Документ предоставлен КонсультантПлюс

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 19 июля 2018 года N 11611-326-151-од

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 2 июля 2018 г. N 151-од

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ХОДАТАЙСТВ, ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. приказа минимущества Нижегородской области от 11.07.2018 N 155-од)

В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 года N 183, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

2. Утвердить прилагаемую форму заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", и перечень документов, прилагаемых к заявлению.

^{1}2. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

(п. ^{1}2 введен приказом минимущества Нижегородской области от 11.07.2018 N 155-од)

3. Признать утратившими силу пункты 1, 2, 9, приложения 1, 2, 9 приказа министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 2 ноября 2006 года N 22 "Об утверждении формы заявки, методических рекомендаций по оформлению заявки".

4. Настоящий приказ вступает в силу со 2 июля 2018 года.

Министр
С.А.БАРИНОВ

Утверждено
приказом министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. N 151-од

ХОДАТАЙСТВО
О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от [ ] N [ ]

1. Заявитель: _____
(полное и сокращенное наименование организации с указанием
_____
организационно-правовой формы, Ф.И.О. для физического лица)
2. Почтовый и юридический адрес:
_____
_____
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
5. Испрашиваемое право на земельный участок:
аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
(нужное подчеркнуть)
6. Сведения о земельном участке:
6.1. Местоположение (адресные ориентиры):
_____
_____
6.2. Кадастровый номер (при наличии) _____
6.3. Ориентировочная площадь: _____ кв. м
7. Сведения о планируемом к строительству (реконструкции) объекте:
7.1. Ориентировочная площадь застройки _____ кв. м
7.2. Ориентировочная общая площадь _____ кв. м
7.3. Высота здания _____ м (максимальная)
7.4. Количество этажей _____, в т.ч. подземных _____
7.5. Количество парковочных мест _____
7.6. Планируемый срок строительства (реконструкции) _____ мес.
8. Объем инвестиций _____ тыс. руб.
9. Название проекта (запрашиваемая цель использования) - строительство (реконструкция)
_____
(наименование объекта)
10. Иная информация по желанию заявителя _____

Прошу рассмотреть заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", с приложенными документами (для юридических лиц) [ ] да [ ] нет

11. Уполномоченное лицо по ведению проекта:
_____
телефон (факс) _____ e-mail _____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) Ф.И.О.

М.П. _____
(при наличии) (дата)

Исправления и сокращения не допускаются

12. Расчетные нагрузки, необходимые для сбора технических условий

<table>
<tr>
<td>Водоснабжение
хозяйственно-бытовые нужды _____ м^3/ч
производственные нужды _____ м^3/ч
горячее водоснабжение _____ м^3/ч
(при индивидуальном источнике теплоснабжения)
Канализация: стоки _____ м^3/ч</td>
<td>Пожаротушение _____ л/сек.
в т.ч.:
внутреннее _____ л/сек.
наружное _____ л/сек.
автоматическое _____ л/сек.</td>
</tr>
<tr>
<td>Электроснабжение
(в т.ч. наружное освещение)
Потребляемая мощность _____ кВт
Категория надежности потребления:
1 категория _____ кВт
2 категория _____ кВт
3 категория _____ кВт</td>
<td>Теплоснабжение
Расход тепла _____ Гкал/ч
в т.ч.:
на отопление _____ Гкал/ч
на вентиляцию _____ Гкал/ч
на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч
Источник теплоснабжения
_____
(индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Газоснабжение
Направление использования газа
_____
(производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)
Плиты _____ шт.

Котлы _____ шт. Тип котлов _____
(поквартирное отопление)

Расход газа _____ м^3/час
Расход газа _____ м^3/год
Отапливаемая площадь _____ кв. м</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Телефонизация и радиофикация:
Количество городских телефонов _____ шт.
Количество радиоточек _____ шт.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Материал стен _____
Материал кровли _____
Степень огнестойкости _____
Класс опасности (для производственно-коммунальных объектов) _____</td>
</tr>
</table>

Примечание:
- к ходатайству прилагается расчет нагрузок;
- при отсутствии какого-либо показателя пишется: "не требуется".

_____ _____ _____
(должность) (подпись) Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

_____
(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Ходатайство.

2. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.

5. Архитектурное решение (с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.

6. Выкопировка земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс. кв. м - 1:1000 или 1:2000) в 13 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.

7. Расчет нагрузок для сбора технических условий.

8. Заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", с приложенными документами (в случае если в ходатайстве указано "да").

Документ, указанный в пункте 3, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

Документы, указанные в пунктах 5, 6, могут быть представлены заявителем в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1. Ходатайство.

2. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.

3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей,

выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

4. Копия паспорта.

5. Архитектурное решение (план размещения объекта с благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.

6. Выкопировка земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс. кв. м - 1:1000 или 1:2000) в 13 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.

7. Расчет нагрузок для сбора технических условий.

8. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документ, указанный в пункте 3, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

Документы, указанные в пунктах 5, 6, могут быть представлены заявителем в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ГРАЖДАН

1. Ходатайство.

2. Нотариально удостоверенная либо приравненная к ней доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.

