ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ПО ИСПОЛНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» (за 2018 год)

Раздел 1 отчета. Результаты использования бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы.

Таблица 1.1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований
областного бюджета Нижегородской области
на реализацию государственной программы

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, заказчик-координатор	Расходы (тыс. руб.), годы		
			сводная бюджетная роспись, план на 01.01.2018	сводная бюджетная роспись на 31.12.2018<*>	кассовое исполнение
1	2	3	4	5	6
Государственная программа	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	всего	213 504,5	481 708,5	469 344,4
		Государственный заказчик-координатор – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (МИЗО НО)			
Подпрограмма 1	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	МИЗО НО	49 970,4	310 333,5	298 072,0
Основное мероприятие 1	Организация учета, разграничения и перераспределения имущества, в том числе государственного имущества Нижегородской области	МИЗО НО	1000,0	6 685,9	6 685,9
Основное мероприятие 2	Обследование земельных	МИЗО НО	27 284,4	26 215,8	25 340,4

	участков и объектов недвижимости, проведение технической инвентаризации. Работы по освобождению земельных участков. Приобретение имущества в собственность Нижегородской области. Улучшение технических характеристик государственного имущества, повышение его коммерческой привлекательности. Модернизация информационных систем, технической базы в целях эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами				
Основное мероприятие 3	Оптимизация государственного сектора экономики. Разграничение и перераспределение земель. Представление интересов Нижегородской области в судах	МИЗО НО	10 075,4	6 448,2	5 063,3
Основное мероприятие 4	Повышение эффективности управления государственным имуществом Нижегородской области	МИЗО НО	5 625,1	5 292,1	3 699,8
Основное мероприятие 5	Инвестирование в уставный (складочный) капитал юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями	МИЗО НО	0,0	244 712,8	244 712,0

Основное мероприятие 6	Пополнение уставного фонда государственных унитарных предприятий Нижегородской области	МИЗО НО	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 7	Развитие государственно-частного партнерства	МИЗО НО	5 985,5	299,3	127,5
Основное мероприятие 8	Предоставление субсидии государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка» на выполнение государственного задания и на иные цели	МИЗО НО	-	20 679,4	12 443,1
Подпрограмма 2	"Обеспечение реализации государственной программы"	МИЗО НО	163 534,1	171 374,9	171 272,4
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение реализации государственной программы	МИЗО НО	163 534,1	171 374,9	171 272,4

<*> Для годового отчета - 31 декабря отчетного года.
<**> Под обеспечением реализации государственной программы понимается деятельность, не направленная на реализацию основных мероприятий подпрограмм.

Таблица 1.2. Информация о расходах областного
и местных бюджетов Нижегородской области,
федерального бюджета, а также средств юридических лиц
на реализацию государственной программы
Нижегородской области

Статус	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	План <*>	Фактические расходы <**>	Степень исполнения, %
1	2	3	4	5	6
Наименование государственной	«Управление государственным	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	481 708,5	469 344,4	97,4
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	481 708,5	469 344,4	97,4

программы	имуществом Нижегородской области»	(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Подпрограмма 1	«Управление государственным имуществом Нижегородской области»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	310 333,5	298 072,0	96,0
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	310 333,5	298 072,0	96,0
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 1	Организация учета, разграничения и перераспределения имущества, в том числе. государственного имущества Нижегородской области	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	6 685,9	6 685,9	100
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	6 685,9	6 685,9	100
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-

		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 2	Обследование земельных участков и объектов недвижимости, проведение технической инвентаризации. Работы по освобождению земельных участков. Приобретение имущества в собственность Нижегородской области. Улучшение технических характеристик государственного имущества, повышение его коммерческой привлекательности. Модернизация информационных систем, технической базы в целях эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами.	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	26 215,8	25 340,3	96,7
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	26 215,8	25 340,3	96,7
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 3	Оптимизация государственного сектора экономики. Разграничение и перераспределение земель. Представление интересов Нижегородской области в судах	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	6 448,3	5 063,3	78,5
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	6 448,3	5 063,3	78,5
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-

		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 4	Повышение эффективности управления государственным имуществом Нижегородской области	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	5 292,1	3 699,8	69,9
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	5 292,1	3 699,8	69,9
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 5	Инвестирование в уставный (складочный) капитал юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	244 712,8	244 712,0	99,9
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	244 712,8	244 712,0	99,9
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 6	Пополнение уставного фонда государственных унитарных предприятий	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	0,0	0,0	0
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	0,0	0,0	0
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-

	Нижегородской области	(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 7	Развитие государственно-частного партнерства	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	299,3	127,5	42,6
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	299,3	127,5	42,6
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 8	Предоставление субсидии государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка» на выполнение государственного задания и на иные цели	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	20 679,4	12 443,1	60,2
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	20 679,4	12 443,1	60,2
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-

