ПРОТОКОЛ №2

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Первомайск, ул. Октябрьская, 30, с кадастровым номером 52:56:0600001:3646, общей площадью 1278+/-13 кв.м, с разрешенным использованием под строительство многоквартирного жилого дома

11-00 часов 10.12.2015

Присутствовали:

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Кашеваров Сергей Григорьевич	начальник управления реализации инвестиционных проектов и государственно-частного партнерства министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, заместитель председателя конкурсной (аукционной) комиссии;

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Варакина Алла Борисовна	начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
Смокотина Анастасия Валерьевна	начальник финансово-экономического управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
Кирюхин Алексей Владимирович	начальник отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
Фадеева Ольга Ивановна	начальник сектора проведения аукционов земельных участков отдела по предоставлению земельных участков в собственность министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
Кислицына Елена Владимировна	консультант отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Магина Елена Александровна	главный специалист отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится конкурсной (аукционной) комиссией по реализации инвестиционных проектов 10 декабря 2015 года в 11-00 часов в министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г.Н.Новгород, ул.Малая Ямская, д.78, каб.530).

Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Первомайск, ул. Октябрьская, 30, под строительство многоквартирного жилого дома.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Октябрьская, 30;

Кадастровый номер: 52:56:0600001:3646;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 1278+/-13кв.м;

Разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного жилого дома;

Вид приобретаемого права: аренда на 10 лет.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Размер задатка: 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 2 000 (Две тысячи) рублей.

Присутствующие участники аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКоп» ИНН 5256130569

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» ИНН 5263046597

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: общество с ограниченной ответственностью «СтройКоп» (ИНН 5256130569).

Местоположение участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 603101, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пр-тКирова, д.33а, пом.П1.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей,

Участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» (ИНН 5263046597).

Местоположение участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона: 603000, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.3, пом.4.

По результатам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией принято решение:

Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» (ИНН 5263046597), предложившее (его) наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей.

Подписанный Протокол №2 о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Состав комиссии – 8 человек.

Присутствуют – 6 человек. Кворум имеется.

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Кашеваров С.Г. _____

Варакина А.Б. _____

Смокотина А.В. _____

Кирюхин А.В. _____

Фадеева О.И. _____

Кислицына Е.В. _____

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Магина Е.А. _____

Аукционист
Пильганов В.П. _____

С итогами аукциона
ознакомлен(а):

Гордеев А.А _____

Директор ООО „Стройкомплекс"

Прошнуровано, пронумеровано и сшито 3 л.

Главный специалист отдела продажи имущества

и проведения торгов _____ Магина Е.А.

Один экземпляр протокола
получен на руки 10.11.16г
Гордеев А.А. Директор ООО „Стройкомплекс"