Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) в соответствии с пунктом 9 статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информирует о завершении государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» (далее - ГБУ НО «Кадастровая оценка») обработки перечня объектов оценки – земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области.

Государственная кадастровая оценка земель водного фонда проводится в соответствии с распоряжением министерства от 16.11.2018 № Сл-326-29217/18 «О проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки земель водного фонда, расположенных на территории Нижегородской области».

Перечень содержит исходные данные и результаты группировки объектов оценки с учетом видов разрешенного использования участков, объектов капитального строительства, расположенных на них, и сведений органов местного самоуправления о фактическом использовании земель.

В результате обработки перечня для каждого земельного участка, подлежащего кадастровой оценке, определены вид использования, сегмент и код расчета вида использования в соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Указанные характеристики будут использованы для расчета кадастровой стоимости и окажут непосредственное влияние на результаты ее определения. В связи с этим рекомендуем собственникам земельных участков ознакомиться с результатами обработки перечня и при наличии замечаний направить их в ГБУ НО «Кадастровая оценка».

Замечания могут быть направлены почтовым отправлением или поданы лично в ГБУ НО «Кадастровая оценка» по адресу: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.40.