



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

ПРОТОКОЛ

12.12.2019

№ 4

г. Нижний Новгород

**заседания Общественного совета при
министерстве имущественных и земельных
отношений Нижегородской области**

Присутствовали:

Министр имущественных и земельных отношений **С.А.Барин**
Нижегородской области

Заместитель министра имущественных и земельных **М.С.Башкирова**
отношений Нижегородской области

Начальник юридического отдела аппарата **Г.Н.Бычкова**
Уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Нижегородской области

Генеральный директор АО «Управляющая Компания **О.Н.Зайцев**
Газсервискомполит»

Председатель Нижегородской Областной Организации **Д.Г.Мозжухин**
Общероссийской Профсоюзной Организации
«Всероссийский Профессиональный Союз Работников
Аудиторских, Оценочных, Экспертных и Консалтинговых
Организаций»

Генеральный директор, председатель Правления **И.А.Разуваев**
Торгово-промышленной палаты Нижегородской области

Председатель Нижегородского регионального отделения **И.Н.Садовникова**
«ОПОРЫ РОССИИ»

Общественный представитель АСИ по направлению **И.О.Седых**
«Социальные проекты» в Нижегородской области

О расторжении договоров аренды по размещению нестационарных торговых объектов в г. Нижнем Новгороде, планах министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по проведению аналогичной работы в других муниципальных образованиях Нижегородской области

(С.А.Баринов, М.С.Башкирова, Г.Н.Бычкова, И.А.Разуваев, И.Н.Садовникова)

1. Принять к сведению информацию о необходимости детального изучения требований и условий администрации города Нижнего Новгорода к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в г. Нижнем Новгороде, в т.ч. требований к НТО как к арт-объектам, и рассмотрения возможности регулирования на региональном уровне данных требований.

2. Принять к сведению информацию о разных подходах администраций районов г. Нижнего Новгорода к применению коэффициентов при расчетах стоимости размещения НТО, в частности об установлении на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода единого повышающего коэффициента 3% в отношении всех НТО без учета дифференцированного подхода к близости или удаленности от мест с интенсивным потоком.

3. Принять к сведению информацию о случаях размещения новых НТО на территории г. Нижнего Новгорода без учета уже существующих НТО осуществляющих аналогичную деятельность, расположенных в непосредственной близости друг от друга, а также о расширении/изменении видов реализуемой продукции, что в последствии создает неравноправные условия при размещении НТО.

4. Принять к сведению информацию о рассинхронизации сведений, находящихся в администрации г. Нижнего Новгорода и министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, о заключенных договорах на размещение НТО.

5. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (С.А.Баринов) подготовить приказ о направлении в течение 2-х дней актуализированной информации о задолженности по договорам

аренды, заключенными министерствам, на комиссию администрации г.Нижнего Новгорода.

6. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (С.А.Баринов) рассмотреть возможность установления переходного периода для предпринимателей уже осуществляющих торговлю посредством НТО без оформления договоров в установленном порядке, в целях упрощенного включения существующих НТО в схему с последующим оформлением правоотношений.

7. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (С.А.Баринов) рассмотреть возможность разработки перечня условий, при выполнении которых возможно продление сроков договоров с правообладателями НТО.

8. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (С.А.Баринов) рассмотреть возможность внесения изменений в уже существующие либо разработать новые нормативно-правовые акты, предусматривающие устранение замечаний, указанных в пунктах настоящего Протокола.

Председатель



О.Н.Зайцев