Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

П Р И К А З

17.07.2019 № 326-13-176653/19

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 02.07.2018 № 151-од

В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 г. № 151-од «Об утверждении форм ходатайств, форм заявлений» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2^5 следующего содержания:

«2^5. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом, указанным в подпункте «б» пункта 5 части 4 статьи 8^1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.»;

2) пункт 5 Перечня документов, прилагаемых к заявлению о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», утвержденного приказом, дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ходатайств о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом, указанным в подпункте «б» пункта 5 части 4 статьи 8^1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», бизнес-план не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.»;

3) дополнить формой ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом, указанным в подпункте «б» пункта 5 части 4 статьи 8^1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и перечнем документов, прилагаемых к ходатайству, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0321687892C84D4BB63EAA7E00E55E7512
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

Министр С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от _____ № _____

«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. № 151-од

ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПОДПУНКТЕ «Б» ПУНКТА 5 ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 8[1] ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 Г. № 192-З «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

от [ ] № [ ]

1. Заявитель
_____
(полное и сокращенное наименование организации)
2. Почтовый и юридический адрес:
_____
_____
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)_____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
5. Название проекта (запрашиваемая цель использования) – строительство
_____
(наименование объекта (ов))
6. Сведения о земельном участке из перечня, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 27. 08. 2018 № 942-р:
6.1. Кадастровый номер: _____
6.2. Местоположение (адрес) _____
_____
_____
6.3. Площадь _____ кв.м
6.4. Рыночная стоимость _____ руб.
7. Сведения о планируемом к строительству объекте:
7.1. Ориентировочная площадь застройки _____ кв.м
7.2. Ориентировочная общая площадь _____ кв.м
7.3. Высота здания _____ м (максимальная)
7.4. Количество этажей _____ , в том числе подземных _____
7.5. Количество парковочных мест _____
7.6. Планируемый срок строительства _____ мес.
8. Объем инвестиций _____ тыс.руб.
9. Иная информация по желанию заявителя_____

Прошу рассмотреть заявление о признании инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»

10. Уполномоченное лицо по ведению проекта:
_____
телефон (факс)_____e-mail _____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) Ф. И. О.
М.П. (при наличии) _____
Исправления и сокращения не допускаются (дата)

11. Расчетные нагрузки для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (для получения технических условий*)

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____$м^3$/ч горячее водоснабжение _____ $м^3$/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ $м^3$/ч	Пожаротушение _____л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____кВт 2 категория _____кВт 3 категория _____кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____Гкал/ч на горячее водоснабжение _____Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение
Газоснабжение Направление использования газа _____ (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ Расход газа_____ $м^3$/ час Расход газа _____ $м^3$/год Отапливаемая площадь _____кв.м	
Телефонизация и радиофикация: Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____	

*при отсутствии необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему показателю пишется «не требуется»

_____ _____ _____
(должность) (подпись) Ф. И. О.

М.П. _____
(при наличии) (дата)

Исправления и сокращения не допускаются

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ,
УКАЗАННЫМ В ПОДПУНКТЕ «Б» ПУНКТА 5 ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 8[1]
ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2005 Г. № 192-З
«О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
3. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.
4. Архитектурное решение с планом размещения объекта(-ов), парковочных мест и благоустройством.
5. Расчет нагрузок для сбора технических условий.
6. Копия определения Арбитражного суда о передаче заявителю имущества и обязательств застройщика, признанного банкротом, вступившее в законную силу.
7. Реестр требований участников строительства.
8. Расчет сметной стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта, в отношении которого принято определение Арбитражного суда о передаче заявителю имущества и обязательств застройщика, определенной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в случае если проектная документация на строительство объекта подлежит государственной экспертизе.
9. Сводный сметный расчет стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта, в отношении которого принято определение Арбитражного суда о передаче заявителю имущества и обязательств застройщика, в котором определены размер затрат на завершение строительства и объемы работ, которые проверены ГБУ НО «Нижегородсмета» на соответствие утвержденным застройщиком и проверенным учреждением, подведомственным министерству строительства Нижегородской области, ведомостям объемов работ и на соответствие действующей сметно-нормативной базе правильности применения сметных норм, расценок и начислений, в случае если не требуется заключение государственной экспертизы по проектной документации на строительство объекта.
10. Заявление о признании инвестиционного проекта, соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Документ, указанный в пункте 2, не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

Документы, указанные в пунктах 2,3,4,5,6,7,8,9, могут быть представлены в электронном виде (читаемый формат файлов).

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к приказу министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
«О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 года № 151-од»

Приказ министерства «О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 года № 151-од» подготовлен в целях реализации положений подпункта «б» пункта 5 части 4 статьи 8^1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и постановления Правительства Нижегородской области от 06.02.2019 № 56 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях предоставления отдельных мер государственной поддержки, предусмотренных Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 г. № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавших от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» и предусматривает форму ходатайства и перечень прилагаемых к нему документов. .

Министр имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0321687892C84D4BB63EAA7E00E55E7512
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

С.А.Баринов