АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если оно направлено по адресу, официально указанному АРЕНДАТОРОМ для отправления почтовых уведомлений (фактическое место нахождения).

В случае отсутствия адреса, официально указанного АРЕНДАТОРОМ для отправления почтовых уведомлений (фактического места нахождения), уведомления, предусмотренные в пункте 3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц.

3.1.6. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в том числе изменять размер и условия внесения арендной платы,
в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора.

3.1.7. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка
и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации
и Нижегородской области.

3.1.8. В случае объявления о реорганизации или подачи заявления
о признании банкротом АРЕНДАТОРА потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а именно досрочного внесения арендной платы в установленный АРЕНДОДАТЕЛЕМ срок, но не более чем за два срока подряд (для целей настоящего пункта сроком считается один календарный месяц).

В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ указанных обязательств АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ претензию, предусмотренную пунктом 3.1.4 настоящего Договора.

3.1.9. Требовать от АРЕНДАТОРА обеспечить государственную регистрацию в установленном законом порядке в отношении объектов капитального строительства, расположенных на Участке. Отсутствие регистрации прав на построенные объекты является основанием для отказа
в приеме Участка по акту приема-передачи.

3.1.10. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений
в Договор в порядке, установленном п.3.1.6.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.6.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка.

3.3.2. Расторгнуть Договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ
не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения и правового статуса объектов, находящихся на земельном участке. АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок (части участка) по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, с учетом установленных ограничений и указанной в п.1.3. Договора целью использования Участка. Одностороннее изменение Арендатором вида разрешенного использования
не допускается.

3.4.4. Начать освоение Участка в целях, для которых он был предоставлен, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) с момента подписания настоящего Договора.

Под освоением понимается получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, фактическое строительство объекта капитального строительства.

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, ограничения
 и особые условия использования Участка.

3.4.6. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов,
без получения таковых.

3.4.7. Приостанавливать любые работы на Участке, в том числе ведущиеся иными лицами по поручению АРЕНДАТОРА, с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

3.4.8. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления
и органам, осуществляющим государственный надзор и муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок,
в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные
 на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.10. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.11. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными
и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. При необходимости проведения на Участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить
 им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ.

3.4.13. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней
с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление
с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б» являются основанием для внесения изменений в Договор, по подпункту «в» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам «г» и «д» - основанием
для досрочного расторжения Договора аренды.

3.4.14. В случае реорганизации АРЕНДАТОР обязан уведомить
 в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о начале процедуры реорганизации
 с указанием формы реорганизации юридического лица в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации
 в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

При этом АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ передаточный акт и разделительный баланс, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение
о реорганизации юридических лиц.

3.4.15. В случае подачи любым лицом заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом АРЕНДАТОР обязан уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение 3 рабочих дней.

3.4.16. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента расторжения. При этом арендная плата начисляется АРЕНДАТОРУ до момента передачи АРЕНДОДАТЕЛЮ Участка по акту приема-передачи
в полном объеме.

3.4.17. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка, в том числе заключить договоры по санитарной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых отходов на полигон ТБО
с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.18. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, обеспечить работы по рекультивации земельного участка в соответствии
с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.4.19. При прекращении или расторжении Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования
в соответствии с разрешенным использованием, освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных объектов и возвратить Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ
 по акту приема-передачи.

3.4.20. После окончания строительства обеспечить проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства с оформлением технического паспорта на построенный объект, представить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию технического паспорта.

3.4.21. После окончания строительства обеспечить государственную регистрацию построенных объектов капитального строительства, включая подземные и наземные коммуникации, представить АРЕНДОДАТЕЛЮ копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4.22. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.23. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо нарушение имущественных прав АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.24. Обеспечить своими силами за свой счет получение писем и иной корреспонденции, направляемой АРЕНДОДАТЕЛЕМ в рамках настоящего Договора по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, указанному
в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц, либо
 по фактическому адресу в случае официального указания такового АРЕНДАТОРОМ.

3.4.25. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет АРЕНДАТОР. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) АРЕНДАТОРА
(с АРЕНДАТОРОМ), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого АРЕНДАТОРА.

3.4.26. Выполнять иные требования, предусмотренные Договором, действующим законодательством, нормативными правовыми актами РФ, Нижегородской области с учетом вносимых изменений.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (установлена на основании - Протокол №2 о результатах аукциона) без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании - Протокол №2 о результатах аукциона и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.6. Договора, и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и внесен в 100% размере при перечислении задатка до заключения настоящего договора аренды.

*Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за вычетом уплаченного задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), вносится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора аренды (до \_\_/\_\_/\_\_\_\_ включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.*

4.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора не возвращается независимо от причин расторжения.

4.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.8. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При установлении факта неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) c указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области
 и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. При установлении факта неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени
в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ (округленной до десятитысячных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления
до сотых рубля.

