Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 7 октября 2019 года N 13358-326-326-13-257017/19

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 сентября 2019 г. N 326-13-257017/19

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ИНВЕСТИЦИЙ,

ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 3 ИЮНЯ 2016 Г. N 326-13-72/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в [приказ](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F942FBC41661C370644585178501jA62H) министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. N 326-13-72/16 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения" следующие изменения:

1.1. [Преамбулу](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E64429041D447F754BB0F6F576910029898j265H) приказа изложить в следующей редакции:

"В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E418507D736696EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A61409041D447F754BB0F6F576910029898j265H) Правительства Нижегородской области от 22 ноября 2007 г. N 430 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг в Нижегородской области" приказываю:".

1.2. В пункте 2.2 приказа [слова](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E65479041D447F754BB0F6F576910029898j265H) "от 14 декабря 2011 года" заменить словами "от 14 декабря 2011 г.", [слова](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E65469041D447F754BB0F6F576910029898j265H) "от 07 июня 2012 года" заменить словами "от 07 июня 2012 г.", [слова](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E65459041D447F754BB0F6F576910029898j265H) "от 28 января 2013 года" заменить словами "от 28 января 2013 г.", [слова](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E65449041D447F754BB0F6F576910029898j265H) "от 20 февраля 2013 года" заменить словами "от 20 февраля 2013 г.", [слова](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E65439041D447F754BB0F6F576910029898j265H) "от 01 июля 2013 года" заменить словами "от 01 июля 2013 г.".

1.3. В [пункте 3](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E65429041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "от 01 марта 2015 года" заменить словами "от 01 марта 2015 г.".

1.4. В административном [регламенте](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A674E9041D447F754BB0F6F576910029898j265H) министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения", утвержденном приказом:

1.4.1. В [пункте 1.4](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E66439041D447F754BB0F6F576910029898j265H):

1) [подпункты 1.4.1](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A60469041D447F754BB0F6F576910029898j265H) и [1.4.2](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A604F9041D447F754BB0F6F576910029898j265H) исключить;

2) [абзац первый подпункта 1.4.5](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A61459041D447F754BB0F6F576910029898j265H) изложить в следующей редакции:

"1.4.5. Сведения о месте нахождения и графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты министерства, а также обобщенная информация по вопросам предоставления государственной услуги со ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области размещаются в сети Интернет на сайте государственной информационной системы Нижегородской области "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" www.gu.nnov.ru и в федеральной государственной системе "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций)" www.gosuslugi.ru, в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - федеральный реестр) и в государственной информационной системе Нижегородской области "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области и подведомственными им организациями" (далее - региональный реестр), а также в печатной форме на информационных стендах, расположенных в местах предоставления государственной услуги.".

1.4.2. В [абзаце третьем пункта 2.4](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26D62459041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "от 24 июля 2007 года" заменить словами "от 24 июля 2007 г.".

1.4.3. [Пункт 2.5](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26E62429041D447F754BB0F6F576910029898j265H) изложить в следующей редакции:

"2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте министерства в сети Интернет, в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru), в федеральном реестре, на сайте государственной информационной системы Нижегородской области "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" (www.gu.nnov.ru) и в региональном реестре.".

1.4.4. [Подпункт 2 пункта 2.8](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F64459041D447F754BB0F6F576910029898j265H) изложить в следующей редакции:

"2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4B0B59AD4D723A4061338E712522D263790BDA81C0B04F3A2EEA910B4C54A24976365468515871DA059B8j06EH) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;".

1.4.5. В [пункте 2.9](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A62479041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "Единого Интернет-портала государственных и муниципальных услуг Нижегородской области" заменить словами "государственной информационной системы Нижегородской области "Единый Интернет-портал государственных услуг (функций) Нижегородской области" (www.gu.nnov.ru)".

1.4.6. В [абзаце третьем пункта 2.15](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26D63439041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "от 10 мая 2016 года" заменить словами "от 10 мая 2016 г.".

1.4.7. [Абзац шестой пункта 3.1](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F60429041D447F754BB0F6F576910029898j265H) исключить.