Подпрограмма 2	"Обеспечение реализации государственной программы"	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	171 374,9	171 272,4	99,9
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	171 374,9	171 272,4	99,9
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение реализации государственной программы	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)	171 374,9	171 272,4	99,9
		(1) расходы областного бюджета Нижегородской области	171 374,9	171 272,4	99,9
		(2) расходы местных бюджетов	-	-	-
		(3) расходы государственных внебюджетных фондов РФ	-	-	-
		(4) расходы территориальных государственных внебюджетных фондов	-	-	-
		(5) федеральный бюджет	-	-	-
		(6) юридические лица	-	-	-
		(7) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-

---

<*> В соответствии с государственной программой.

<**> Кассовые расходы бюджета Нижегородской области, местных бюджетов, федерального бюджета и фактические расходы юридических лиц.

Раздел 2 отчета. Результаты реализации мероприятий в разрезе подпрограмм государственной программы.

Результаты реализации наиболее значимых мероприятий:

Министерством продолжается работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к собственности Нижегородской области, и государственная собственность на которые не разграничена (в целях проведения аукционов). По итогам проведенных аукционов заключены 7 государственных контрактов, из них 5 контрактов общей стоимостью 878,1 тыс.руб. на выполнение кадастровых работ относительно земельных участков, относящихся к собственности Нижегородской области, и государственная собственность на которые не разграничена, а также выполнение топографической съемки, исполнены, и 2 контракта (стоимостью 731,25 тыс.руб. и 412,25 тыс.руб. соответственно) на оказание услуг по выполнению землеустроительных работ по описанию местоположения части границы Нижегородской области (с Костромской и Кировской областями) не исполнены по причинам, не зависящим от Исполнителя и Заказчика, и расторгнуты в конце 2018 года (оплата фактически выполненных работ возможна только по решению суда в 2019 году). Кроме того, в 2018 году оплачен контракт 2017 года по решению суда на сумму 698,5 тыс.руб.

В результате выполнения кадастровых работ получены выписки из Единого государственного реестра недвижимости о 52 земельных участках, получен технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана масштаба 1:500 земельного участка площадью 111,7 га по ул. Хальзовская в Сормовском районе г. Н.Новгорода. Подготовлено 2 землеустроительных дела (и карты (планы) в их составе) по описанию местоположения части границы объекта землеустройства. Из-за невозможности согласования карт (планов) со стороны Костромской и Кировской областей в 2018 году поставить на государственный кадастровый учет границу Нижегородской области с данными субъектами Российской Федерации, и соответственно исполнить контракты в полном объеме в срок не представлялось возможным.

Продолжается работа по изготовлению технической документации и постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства. В отчётном периоде заключено 5 государственных контрактов с единственным поставщиком (п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) на общую сумму 277,0 тыс.руб., по результатам которых поставлены на кадастровый учет 5 объектов недвижимости (сооружение и помещения), внесены изменения в кадастровый учет по 2 объектам, изготовлены технические планы с целью признания права собственности Нижегородской области в суде на 7 сооружений, снят с кадастрового учета 1 объект.

В рамках работы по обследованию земельных участков заключено 2 государственных контракта на выполнение указанных работ с КП НО «НТИ» на общую сумму 4 432,0 тыс. руб. Всего обследовано 2 216 участков.

Кроме того, заключено 2 государственных контракта на выполнение работ по сносу 1 самовольно возведенного объекта – кафе «НАРЕК» на общую сумму 547,84 тыс.руб. в рамках мероприятия по освобождению земельных участков от имущества государственной собственности Нижегородской области, самовольных построек, а также движимого имущества, установленного без правовых оснований, бесхозяйных объектов.

В отчетном периоде для проведения рыночной оценки имущества и земельных участков Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена заключен контракт на оказание услуг по оценке имущества Нижегородской области от 29.12.2017 № 153 на сумму 1 500,0 тыс.руб. (дополнительное соглашение на сумму 150 тыс.руб.). Произведена оценка 200 позиций. Кроме того, в рамках государственного контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков № 208/1120939 от 24.12.2018 на сумму 90,8 тыс.руб. оказаны услуги по оценке рыночной стоимости 76 земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области с целью предоставления инвесторам для решения проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Во исполнение Программы приватизации 2018 - 2020 годов, в рамках реализации которой запланирована приватизация в течение 3 лет 66 объектов недвижимости, в отчетном году к продаже было предложено 49 объектов недвижимости и наплавной автомобильный мост. В результате проведенной работы продано 17 объектов недвижимости и наплавной автомобильный мост.

