ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2012 г. N 621

О ПЕРЕДАЧЕ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2E76R0N) от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", [Законом](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209C5A1EBF3C77D5E90BB9B417921248378783C699E885E39BB274AC6F5DF2D66DF4A7ER4N) Нижегородской области от 8 мая 2003 года N 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области", руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209C5A1EBF3C77D5E90BB9B417921258678783C699E885E73R9N) Нижегородской области от 3 октября 2007 года N 129-З "О Правительстве Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Определить министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области уполномоченным органом по принятию решений о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, по изданию распорядительных актов о передаче данного имущества с правом подписи актов приема-передачи из государственной собственности Нижегородской области в собственность религиозным организациям.

2. Определить министерство социальной политики Нижегородской области уполномоченным органом по принятию решений о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области, являющихся имуществом религиозного назначения, по изданию распорядительных актов о передаче данного имущества с правом подписи актов приема-передачи из государственной собственности Нижегородской области в собственность религиозным организациям.

3. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par30) о порядке формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области.

4. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par87) о порядке создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В. Сватковского.

6. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора

В.А.ИВАНОВ

Утверждено

постановлением

Правительства Нижегородской области

от 11 сентября 2012 г. N 621

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЛАНА ПЕРЕДАЧИ

РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(далее - Положение)

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям находящегося в государственной собственности Нижегородской области имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2E76R2N) и (или) [частью 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2576REN) Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (далее соответственно - План, Федеральный закон N 327-ФЗ), и разработано в соответствии с [частью 5 статьи 5](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2E76R0N) Федерального закона N 327-ФЗ.

План формируется, если иное не предусмотрено настоящим Положением, в соответствии с компетенцией министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и министерством социальной политики Нижегородской области (далее - уполномоченные органы, уполномоченный орган), на основании принятых ими в соответствии с [пунктом 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2876RFN) Федерального закона N 327-ФЗ решений о подготовке предложений о включении имущества религиозного назначения в План.

2. План формируется в отношении:

1) недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственным унитарным предприятиям Нижегородской области либо государственным учреждениям Нижегородской области, в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, передаваемых религиозной организации;

3) жилых помещений государственного жилищного фонда Нижегородской области, предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

3. План утверждается распоряжением Правительства Нижегородской области.

4. План в соответствии с [частью 6 статьи 5](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2E76R1N) Федерального закона N 327-ФЗ содержит:

1) перечень государственного недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование государственных унитарных предприятий Нижегородской области либо государственных учреждений Нижегородской области, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование органов исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которых находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике (средства областного бюджета, внебюджетные источники финансирования) и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества, мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

В случае, если осуществляется передача религиозным организациям жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области, в План включаются сведения, указанные в [пункте 8 статьи 5](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2976R0N) Федерального закона N 327-ФЗ.

5. Предложение о включении недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в План разрабатывается уполномоченными органами на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления.

6. Основанием для разработки предложений о включении находящегося в государственной собственности Нижегородской области имущества религиозного назначения в План является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в уполномоченный орган после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. В заявлении религиозной организации излагается просьба о передаче государственного имущества Нижегородской области религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование с указанием наименования имущества религиозного назначения, его назначения, места нахождения, истории создания и использования, целей использования, вида права, на котором предлагается осуществить передачу такого имущества.

К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения, [перечень](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F98785899E293417B2376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2C76R5N) которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года N 325 "О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи".

Копия заявления направляется религиозной организацией государственному унитарному предприятию Нижегородской области либо государственному учреждению Нижегородской области, которому соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо третьим лицам, которым имущество принадлежит на ином праве.

7. Уполномоченные органы в ходе рассмотрения заявления, указанного в [пункте 6](#Par54) настоящего Положения, определяют:

1) принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации, к государственной собственности Нижегородской области;

2) принадлежность имущества, указанного в заявлении религиозной организации, к имуществу религиозного назначения или соответствие данного имущества критериям, установленным [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2E76R2N) и (или) [частью 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2576REN) Федерального закона N 327-ФЗ;

3) всех правообладателей имущества, указанного в заявлении религиозной организации (государственное унитарное предприятие Нижегородской области, государственное учреждение Нижегородской области, иные лица).

8. В случае, если имущество, указанное в заявлении религиозной организации, является государственной собственностью Нижегородской области и имуществом религиозного назначения или соответствует критериям, установленным [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2E76R2N) и (или) [частью 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2576REN) Федерального закона N 327-ФЗ, и принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственному унитарному предприятию Нижегородской области либо государственному учреждению Нижегородской области, либо на ином праве третьим лицам, уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления данного заявления принимает решение о подготовке предложений о включении данного имущества в План.

9. Уполномоченные органы на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещают следующую информацию:

принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

решение о подготовке предложений о включении имущества, указанного в заявлении религиозной организации, в План в недельный срок со дня принятия такого решения.

10. Уполномоченный орган в недельный срок со дня принятия решения о подготовке предложений о включении имущества, указанного в заявлении религиозной организации, в План направляет его в органы исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которых находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области.

11. Органы исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которых находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области, в месячный срок со дня получения решения уполномоченного органа о подготовке предложений о включении имущества в План разрабатывают мотивированные предложения о возможности высвобождения данного имущества, мероприятиях, необходимых для высвобождения данного имущества, и сроках их проведения, а также предложения о финансовом обеспечении мероприятий по высвобождению указанного имущества.