1.4.8. В [подпункте 3.2.1 пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A62459041D447F754BB0F6F576910029898j265H):

1) в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A62459041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "в пункте 2.6.1" заменить словами "в пункте 2.6";

2) [абзацы третий](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A62439041D447F754BB0F6F576910029898j265H) и [четвертый](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A62429041D447F754BB0F6F576910029898j265H) исключить.

1.4.9. [Подпункт 3.2.2](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F604F9041D447F754BB0F6F576910029898j265H) исключить.

1.4.10. В [пункте 3.3](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F62449041D447F754BB0F6F576910029898j265H):

1) в [подпункте 3.3.4.1](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F63429041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "отдела контроля" заменить словами "отдела мониторинга объектов недвижимости и кадастровой оценки";

2) в [абзаце седьмом подпункта 3.3.5](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F6C409041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слово "отдел" заменить словом "отдела".

1.4.11. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26F674E9041D447F754BB0F6F576910029898j265H) пунктом 3.5 следующего содержания:

"3.5. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.5.1. Исправление опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах - проекте договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, на котором расположены здания, сооружения, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения, или решении об отказе в предоставлении земельного участка осуществляется по обращению заявителя либо его уполномоченного представителя.

3.5.2. Обращение регистрируется ответственным должностным лицом министерства по правилам делопроизводства в течение 1 рабочего дня со дня поступления и передается в работу ответственному исполнителю.

3.5.3. Ответственный исполнитель осуществляет рассмотрение и проверку поступившего обращения на предмет опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и при их выявлении готовит и передает на подпись министру или уполномоченному им лицу исправленный проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, на котором расположены здания, сооружения, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения, или решения об отказе в предоставлении земельного участка, а при их отсутствии - уведомление об отсутствии выявленных опечаток и ошибок, которые проверяются и подписываются министром или уполномоченным им лицом и направляются либо по просьбе заявителя непосредственно вручаются заявителю (представителю заявителя).

Критерием принятия решения об исправлении или об отказе в исправлении опечаток и ошибок является наличие или отсутствие допущенных опечаток и ошибок.

Максимальный срок рассмотрения обращения, принятия решения по нему, подготовки и направления ответа заявителю (либо уведомления заявителя о возможности забрать ответ, исправленные документы при наличии соответствующей просьбы заявителя) составляет 10 рабочих дней со дня регистрации обращения в министерстве.

3.5.4. Результатом рассмотрения обращения об исправлении допущенных опечаток и ошибок являются направленные либо переданные заявителю (представителю заявителя) исправленные документы либо уведомление об отсутствии выявленных опечаток и ошибок.".

1.4.12. В [наименовании раздела V](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A6C449041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "многофункционального центра" заменить аббревиатурой "МФЦ".

1.4.13. [Пункт 5.2](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A6C409041D447F754BB0F6F576910029898j265H) изложить в следующей редакции:

"5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) министерства, должностного лица министерства либо государственного служащего, МФЦ, работника МФЦ:

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4B0B59AD4D723A4061338E712522D263790BDA81C0B04E1A2B6A012BE8F1B62DC6C6445j96BH) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" от 30 июля 2010 г. N 168, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 2 августа 2010 г. N 31, ст. 4179);

- [постановление](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4B0B59AD4D723A405133AEC11522D263790BDA81C0B04E1A2B6A012BE8F1B62DC6C6445j96BH) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г. N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" от 23 ноября 2012 г. N 271, "Собрание законодательства Российской Федерации" от 26 ноября 2012 г. N 48, ст. 6706);

- [постановление](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E4185078796B96EAF74C0D51B3E2E8F942FBC41661C370644585178501jA62H) Правительства Нижегородской области от 5 апреля 2013 г. N 206 "Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Нижегородской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников" ("Правовая среда" от 8 июня 2013 г. N 62(1618) - приложение к газете "Нижегородские новости" от 8 июня 2013 г. N 100(5193)).";

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

1.4.15. В [пункте 5.4](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A6D4E9041D447F754BB0F6F576910029898j265H):

1) [абзац второй](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26B64479041D447F754BB0F6F576910029898j265H) изложить его в следующей редакции:

"Сведения о месте нахождения и графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты министерства размещаются на официальном сайте министерства в сети Интернет, на сайте государственной информационной системы Нижегородской области "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" (www.gu.nnov.ru) и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru), в федеральном реестре и региональном реестре.";

2) в [абзаце десятом](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26B644F9041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "многофункционального центра" заменить аббревиатурой "МФЦ".