В бюджет Нижегородской области в 2018 году от реализации указанного имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, поступило 54 129 тыс.руб., что в 2 раза больше показателей, достигнутых в 2017 году. Затраты на реализацию данного имущества составили порядка 825 тыс.руб.

В целях совершенствования своей работы министерство в прошедшем году изменило порядок распространения информации о проводимых торгах.

Размещение сообщений о продаже имущества производится на сайте министерства и в социальных сетях в новом формате. Также, к моменту продажи зданий и земельных участков под ними министерство получает градостроительные планы земельных участков, тем самым обеспечивая претендентов дополнительными сведениями о возможности использования имущества.

Для проведения ремонтных работ объектов казны областной собственности и мероприятий по охране и содержанию областных объектов недвижимости в отчётном периоде министерством: заключено и исполнено государственных контрактов по коммунальным услугам - 2 контракта исполнено на сумму – 546,77 тыс.руб.; охране объектов казны – 2 контракта исполнено на сумму – 5 224,74 тыс.руб.; содержание и оплата взносов за капремонт МОП - 3 контракта исполнено на сумму – 466,71 тыс.руб.; текущий ремонт - 5 контрактов исполнено на сумму – 867,71 тыс.руб.; разработка проектно-сметной документации - 2 контракта исполнено на сумму – 139,60 т.руб.

В отчетном периоде министерством обеспечено опубликование в средствах массовой информации (официальные издания органов местного самоуправления и областной еженедельник «Курс Н») информационных сообщений о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, о приватизации государственного имущества, об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области. Общая площадь размещённых объявлений - 57 газетных листов формата А3. Кроме того, на официальных сайтах размещено 59 объявлений. Все объявления опубликованы в полном объёме.

Величина прямых финансовых поступлений в областной бюджет от управления государственным имуществом Нижегородской области, администрируемых Министерством, составила 508,9 млн руб. Наибольший вклад в поступление доходов приходится на четыре источника: передача земли в аренду (в том числе, продажа права аренды земли), поступления в бюджет по инвестиционным соглашениям, реализация имущества и отчисления от прибыли ГП. В 2018 году на них пришлось более 85% всех поступлений. Всего за 2018 год в консолидированный бюджет Нижегородской области поступило 1,793 млрд руб. (по всем источникам доходов от управления государственным имуществом).

Таблица 2. Сведения о степени выполнения мероприятий
подпрограмм государственной программы

N п/п	Наименование мероприятий подпрограмм, показателей (индикаторов)	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Степень исполнения, % (для граф 8, 9)	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия <*>
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные значения	достигнутые значения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие 1.1.	**Организация учета, разграничения и перераспределения имущества, в том числе государственного имущества Нижегородской**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**x**	**x**	**x**	**x**

	области									
Мероприятие 1.1.1.	Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении которых налог на имущество организаций определяется исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества.	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Подготовка и проведение аукциона по формированию Перечня. Сбор коммерческих предложений, формирование цены контракта. Определение исполнителя, заключение госконтракта. Приёмка материалов, утверждение Перечня	Проведен аукцион по формированию Перечня, собраны коммерческие предложения и сформирована цена контракта. Заключен государственный контракт от 28.08.2018 № 131. Перечень на 2019 год определен приказом министерства от 12.11.2018 Сл-326-25615/18	100	нет
Основное мероприятие 1.2.	**Обследование земельных участков и объектов недвижимости, проведение технической инвентаризации. Работы по освобождению земельных участков. Приобретение имущества в собственность Нижегородской области. Улучшение технических характеристик государственного**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**х**	**х**	**х**	**х**

	имущества, повышение его коммерческой привлекательности. Модернизация информационных систем, технической базы в целях эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами									
Мероприятие 1.2.1.	Работы по освобождению земельных участков от имущества государственной собственности Нижегородской области, самовольных построек, а также движимого имущества, установленного без правовых оснований, бесхозяйных объектов (выполнение топографической съемки земельного участка, выявление собственников, снос, рыночная оценка, строительная экспертиза, перемещение, хранение и реализация)	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Проведение аукциона по выбору подрядчика, заключение контракта на освобождение земельных участков. Освобождение земельных участков от объектов недвижимости по решению суда	Проведены аукционы по выбору подрядчика, заключено 2 государственных контракта на освобождение земельных участков.	22	1. Сложность при подготовке сметной и разрешительной документации для проведения конкурсных процедур по определению подрядчика. 2. До настоящего времени возмещение денежных средств, затраченных министерством на применение мер принудительного исполнения в 2017 г. УФССП по НО не осуществлено (оплата работ по