3. Копия паспорта.

4. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

5. Архитектурное решение (план размещения объекта с благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.

6. Выкопировка земельного участка с указанием площади и границ земельного участка, адресных ориентиров, обозначением места размещения объекта в масштабе 1:500 (для земельных участков площадью более 10 тыс. кв. м - 1:1000 или 1:2000) в 13 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде.

7. Расчет нагрузок для сбора технических условий.

8. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 5, 6, могут быть представлены заявителем в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).

Утверждено
приказом министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. N 151-од

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____
(наименование юридического лица)
в лице _____
(должность руководителя юридического лица, Ф.И.О.)
почтовый и юридический адрес: _____
_____
телефон (факс) _____ адрес электронной почты _____
ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____
просит признать объект (инвестиционный проект)
_____
наименование объекта (инвестиционного проекта)
_____
вид разрешенного использования <1>

соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Сведения о земельном участке указаны в ходатайстве о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства, к которому приложено заявление.

В отношении заявителя не проводится процедура реорганизации, ликвидации, отсутствуют: решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, признании несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства на день подачи заявления, наложение ареста или обращения взыскания на имущество, задолженность по заработной плате, неурегулированная просроченная задолженность по денежным обязательствам, в том числе налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, прекращение либо приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления.

Приложение: в соответствии с перечнем документов.

Руководитель юридического лица (представитель) _____ _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

_____
(дата)

<1> указывается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА

(ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА) СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА N 192-З "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

1. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта согласно приложению 1 к настоящему перечню.

2. Сведения об инвестиционном проекте, претендующем на статус масштабного, согласно приложению 2 к настоящему перечню (для размещения объектов в соответствии с пп. "а", в п. 1 части 4 ст. 8[1] Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области").

3. Информационная справка о финансовом положении организации согласно приложению 3 к настоящему перечню.

4. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащие основные условия предоставления финансирования.

5. Бизнес-план, определяющий целесообразность реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации инвестиционного проекта (строительстве объекта), финансовую модель инвестиционного проекта (объекта), обоснование потребности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке, в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб в 1 экз., более 6 Мб - в 5 экз.).

Приложение 1
к перечню документов, прилагаемых к заявлению
о признании объекта (инвестиционного проекта)
соответствующим критериям, установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З
"О регулировании земельных отношений
в Нижегородской области"

Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта

1. Предполагаемый объем инвестиций _____ тыс. руб., в т.ч. в строительство _____ тыс. руб., в т.ч. по годам:

год					
объем инвестиций					

2. Предполагаемые источники финансирования проекта:

2.1. Заемные средства _____ тыс. руб. (____%), в т.ч.:

кредитные ресурсы банков _____ тыс. руб. (____%)

средства соинвесторов _____ тыс. руб. (____%)

2.2. Собственные средства _____ тыс. руб. (____%)

3. Количество рабочих мест:

3.1. в период строительства _____

3.2. по окончании строительства _____

4. Средняя заработная плата:

4.1. в период строительства _____ тыс. руб.

4.2. по окончании строительства _____ тыс. руб.

5. Предполагаемые ежегодные налоговые поступления:

5.1. в период строительства:

налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.

арендная плата за землю _____ тыс. руб.

5.2. по окончании строительства: (ежегодно/единовременно) (ненужное зачеркнуть)

налог на прибыль (УСН, ЕНВД) _____ тыс. руб.

налог на имущество _____ тыс. руб.

налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.

арендная плата за землю _____ тыс. руб.

6. Предполагаемая продолжительность строительства _____ мес.

7. Ожидаемая прибыль по проекту (до налогообложения) _____ тыс. руб.

8. Ожидаемый ежегодный доход (доход, уменьшенный на величину расхода) при упрощенной системе налогообложения _____ тыс. руб.

9. Вмененный доход при применении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности _____ тыс. руб.

10. Срок окупаемости с начала финансирования проекта _____ мес.

Руководитель юридического лица (представитель) _____ _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П. _____
(при наличии) (дата)

Приложение 2
к перечню документов, прилагаемых к заявлению

о признании объекта (инвестиционного проекта)
соответствующим критериям, установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З
"О регулировании земельных отношений
в Нижегородской области"

Сведения
об инвестиционном проекте,
претендующем на статус масштабного

N п/п	Перечень вопросов	Сведения об инвестиционном проекте и объектах производственного назначения
1	Технические и технологические параметры инвестиционного проекта	Проектная мощность объекта в соответствующих единицах. Указывается объем производства продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении
2	Ориентировочная потребность предприятия в сырье и материалах (в соответствующих единицах)	Приводятся потребности в сырье и материалах, источники удовлетворения этих потребностей с указанием районов (пунктов) расположения источников сырья
3	Транспортное обеспечение	Указывается количество прибывающих и отправляемых грузов. Приводятся требования к транспортным условиям района (пункта) его размещения
4	Обеспечение работников и их семей объектами социально-бытового назначения	Указывается предполагаемое решение жилищных, социально-бытовых проблем работников и их семей
5	Возможное влияние объекта на окружающую среду: - виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей); - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия)	Дается характеристика предприятия как источника отрицательного воздействия на окружающую среду, оценивается допустимость строительства предприятия в данном пункте (с учетом имеющегося фона загрязнения) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения отрицательного воздействия на окружающую среду. Отдельно указываются необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны предприятия, ее размеры и характеристика (наличие жилой застройки; необходимость благоустройства и озеленения)
6	Отходы производства (виды, объемы, токсичность), способы утилизации	Дается характеристика промышленных отходов, пути утилизации, а в случае невозможности последней указывается, где предполагается складировать или захоронить отходы