12. Предложения о финансовом обеспечении мероприятий по высвобождению имущества в течение трех рабочих дней с даты их разработки направляются органами исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которых находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области, в министерство финансов Нижегородской области для согласования.

13. Министерство финансов Нижегородской области в месячный срок направляет согласованные предложения о финансовом обеспечении мероприятий по высвобождению имущества в орган исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которого находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области.

14. Орган исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которого находятся государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области, в течение трех рабочих дней с даты получения согласованных с министерством финансов Нижегородской области предложений о финансовом обеспечении мероприятий по высвобождению имущества направляет их вместе с предложениями о возможности высвобождения имущества, мероприятиях, необходимых для высвобождения данного имущества, и сроках их проведения в уполномоченный орган.

15. На основании полученных предложений уполномоченный орган в месячный срок со дня их получения формирует в отношении объектов, указанных в заявлении религиозной организации, предложения о включении в План передачи религиозным организациям недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области (далее - предложения о включении имущества в План), и направляет данные предложения на согласование органам исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которых находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области, а также руководящему органу (центру) религиозной организации, которой передается государственное имущество религиозного назначения.

16. Органы исполнительной власти Нижегородской области, в ведении которых находятся соответствующие государственные унитарные предприятия Нижегородской области либо государственные учреждения Нижегородской области, а также руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается государственное имущество религиозного назначения, в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в План согласовывают данные предложения.

17. Один из уполномоченных органов, получивший в соответствии с компетенцией заявление религиозной организации, в срок не более двух месяцев со дня получения предложений о включении имущества в План, согласованных органами, указанными в [пункте 15](#Par70) настоящего Положения, разрабатывает проект распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении Плана.

К проекту распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении Плана прилагаются копии документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 6](#Par55) настоящего Положения, а также выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые подтверждают нахождение конкретного объекта недвижимости в государственной собственности Нижегородской области.

18. Внесение изменений в План осуществляется в порядке, установленном для формирования и опубликования Плана.

19. В случае, если на любом из этапов, при подготовке предложений о включении имущества в План, возникают разногласия, уполномоченный орган в течение месяца со дня поступления соответствующего заявления с указанием причин разногласий принимает решение о передаче (нецелесообразности передачи) религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, на заседании комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций.

20. План подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах уполномоченных органов в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Правительства Нижегородской области об утверждении Плана либо внесении в него изменений.

Утверждено

постановлением

Правительства Нижегородской области

от 11 сентября 2012 г. N 621

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ

РАЗНОГЛАСИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ

РЕЛИГИОЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

(далее - Положение)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области (далее - Комиссия), в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=170DC1408178D7A4B209DBACFD9F9878589BE29540762376DD2723613E9782097EF47E0882F8DE2A76R0N) Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области и настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается приказом соответствующего уполномоченного органа по принятию решений о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, по изданию распорядительных актов о передаче данного имущества с правом подписи актов приема-передачи из государственной собственности Нижегородской области в собственность религиозным организациям (далее - уполномоченный орган), исходя из подведомственности рассматриваемых вопросов.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5. В состав Комиссии входят представители управления охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области, министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (далее - уполномоченный орган), министерства социальной политики Нижегородской области (далее - уполномоченный орган), руководящих органов (центров) религиозных организаций. В состав Комиссии при необходимости могут входить представители иных органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) запрашивает у органов исполнительной власти Нижегородской области и организаций информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач;

б) при необходимости привлекает для участия в работе Комиссии представителей органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, организаций и специалистов в области религиоведения, культурологии, права и других областях;

в) при необходимости заслушивает на своих заседаниях представителей организаций и специалистов в области религиоведения, культурологии, права и других областях по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

г) создает рабочие группы для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

7. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

а) урегулирование разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области;

б) рассмотрение заявлений физических и юридических лиц о возможных нарушениях их прав и (или) законных интересов в связи с принятием решения о передаче религиозной организации находящегося в государственной собственности Нижегородской области имущества религиозного назначения либо действиями (бездействием) уполномоченного органа в связи с рассмотрением заявления религиозной организации.

8. Организацию работы Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере возникновения вопросов, требующих решения Комиссии в соответствии с [пунктом 7](#Par104) настоящего Положения.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Член Комиссии в случае его отсутствия на заседании имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

По решению председателя Комиссии могут проводиться выездные заседания Комиссии.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом заседания, который подписывается ее председателем (в его отсутствие решение подписывает заместитель председателя Комиссии).

При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу Комиссии. Информация о наличии особого мнения члена Комиссии отражается в соответствующем протоколе заседания Комиссии. Особое мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, является приложением к решению Комиссии.

12. Решения, принятые Комиссией в соответствии с ее компетенцией, являются основанием для принятия уполномоченным органом решения о передаче (нецелесообразности передачи) религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в областной собственности.

13. Решение Комиссии и, если имеются, особые мнения членов Комиссии, не согласных с таким решением, в течение семи дней направляются в уполномоченный орган и в недельный срок со дня поступления подлежат размещению на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. Материально-техническое, документационное, организационное, правовое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет уполномоченный орган.