										сносу самовольно возведенного объекта)
Мероприятие 1.2.2.	Обследование земельных участков и объектов недвижимости, проведение технической инвентаризации и кадастрового учета, формирование электронной базы данных объектов нежилого фонда и земельных участков; проведение рыночной оценки имущества и земельных участков Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Подготовка к проведению электронного аукциона: запрос коммерческих предложений по цене услуг; формирование цены контракта на оказание услуг – около 65 объектов, 30 ОКС. Проведение электронного аукциона, заключение и сопровождение государственного контракта, обследование 30 участков, оценка 80 участков. Сопровождение и закрытие государственного контракта, заключенного по итогам электронного аукциона во 2 квартале. Обследование 2150 земельных участков	Подготовлен и проведен электронный аукцион, заключен контракт на оказание услуг по оценке имущества Нижегородской области. Произведена оценка 200 позиций. Заключено 5 договоров с единственным поставщиком по проведению кадастрового учета 15 объектов недвижимости. Проведены электронные аукционы, заключено 2 государственных контракта на выполнение работ по обследованию земельных участков. Обследовано 2216 участков.	103,2	нет
Мероприятие 1.2.3.	Модернизация информационных систем, технической базы МИЗИО, а также формирование, инвентаризация и	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Модернизация прикладного программного обеспечения. Сопровождение прикладного	Осуществлена поддержка работоспособности информационных систем на базе платформы «Акцент».	100	нет

	оцифровка архивных дел						программного обеспечения. Закупка системного программного обеспечения, техники и расходных материалов. Оцифровка архивных дел. Создание и поддержание портала министерства, направленного на стимулирование и развитие имущественных и земельных отношений. Создание региональной геоинформационной системы (РГИС).	Проведена модернизация информационной системы «Учет земельных участков и нежилого фонда». Проведена оцифровка архивных дел. В рамках создания портала министерства заключен контракт №152/1069749 от 22.10.2018 на сумму 1 380 тыс.руб. Заключен контракт №199/1111189 от 18.12.2018 на оказание услуг по предоставлению права пользования информационно-аналитической системой (Самопроверка) на сумму 742,5 тыс.руб. В целях создания РГИС заключен государственный контракт на 15,0 тыс.руб.		
Мероприятие 1.2.4.	Охрана и содержание нежилого фонда Нижегородской области	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Проведение конкурсных процедур по отбору подрядчиков для охраны, содержания и ремонта объектов нежилого фонда, в т.ч. включенных в прогнозный план (программу) приватизации текущего	Проведены конкурсные процедуры по отбору подрядчиков, заключены и исполнены 14 контрактов для охраны и содержания объектов нежилого	100	нет

							года (по мере необходимости)	фонда		
Мероприятие 1.2.5.	Благоустройство территории, прилегающей к МИЗИО	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Проведение аукциона по выбору подрядчика, заключение контракта	-	0	В связи с переездом министерства из здания по ул. М.Ямская, д.78, в здание по адресу: Кремль, кор.14. отсутствовала необходимость в проведении аукциона и заключении контракта
Основное мероприятие 1.3.	**Оптимизация государственного сектора экономики. Разграничение и перераспределение земель. Представление интересов Нижегородской области в судах**	**МИЗО НО**	**2016**	**2016**	**2016**	**2016**	**х**	**х**	**х**	**х**
Мероприятие 1.3.1.	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Реализация 12 объектов	Продан 1 объект недвижимости арендатору по преимущественному праву (№159-ФЗ), 1 объект участнику долевой собственности, на торгах – 11 объектов недвижимости и наплавной автодорожный мост из бункерных барж, 2	125	нет

								объекта - по решению суда.		
Мероприятие 1.3.2.	Проведение аудита и ликвидации государственных предприятий Нижегородской области, акционерных обществ с долей участия Нижегородской области, а также реализации мероприятий, связанных с процедурами банкротства	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Расходы на оплату арбитражных управляющих. Мероприятия по ликвидации ГП и АО. Проведение аудита ГП.	Осуществлена оплата расходов конкурсных управляющих на сумму 99,043 тыс.руб. Государственный контракт на проведение аудиторской проверки государственных предприятий не заключен. Произведен возврат денежных средств П.С.Гончарову – ликвидатору ГП НО «НПЭК» – в сумме 165,56 тыс.руб.	100	Расходы на оплату конкурсных управляющих осуществлены не в полном объеме в связи с отсутствием требований конкурсных управляющих о выплате вознаграждений и расходов на ведение процедур банкротства. В 3 квартале планировалось провести аудит пяти государственных предприятий на сумму 665 тыс.руб. В соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12.09.2018 №326-3252/18, в 2018 г. аудит произведен за счет средств государственны

