**Сообщение о планируемом**

**изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0904) Крутой Майдан - Зеленые Горы**

**км 1+460 – км 8+930 в Вадском районе Нижегородской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", утвержденной приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 23 января 2019 года № 4/од, документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0904) Крутой Майдан-Зеленые Горы км 1+460 – км 8+930 в Вадском районе Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 10.07.2017 № 500 (далее – ППМ) (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу:  [https://gosim-no.ru](%20https://gosim-no.ru%20)), Правительство Нижегородской области уведомляет собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реализации проекта: "Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0904) Крутой Майдан-Зеленые Горы км 1+460 – км 8+930 в Вадском районе Нижегородской области" следующих земельных участков:

- площадью 1456 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 52 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 2644 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 8 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 506 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 306 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 169 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

- площадью 2024 кв.м, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы,

1. Которые могут быть образованы в соответствии с ППМ путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 52:42:0020101:64, 52:42:0020101:65, 52:42:0020106:72, 52:42:0020101:70, являющихся обособленными (условными) участками, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:42:0000000:49, общей площадью 9566453+/-27063 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Вадский, с. Зеленые Горы, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) от 20.03.2019 № 99/2019/251745408 сведения о земельном участке имеют статус "актуальные, ранее учтенные", земельный участок находится в долевой собственности следующих физических лиц:

- Любшин Максим Александрович, доля в праве 1/968, государственная регистрация права собственности от 11.01.2009 запись регистрации № 52-52-08/027/2008-263;

- Любшин Алексей Александрович, доля в праве 1/968, государственная регистрация права собственности от 11.01.2009 запись регистрации № 52-52-08/027/2008-262;

- Поздеев Александр Иванович, доля в праве 1/484, государственная регистрация права собственности от 26.03.2014 запись регистрации № 52-52-02/811/2014-165;

- Поздеев Александр Иванович, доля в праве 1/484, государственная регистрация права собственности от 26.03.2014 запись регистрации № 52-52-02/811/2014-166;

- Бурова Наталья Михайловна, доля в праве 1/1452, государственная регистрация права собственности от 05.12.2016 запись регистрации № 52-52/102-52/102/502/2016-842/1;

- Балин Виктор Николаевич, доля в праве 1/968, государственная регистрация права собственности от 08.05.2018 запись регистрации № 52:42:0000000:49-52/102/2018-70;

- Чиркунов Сергей Александрович, доля в праве 1/484, государственная регистрация права собственности от 14.12.2018 запись регистрации № 52:42:0000000:49-52/102/2018-72.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в ЕГРН, в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства (далее – сектор);

(831) 435-65-51 - приемная министерства.

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - zla@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru,%20сектора%20-%20zla@gosim.kreml.nnov.ru).