# **Извещение о проведении аукциона**

**27 октября 2016 года  в 11-00 часов** в министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г. Нижний Новгород, ул. М. Ямская, 78, каб. 530) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:26:0080004:116, площадью 63429±88 кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, поворот на с.Великий Враг, между заводом «Агат» и ТИЗ «Медик», разрешенное использование – для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона;**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:26:0080004:116, площадью 63429±88 кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, поворот на с.Великий Враг, между заводом «Агат» и ТИЗ «Медик», разрешенное использование – для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства, (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» от 18 апреля 2016 № 494-р.

**3. Порядок проведения аукциона.**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ

Аукцион является закрытым по составу участников. В аукционе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, с 26 сентября 2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – 24 октября 2016 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) 25 октября 2016 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал), 27 октября 2016 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) в день проведения аукциона, 27 октября 2016 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер первого арендного платежа за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером первого арендного платежа за земельный участок.

Каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером первого арендного платежа за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер первого арендного платежа (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 437-30-38

Сайт организатора аукциона: www.gosimno.ru

Внимание! В министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**4. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:26:0080004:116, площадью 63429±88 кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, поворот на с.Великий Враг, между заводом «Агат» и ТИЗ «Медик», разрешенное использование – для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка**: Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, поворот на с.Великий Враг, между заводом «Агат» и ТИЗ «Медик»;

**Кадастровый номер**: 52:26:0080004:116;

**Категория земель (целевое назначение)**: земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка**: *63429±88кв.м*;

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского г.Кстово, утвержденных решением городской Думы города Кстово от 29.12.2009 №188 для зон:

Ж-5А – зона среднеэтажной многоэтажной жилой застройки / проектная (застройка смешанного типа);

О-2А – территория подцентра местного значения (зона деловой и коммерческой активности) / проектная;

Е-1А – городские и районные улицы / проектные.

**Разрешенное использование земельного участка**: для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства;

**Предельное количество этажей**: определить проектом.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** определить проектом

**Вид приобретаемого права**: аренда на 5 лет.

**Требования по сносу, выносу, переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования**.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуются для комплексного освоения

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер первого арендного платежа за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды.

Арендная плата, за исключением перового арендного платежа, вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**5. Начальная цена предмета аукциона.**

Начальный размер первого арендного платежа за земельный участок: 35 721 000,00 (Тридцать пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

Размер ежегодной арендной платы определенный в соответствии с методикой - 6 066 735,32 (Шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей 32 копейки)

**6. Шаг аукциона.**

Шаг аукциона: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

**7. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.517), с 26 сентября 2016 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 24 октября 2016 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет министерства). Срок поступления задатка на счет министерства – до дня окончания приема заявок, 24 октября 2016 года включительно.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей;

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области).

*Проекты договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте Правительства Нижегородской области www.mininvest.government-nnov.ru.*

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:26:0080004:116, площадью 63429±88 кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, поворот на с.Великий Враг, между заводом «Агат» и ТИЗ «Медик», разрешенное использование – для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства.

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, ФИО)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии

(наименование документа)

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:26:0080004:116, площадью 63429±88 кв.м (категория – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, поворот на с.Великий Враг, между заводом «Агат» и ТИЗ «Медик», разрешенное использование – для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства, проводимом «27» октября 2016 года министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана единственным участником или победителем аукциона, заключить с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории.

3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись*) *(ФИО)*

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_