										х и казенных предприятий.
Мероприятие 1.3.3.	Возмещение судебных расходов по решениям суда, оплата по исполнительным листам (по искам о взыскании денежных средств), оплата по исполнению решений судов	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Возмещение расходов конкурсного управляющего	Произведена оплата конкурсным управляющим на общую сумму 1 470,1 тыс.руб.	100	нет
Мероприятие 1.3.4.	Выполнение кадастровых работ (в т.ч. топографическая съемка) в отношении земельных участков, подготовка схем расположения земельных участков, кадастровый учет земельных участков	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Подготовка, сбор необходимой информации. Формирование перечня объектов. Проведение электронных аукционов по предмету мероприятия. Определение исполнителей услуг. Заключение контрактов. Получение выписок из ЕГРН об объектах недвижимости (около 75 штук). Землеустроительные дела по описанию местоположения границы объекта землеустройства (по границе Нижегородской области с 2 субъектами РФ), внесение сведений о частях границы НО в ЕГРН	Подготовлена необходимая информация, сформирован перечень объектов. Проведены электронные аукционы и заключены 5 государственных контрактов. Получены выписки из Единого государственного реестра недвижимости о 52 земельных участках, получен технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана масштаба 1:500 земельного участка площадью 111,7 га по ул. Хальзовская в Сормовском районе г. Н.Новгорода.	69,3	1. Министерством в 2018 году планировалось образование еще 50 земельных участков под сооружениями сибиреязвенных скотомогильников, находящихся в собственности Нижегородской области, при более детальной проработке вопроса была выявлена необходимость предварительного внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований, в

								Заключено 2 государственных контракта на оказание услуг по выполнению землеустроительных работ по описанию местоположения части границы Нижегородской области (с Костромской и Кировской областями). Подготовлено 2 землеустроительных дела (и карты (планы) в их составе) по описанию местоположения части границы.		границах которых расположены данные скотомогильники. 2. Учитывая невозможность образования в 2018 году 50 земельных участков, денежные средства, запланированные на выполнение относительно них кадастровых работ, были израсходованы на выполнение топографической съемки земельного участка ориентировочной площадью 111,7 га и оплату в размере 698,499 тыс руб. по решению суда фактически выполненных работ по государственному контракту на оказание услуг по выполнению землеустроител

										ьных работ по описанию местоположения части границы Нижегородской области (между Нижегородской областью и Республикой Марий Эл) № 117/794071 от 02.10.2017. 3. Из-за невозможности согласования карт (планов) со стороны Костромской и Кировской областей в 2018 году поставить на государственный кадастровый учет границу Нижегородской области с данными субъектами Российской Федерации, и соответственно исполнить контракты в полном объеме в срок не представлялось возможным. 29.12.2018 контракты расторгнуты по согласию

										сторон, оплата фактически выполненных работ возможна только по решению суда в 2019 году.
Мероприятие 1.3.5.	Оплата выписок и внесение записей в единые государственные реестры. Изготовление копий правоустанавливающих документов.	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Оплата выписок и внесение записей в единые государственные реестры. Изготовление копий правоустанавливающих документов (по мере необходимости)	Произведена оплата выписок и внесены записи в единые государственные реестры на сумму 181,9 тыс.руб.	100	нет
Основное мероприятие 1.4.	**Повышение эффективности управления государственным имуществом Нижегородской области.**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**х**	**х**	**х**	**х**
Мероприятие 1.4.1.	Подготовка и тиражирование информационных и видео материалов, публикация информации, необходимой для распоряжения государственным имуществом, в средствах массовой информации, а также размещение информации о	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Размещение объявлений на площади не менее 80 газетных листов формата А3 Разработка и печать буклетов о деятельности министерства. Подготовка и изготовление рекламно-информационных материалов об имущественном и земельном потенциале	Размещены объявления на площади 57 газетных листов формата А3. 59 извещений о проведении аукционов размещены на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, gosimno.government-nnov.ru, официальных сайтах администраций городских округов г.Бор, г.Выкса,	71	Часть публикаций размещена в сети Интернет. Размещение информации в печатных изданиях осуществлялось в течение года по мере необходимости. Сумма экономии сформирована в

	предстоящих аукционах						НО	Навашинский, Богородского муниципального района Нижегородской области. В рамках создания буклетов о деятельности министерства заключен контракт №139/1 от 21.09.2018 года на 29 тыс.руб. В целях подготовки и изготовления рекламно-информационных материалов об имущественном и земельном потенциале НО заключены контракты №№ 63 от 26.04.2018, 69 от 03.05.2018, 101 от 20.06.2018, 139/1 от 21.09.2018, 160/1080081 от 06.11.2018, 206/1115367 от 21.12.2018, 191 от 11.12.2018, 172/1087013 от 21.11.2018, 171 от 21.11.2018, 143/1053341 от 27.09.2018 на общую сумму 2 751,3 тыс.руб.		декабре 2018 года. 1. В связи с переименование м министерства на основании Указа Губернатора НО от 15.01.2018 №6 осуществлялось формирование новой нормативной базы по порядку заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственно й собственности. 2. В соответствии с поручением Губернатора Нижегородской области от 05.03.2018 №Пр-001−19/18−0−0 был приостановлен прием инвестиционны х заявок на реализацию инвестиционног о проекта при осуществлении

										строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и размещения временных, до 02.07.2018 года. Новые формы ходатайств, формы заявления приняты приказом министерства имущественных и земельных отношений от 02.07.2018 №151-од. 3. В целях экономии бюджетных средств извещения о предоставлении земельных участков, расположенных на территории Богородского муниципального района, городских округов г.Бор, г.Выкса, Навашинский размещались на официальных сайтах администраций.