7	Использование готовой продукции (примерное распределение)	Указываются основные районы (зоны) потребления готовой продукции предприятия по основным ее видам и объему в натуральном выражении

Руководитель юридического лица (представитель) _____ _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П. _____
(при наличии) (дата)

Приложение 3
к перечню документов, прилагаемых к заявлению
о признании объекта (инвестиционного проекта)
соответствующим критериям, установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря 2005 года N 192-З
"О регулировании земельных отношений
в Нижегородской области"

СПРАВКА
о финансовом положении организации

1. Дата начала деятельности: _____.
2. Уставный капитал: _____ (тыс. руб.).
3. Средняя численность работающих за предшествующий календарный год _____ (человек).
4. Балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год _____ (руб.).
5. Сведения об учредителях:
Наименование (Ф.И.О.) _____
ИНН _____, % участия ____%.

Руководитель юридического лица (представитель) _____ _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П. _____
(при наличии) (дата)

Утверждено
приказом министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 года N 151-од

Список изменяющих документов
(введено приказом минимущества Нижегородской области от 11.07.2018 N 155-од)

ХОДАТАЙСТВО
О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ

ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от [ ] N [ ]

1. Заявитель
_____
(полное и сокращенное наименование организации, Ф.И.О. для физического лица)
2. Почтовый и юридический адрес
_____
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
5. Сведения о земельном участке:
5.1. Кадастровый номер _____
5.2. Адрес _____
5.3. Площадь _____ кв. м
5.4. Вид разрешенного использования _____
5.5. Документы-основания, удостоверяющие право на земельный участок
_____
6. Сведения об объекте незавершенного строительства:
6.1. Кадастровый номер _____
6.2. Степень готовности _____%
6.3. Документы-основания, удостоверяющие право на объект незавершенного строительства _____
7. Сведения о разрешении на строительство (при наличии):
7.1. N _____
7.2. Выдавший орган _____
7.3. Срок действия - до "____" _____ _____ г.
8. Сведения об объекте по завершении строительства:
8.1. Площадь застройки _____ кв. м
8.2. Общая площадь _____ кв. м
8.3. Высота здания _____ м
8.4. Количество этажей _____, в т.ч. подземных _____
8.5. Количество парковочных мест _____
9. Объем инвестиций _____ тыс. руб., в т.ч. в строительство _____ тыс. руб.
10. Название проекта (запрашиваемая цель использования) - завершение строительства объекта незавершенного строительства
_____
(наименование объекта)
11. Уполномоченное лицо по ведению проекта:
_____
телефон (факс) _____ e-mail _____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)

_____
(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

12. Расчетные нагрузки для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (для получения технических условий <*>)

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____ $м^3$/ч производственные нужды _____ $м^3$/ч	Пожаротушение ____ л/сек. в т.ч.: внутреннее _____ л/сек.

горячее водоснабжение _____ м^3/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ м^3/ч	наружно_____ л/сек. автоматическое _____ л/сек.
Электроснабжение (в т.ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____ кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____ кВт 2 категория _____ кВт 3 категория _____ кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____ Гкал/ч в т.ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение
Газоснабжение Направление использования газа _____ (производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ (поквартирное отопление) Расход газа _____ м^3/час Расход газа _____ м^3/год Отапливаемая площадь _____ кв. м	
Телефонизация и радиофикация: Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____	

Примечание:
<*> При наличии действующих технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему показателю пишется "не требуется".

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)

_____
(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

3. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

6. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.

7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.

8. Копия разрешения на строительство.

9. Архитектурное решение с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта в бумажном виде в 3 экземплярах либо в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре (если размер файлов не более 6 Мб) или в 3 экземплярах (если размер файлов более 6 Мб).

10. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Документы, указанные в пунктах 2, 4, 5, 6, 7, 8, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.

2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

3. Копия паспорта.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

6. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.

7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.

8. Копия разрешения на строительство.

9. Архитектурное решение с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта в бумажном виде в 3 экземплярах либо в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре (если размер файлов не более 6 Мб) или в 3 экземплярах (если размер файлов более 6 Мб).

10. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 2, 4, 5, 6, 7, 8, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ГРАЖДАН

1. Нотариально удостоверенная либо приравненная к ней доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.

2. Копия паспорта.

3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

6. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.

7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.

8. Копия разрешения на строительство.

9. Архитектурное решение с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта в бумажном виде в 3 экземплярах либо в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре (если размер файлов не более 6 Мб) или в 3 экземплярах (если размер файлов более 6 Мб).

10. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 4, 5, 6, 7, 8, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.