**Сообщение о планируемом**

**изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства объекта:**

**«Строительство транспортной развязки в районе д.Ольгино на пересечении а/д Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород-Саратов и пр.Гагарина в г. Нижнем Новгороде»**

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 23 января 2019 г. № 4/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 "Об утверждении генерального плана города Нижнего Новгорода", решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Новинский сельсовет" Богородского муниципального района Нижегородской области", проектом планировки и межевания территории, расположенной в районе д. Ольгино в г. Нижнем Новгороде и Богородском районе Нижегородской области, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 сентября 2019 г. № 06-01-03/45 (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу:  [https://gosimno.government-nnov.ru](%20https://gosimno.government-nnov.ru)), Правительство Нижегородской области **уведомляет** собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реализации проекта: «Строительство транспортной развязки в районе д.Ольгино на пересечении а/д Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, Р-158 Н.Новгород-Саратов и пр.Гагарина в г. Нижнем Новгороде» следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка по документам, кв.м.** | **Площадь изъятия, кв.м.** | **Вид права** | **Собственник** | **Вид права** | **Правообладатель** |
| 1 | 52:24:0040001:471 | Нижегородская область, Богородский район, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород | для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород | 2601 | 1399 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 2 | 52:24:0040001:527 | Нижегородская область, Богородский район | под малоэтажное жилищное строительство, объекты соцкульбыта и торговли | 48905 | 703 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 3 | 52:24:0040001:470 | Нижегородская область, Богородский район | для проектирования и строительства волоконно-оптической линии передачи Ярославль-УС-Мешиха-Н.Новгород | 744 | 744 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 4 | 52:18:0080261:153 | Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, у контрольного поста ДПС «Ольгино» | для строительства волоконно-оптической линии передач (ВОЛП) Нижний Новгород, Орбита-Арзамас, РТПЦ | 970 | 970 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 5 | 52:24:0040001:105 | Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки | под малоэтажное жилищное строительство, объекты соцкульбыта и торговли | 527395 | 34110 | собственность | Российская Федерация | аренда | ООО «СТАРТ-СТРОЙ» |
| 2328 | собственность | Российская Федерация |
| 6 | 52:18:0000000:13826 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1) | автомобильная дорога общего пользования | 291036 | 42794 | собственность | город Нижний Новгород | аренда | Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Федеральный ядерный центр - Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики", ООО "МАРТ сервис", Грезин Владимир Валентинович, ООО "ИСК Трансинвест" |
| 7 | 52:24:0040001:1023 | Нижегородская обл., Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки | для ведения сельскохозяйственного производства | 29233 | 2490 | собственность | Российская Федерация | аренда | АО «Элитно-семеноводческое хозяйство" Учхоз" |
| 8 | 52:24:0040001:1025 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки | для ведения сельскохозяйственного производства | 63741 | 24536 | собственность | Российская Федерация | аренда | АО «Элитно-семеноводческое хозяйство" Учхоз" |
| 4723 |
| 9 | 52:24:0040001:583 | Нижегородская обл, р-н Богородский, п Новинки, ул Дорожная, уч 1 Б | для ведения личного подсобного хозяйства | 2760 | 2182 | собственность | Грязнов Дмитрий Германович | собственность | Грязнов Дмитрий Германович |
| 10 | 52:18:0080263:125 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, дер. Ольгино, дом 43 | под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией | 1426 | 1426 | собственность | Шаргаева Людмила Петровна | собственность | Шаргаева Людмила Петровна |
| 11 | 52:18:0080263:128 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, дом 45 | для ведения личного подсобного хозяйства | 900 | 97 | собственность | Сарапкин Андрей Юрьевич | собственность | Сарапкин Андрей Юрьевич |
| **Объект недвижимого имущества** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Адрес** | **Вид объекта недвижимости** | **Назначение объекта недвижимости** | **Площадь, объекта недвижимости, (кв.м.)** | **Вид права** | **Собственник** | **Вид права** | **Правообладатель** |
| 1 | 52:18:0080261:115 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, д .43 | жилой дом | жилой дом | 59,8 | собственность | Шаргаева Людмила Петровна | собственность | Шаргаева Людмила Петровна |

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства (далее – сектор);

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - zla@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru,%20сектора%20%20-%20zla@gosim.kreml.nnov.ru).