										4. Длительный срок подготовки органами местного самоуправления документов, необходимых для предоставления земельных участков на аукционе.
Основное мероприятие 1.5.	**Инвестирование в уставный (складочный) капитал юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**х**	**х**	**х**	**х**
Мероприятие 1.5.1.	Инвестирование в уставный (складочный) капитал юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Инвестирование в уставный (складочный) капитал юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, по мере необходимости	Произведено инвестирование в размере 244 712 тыс.руб. в уставный капитал АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству».	100	нет
Основное	**Пополнение уставного фонда**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**х**	**х**	**х**	**х**

мероприятие 1.6.	**государственных унитарных предприятий Нижегородской области**									
Мероприятие 1.6.1.	Субсидии государственным предприятиям Нижегородской области на пополнение уставного фонда	МИЗО НО	2015	2020	2015	2020	Субсидии государственным предприятиям Нижегородской области на пополнение уставного фонда, по мере необходимости (по мере необходимости)	Субсидии государственным предприятиям не предоставлялись.	-	нет
Основное мероприятие 1.7.	**Развитие государственно-частного партнерства**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**х**	**х**	**х**	**х**
Мероприятие 1.7.1.	Внедрение механизмов государственно-частного партнерства в Нижегородской области	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	Привлечение услуг инвестиционного консультирования в целях прединвестиционной подготовки проектов, включенных в ежегодно формируемый Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о ГЧП	Услуги инвестиционного консультирования привлечены не были. Проведено мероприятие, направленное на продвижение механизмов государственно-частного партнерства в Нижегородской области (проведение конференции, съемка видеороликов о ГЧП).	10	1.Необходимость подготовки органами местного самоуправления, входящими в «зону охвата» межмуниципального полигона ТКО в Сергачском районе, документов территориального планирования, необходимых для реализации проекта (необходимая работа

										организована), что повлекло приостановлени е процедуры заключения концессионного соглашения. 2. По результатам рассмотрения «частных инициатив» в отношении объектов ТКО в Арзамасском и Уренском муниципальных районах, а также городском округе г.Выкса, по причине наличия более одного предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с распоряжениям и Правительства Нижегородской области от 23.03.2018 № 266-р, № 268-р и от 22.12.2017 №2071-р «О невозможности заключения концессионного соглашения» приняты решения о

										необходимости проведения конкурсных процедур. В настоящее время минэкологии НО осуществляется подготовка технических заданий на создание объектов, которые войдут в состав конкурсной документации.
Основное мероприятие 1.8.	**Предоставление субсидии государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка» на выполнение государственного задания и на иные цели**	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**х**	**х**	**х**	**х**
Мероприятие 1.8.1.	Предоставление государственному бюджетному учреждению Нижегородской области "Кадастровая оценка" субсидии на	МИЗО НО	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	Сбор информации о данных рынка. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости.	Информация о данных рынка предоставлена в Управление Росреестра по Нижегородской области в полном объеме.	100	нет

	финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (работ)							Выполнен сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости: - в бумажном виде 50 папок - в электронном виде 500 МГб		
Мероприятие 1.8.2.	Предоставление государственному бюджетному учреждению Нижегородской области "Кадастровая оценка" субсидии в целях материально-технического обеспечения учреждения	МИЗО НО	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	Предоставление субсидии	Субсидия не предоставлена. Закуплено лицензионных программных продуктов, материальных запасов и основных средств на сумму 1 877,3 тыс.руб.	33,3	Закупка перенесена на 2019 год
	Итого по государственной программе	**МИЗО НО**	**2015**	**2020**	**2015**	**2020**	**x**	**x**	**x**	**x**

<*> При наличии отклонений плановых сроков реализации мероприятий от фактических приводится краткое описание проблем, а при отсутствии отклонений указывается "нет".

Раздел 3 отчета. Итоги реализации государственной программы, достигнутые за отчетный год.