5.3. В случае установления факта использования АРЕНДАТОРОМ Участка не в соответствии с видом разрешенного использования и целью использования Участка, указанной в п.1.3 Договора, АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

5.4. В случае непредставления по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) после подписания настоящего Договора разрешения на строительство, предусмотренное пунктом 3.4.4 настоящего Договора, АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере арендной платы за 2 (два) месяца.

5.5. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 4.2 Договора.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.

6.3. В случае заключения соглашения о расторжении Договора датой расторжения договора считается дата, определенная в соглашении о расторжении Договора.

6.4. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении Договора в случаях установления следующих фактов:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;

- при неисполнении АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору в случае реорганизации АРЕНДАТОРА или подачи заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом;

 - при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка
не в соответствии с его видом разрешенного использования и целью использования либо способами, приводящими к его порче;

- загрязнения, захламления Участка, организации свалки на Участке, порчи или уничтожение плодородного слоя почвы Участка;

- при неиспользовании Участка в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен (пункт 1.3 Договора), в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора).

Под неиспользованием Участка понимается отсутствие фактического строительства, отсутствие строительной техники на Участке, ордера
 на проведение строительных работ и т.п.;

- нарушения земельного законодательства;

- нарушения условий Договора;

- в случае неисполнения обязательств или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта по строительству и являющихся основанием для его расторжения.

Обращение в суд о расторжении Договора возможно после направления письменного уведомления (претензии), предусмотренной п.3.1.4 настоящего Договора.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

7.2. АРЕНДАТОРУ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим организациям для ремонта и содержания вышеуказанных линейных объектов.

7.3. Арендатору соблюдать ограничения прав на части земельных участков, площадью 883,0 кв.м и 732,0 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» Письмо Министерства экономического развития РФ от 9 июня 2011 года N 11-882- ИМ/Д23 «О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости».

7.4. Арендатору соблюдать ограничения прав на части земельных участков площадью 258,0 кв.м и 358,0 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160.

7.5. Арендатору соблюдать ограничения прав на часть земельного участка площадью 455,0 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №255.

7.6. Арендатору соблюдать ограничения прав на водный объект р.Мотмоска и попадающий в ее водоохранную зону, предусмотренные п.4 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

7.7. Арендатору соблюдать ограничения прав установленные статьями 25, 45 Лесного кодекса РФ, т.к. земельный участок проходит по землям лесного фонда в кварталах Ризадеевского участкового лесничества Выксунского районного лесничества. Рекомендуется лицу, заинтересованному в получении права аренды для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подать заявление в департамент лесного хозяйства Нижегородской области с пакетом документов, обосновывающих использование лесов в заявленных целях.

7.8. Арендатору освоение земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 07.07.2017 № 518/15-2446.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, один экземпляр в Росреестр.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 – световая копия протокола №2 о результатах аукциона.

9.2. Приложение №2 - световая копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

9.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи Участка.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:603082, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......5260417980\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К П П.......526001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк........ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК........\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А Р Е Н Д А Т О Р :

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

И Н Н....... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О К П О..... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О К В Э Д... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О Г Р Н..... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К....... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Арендодатель Арендатор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение №3

к договору аренды № к

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

 1.Местоположение......РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ВЫКСА, ОТ АО «ОМК-СТАЛЬ» ДО ШОССЕ ДОСЧАТИНСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ВЫКСА. УЧАСТОК ВЫТЯНУТ С СЕВЕРО-ВОСТОКА ОТ ЛИТЕЙНО-ПРОКАТНОГО КОМПЛЕКСА НА ЮГО-ЗАПАД ДО ТЕРРИТОРИИ ВЫКСУНСКОГО МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЗАВОДА)

 2.Категория земель....ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

 3.Площадь зем.уч-ка...25237.00 кв.м

 4.Кадастровый номер...52:00:0000000:642

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

 Арендодатель Арендатор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:00:0000000:642, площадью 25237±56 кв.м, местоположение: адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса, от АО «ОМК-Сталь» до шоссе Досчатинское городского округа г.Выкса Нижегородской области (участок расположен в северной части города Выкса. Участок вытянут с северо-востока от Литейно-прокатного комплекса на юго-запад до территории Выксунского металлургического завода), с разрешенным использованием: трубопроводный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов.

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, ФИО)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии

 (наименование документа)

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:00:0000000:642, площадью 25237±56 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса, от АО «ОМК-Сталь» до шоссе Досчатинское городского округа г.Выкса Нижегородской области (участок расположен в северной части города Выкса. Участок вытянут с северо-востока от Литейно-прокатного комплекса на юго-запад до территории Выксунского металлургического завода), с разрешенным использованием: трубопроводный транспорт, проводимом «05» июля 2018 года министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, или единственным признанным участником заключить с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка.

3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшийся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует бессрочно.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_