1.4.16. В [абзаце первом пункта 5.8](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26B66479041D447F754BB0F6F576910029898j265H) слова "многофункциональный центр", "многофункционального центра" заменить аббревиатурой "МФЦ".

1.4.17. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A6C449041D447F754BB0F6F576910029898j265H) пунктом 5.15 следующего содержания:

"5.15. Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru), государственной информационной системе Нижегородской области "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" (www.gu.nnov.ru).".

1.4.18. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26A674E9041D447F754BB0F6F576910029898j265H) разделом VI следующего содержания:

"VI. ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ

ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МФЦ

6.1. Получение заявителем государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и министерством.

6.2. Предоставление государственной услуги в МФЦ включает в себя следующие административные процедуры:

а) информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ;

б) прием заявления и необходимых документов;

в) направление заявления со всеми необходимыми документами в министерство;

г) информирование заявителей о возможности получении документа, подготовленного по результатам предоставления государственной услуги, - договора купли-продажи и акта приема-передачи земельного участка не позднее одного рабочего дня со дня их получения из министерства;

д) выдача заявителям документов, подготовленных по результатам предоставления государственной услуги, - зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи и акта приема-передачи земельного участка.

6.3. Информирование заявителя о порядке предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, о ходе выполнения рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги или о готовности документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, осуществляется в ходе личного приема, по телефону, по электронной почте.

6.4. Заявление со всеми необходимыми документами подается через МФЦ в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4B0B59AD4D723A4061438ED14522D263790BDA81C0B04F3A2EEAC13BF911A60C93A3503CE188402BC59B810735769j06EH) организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. N 1376.

В случае подачи заявления со всеми необходимыми документами через МФЦ датой приема заявления считается дата регистрации в МФЦ.

6.5. При поступлении заявления и необходимых документов МФЦ:

а) сверяет данные представленных документов с данными, указанными в заявлении;

б) проверяет полноту комплекта документов и правильность их заполнения;

в) при необходимости снимает копии с документов, представленных заявителем, либо сканирует представленные документы;

г) регистрирует заявление;

д) в течение одного рабочего дня со дня обращения заявителя в МФЦ направляет в электронном виде с использованием защищенного канала передачи данных или заказным письмом с уведомлением заявление и документы в министерство либо в течение трех рабочих дней со дня обращения заявителя в МФЦ направляет курьером заявление и документы в министерство;

е) информирует заявителя о возможности получения документов, подготовленных министерством по результатам предоставления государственной услуги, - договора купли-продажи и акта приема-передачи земельного участка не позднее одного рабочего дня со дня их получения из министерства;

ж) выдает заявителю документы, подготовленные министерством по результатам предоставления государственной услуги, - зарегистрированный в установленном порядке договор купли-продажи и акт приема-передачи земельного участка.

6.6. При предоставлении заявления и документов через МФЦ ответственное должностное лицо министерства принимает по описи документы из МФЦ.

В случае наличия оснований для возврата зарегистрированного заявления, указанных в пункте 2.11 настоящего Регламента, министерство в течение одиннадцати календарных дней со дня приема документов из МФЦ возвращает в МФЦ ранее принятые документы с указанием причин возврата.".

1.4.19. [Приложение 3](consultantplus://offline/ref=D10300147C3386BADDC4AEB88CB88826A00F4C30E419587F736796EAF74C0D51B3E2E8F950FB9C1A60C26D64459041D447F754BB0F6F576910029898j265H) к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на сайте министерства.

Министр

С.А. БАРИНОВ