Таблица 3. Сведения о достижении значений индикаторов
и непосредственных результатов

N п/п	Индикатор достижения цели/непосредственный результат (наименование)	Ед. измерения	Значения индикатора достижения цели/непосредственного результата государственной программы, подпрограммы			Степень исполнения в 2018 году, %	Обоснование отклонений значений индикатора/непосредственного результата на конец отчетного года
			2017 год <*>	2018 год			
				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Государственная программа «Управление государственным имуществом Нижегородской области»						
	Подпрограмма 1 "Управление государственным имуществом Нижегородской области"						
1.	Доля безубыточных предприятий и организаций, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, от общего количества предприятий и организаций, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в государственной собственности Нижегородской области	%	78	78	63	80,8	С 2011 по 2018 год в отношении трех государственных предприятий, признанных банкротами, введено конкурсное производство, которое планировалось завершить в 2018 г. В 2018 г. государственные предприятия не ликвидированы, поскольку не сформирована конкурсная масса и не произведены расчеты с кредиторами.
2.	Доля объектов государственного имущества Нижегородской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов государственного имущества Нижегородской области, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества Нижегородской области	%	94	96	96	100	
3.	Доля объектов недвижимого имущества, на которое	%	80	88	85	96,6	В связи с проведением инвентаризационных мероприятий

	зарегистрировано право государственной собственности Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре имущества государственной собственности Нижегородской области						в реестре имущества увеличилась доля объектов, не подлежащих кадастровому учету и, следовательно, регистрации (данные предоставляют учреждения)
4.	Объем инвестиций по проектам, реализуемым (реализованным) на основе соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений (нарастающим итогом)	млн рублей	8 000	10 000	7 544,5	75,4	1.Необходимость подготовки органами местного самоуправле-ния (далее – ОМС), входящими в «зону охвата» межмуниципального полигона ТКО в Сергачском районе, документов территориального планирования в целях реализации проекта (необходимая работа организована, подготовка документов ведется ОМС в Гагинском и Спасском районах, в Княгининском районе работа не осуществляется из-за отсутствия финансирования), что повлекло приостановление процедуры заключения концессионного соглашения. 2. По причине подачи «частных инициатив» в отношении объектов ТКО в Арзамасском, Уренском муниципальных районах и г.о. г.Выкса несколькими инвесторами для заключения концессионных соглашений планируется проведение конкурсов. В 2019 году планируется провести закупку услуг по подготовке конкурсной документации в соответствии с 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

							обеспечения государственных и муниципальных нужд». В настоящее время минэкологии НО осуществляется подготовка технических заданий на создание объектов, которые войдут в состав конкурсной документации. 3. Длительный срок проведения оценки ГЧП-проекта «Реконструкция и оснащение действующих помещений хозкорпуса ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №13 Автозаводского района» под патологоанатомическое отделение (морг) и траурные залы» Минэкономразвития России (23.01.2018 проект направлен на оценку в Минэкономразвития России, 13.11.2018 Минэкономразвития России представлены замечания к финансовой модели проекта). Доработанная финансовая модель представлена ООО «Ритуал-НН» 26.12.2018. С учетом изложенного, оценка проекта организована минимущества НО в 2019 году. По результатам данной оценки работа по заключению соглашения о ГЧП в отношении этого проекта будет продолжена в 2019 году.
5.	Уровень укомплектованности министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области штатными единицами	%	100	100	100	100	

	Непосредственный результат:						
1.	Величина прямых финансовых поступлений в областной бюджет от управления государственным имуществом Нижегородской области, администрируемых Министерством	млн рублей	716,2	713,6	508,9	71,3	Невыполнение общего плана по доходам сложилось по следующим направлениям: 1.Аренда областных земель и продажа права на заключение договоров аренды; 2.Реализация имущества; 3.Продажа областных земель. Неисполнение по указанным доходным источникам объясняется следующими причинами: 1) плановые показатели по доходам от продажи права аренды не выполнены, поскольку большая часть земельных участков, находящихся в областной собственности была предоставлена для реализации мероприятий по программе «Обманутые дольщики»; 2) невыполнение плана по доходам от реализации имущества связано с снижением коммерческого спроса в условиях стагнации рынка недвижимости в стране, а также со сложившейся тенденцией реализации большей части имущества на торгах с применением процедуры публичного предложения (со снижением до 50% от первоначальной цены имущества); 3) план по доходам от продажи областных земель не выполнен, поскольку отсутствовала возможность реализации запланированного к продаже земельного участка, расположенного в Богородском районе в связи с длительностью процедуры, проводимой департаментом градостроительной

							деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – ДГРТ) по подготовке проекта планировки и межевания территории (далее - ППМ). Данный ППМ необходим был для раздела з/у и реализации участков с торгов. До настоящего времени подрядная организация не предоставила в ДГРТ ППМ (ППМ не утвержден), в связи с чем не представляется возможным образование з/у и выставления его на торги.
2.	Количество государственных предприятий Нижегородской области	ед.	15	13	13	100	
3.	Количество проектов, реализуемых (реализованных) на основе соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений (нарастающим итогом)	ед.	13	15	12	80	1.Необходимость подготовки органами местного самоуправления (далее – ОМС), входящими в «зону охвата» межмуниципального полигона ТКО в Сергачском районе, документов территориального планирования в целях реализации проекта (необходимая работа организована, подготовка документов ведется ОМС в Гагинском и Спасском районах, в Княгининском районе работа не осуществляется из-за отсутствия финансирования), что повлекло приостановление процедуры заключения концессионного соглашения. 2. По причине подачи частных инициатив в отношении объектов ТКО в Арзамасском, Уренском муниципальных районах и г.о.

							г.Выкса несколькими инвесторами для заключения концессионных соглашений планируется проведение конкурсов. В 2019 году планируется провести закупку услуг по подготовке конкурсной документации в соответствии с 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В настоящее время минэкологии НО осуществляется подготовка технических заданий на создание объектов, которые войдут в состав конкурсной документации. 3. Длительный срок проведения оценки ГЧП-проекта «Реконструкция и оснащение действующих помещений хозкорпуса ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №13 Автозаводского района» под патологоанатомическое отделение (морг) и траурные залы» Минэкономразвития России (23.01.2018 проект направлен на оценку в Минэкономразвития России, 13.11.2018 Минэкономразвития России представлены замечания к финансовой модели проекта). Доработанная финансовая модель представлена ООО «Ритуал-НН» 26.12.2018. С учетом изложенного, оценка проекта организована минимущества НО в 2019 году.

							По результатам данной оценки работа по заключению соглашения о ГЧП в отношении этого проекта будет продолжена в 2019 году.
4.	Количество рассмотренных предложений о заключении концессионных соглашений и предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства (нарастающим итогом)	ед.	5	7	13	185,7	1. В отношении объектов ТКО в Арзамасском, Уренском муниципальных районах и г.о. г.Выкса частные инициативы поданы несколькими инвесторами (по объекту в Арзамасском районе подано 3 частные инициативы, по объекту в г.о.г.Выкса - 2 частные инициативы, по объекту в Уренском районе - 2 частные инициативы). 2. В 2017 году на рассмотрение в Правительство Нижегородской области поступило 2 частные инициативы от ООО «Волга-УК «ЖКХ» в отношении объектов, право собственности на которые у Нижегородской области отсутствует. На основании 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Нижегородской области обязано рассмотреть данные инициативы и принять решения об отказе в заключении концессионного соглашения.

---

* Приводится фактическое значение индикатора или непосредственного результата за год, предшествующий отчетному.

Раздел 4 отчета. Информация об изменениях, внесенных ответственным исполнителем в государственную программу.

N п/п	Реквизиты нормативного акта Правительства Нижегородской области о внесении изменений	Обоснование внесения изменений необходимостью приведения в соответствии финансовой части программы
1.	Постановление Правительства Нижегородской области от 19.04.2018 N 275	Внесение изменений в государственную программу обусловлено перераспределением объемов финансирования с государственной программы «Развитие инвестиционного климата Нижегородской области» на государственную программу «Управление государственным имуществом Нижегородской области», увеличением финансирования и корректировкой и дополнением индикаторов и непосредственных результатов Программы
2.	Постановление Правительства Нижегородской области от 04.06.2018 N 396	Внесение изменений в государственную программу обусловлено перераспределением объемов финансирования между мероприятиями Программы, увеличением финансирования и высвобождением средств
3.	Постановление Правительства Нижегородской области от 20.08.2018 N 584	Внесение изменений в государственную программу обусловлено восстановлением расходов в подпрограмме 2 Программы и корректировкой непосредственных результатов
4.	Постановление Правительства Нижегородской области от 30.10.2018 N 717	Внесение изменений в государственную программу обусловлено перераспределением объемов финансирования между мероприятиями Программы, увеличением финансирования и включением нового мероприятия
5.	Постановление Правительства Нижегородской области от 16.01.2019 N 10	Внесение изменений в государственную программу обусловлено перераспределением объемов финансирования между мероприятиями Программы, увеличением финансирования госпрограммы
6.	Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2019 N 18	Внесение изменений в государственную программу обусловлено перераспределением объемов финансирования между мероприятиями Программы
7.	Постановление Правительства Нижегородской области от 06.02.2019 N 62	Внесение изменений в государственную программу обусловлено перераспределением объемов финансирования между мероприятиями Программы, увеличением финансирования госпрограммы

Раздел 5 отчета. Предложения по дальнейшей реализации государственной программы.

В связи с воздействием факторов риска проводится корректировка параметров реализации госпрограммы.