|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 30 сентября 2015 года |  | 1814-р |  |
|  |  |  |  |  |
| Об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области |  |

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 518 «О программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации Чемпионата мира по футболу», постановлением Правительства Нижегородской области от 19 ноября 2013 года № 859 «Об утверждении Программы подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу», приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 13 апреля 2015 года
№ 07-08/16 «Об утверждении документации по планировке территории, прилегающей с восточной стороны к аэропорту в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», ходатайством об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области открытого акционерного общества «Международный аэропорт Нижний Новгород» (далее – ОАО «МАНН») от 4 августа 2015 года в целях строительства здания терминала в рамках реконструкции объектов комплекса международного аэропорта Нижнего Новгорода, не являющегося объектом федерального значения:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области:

1.1. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание кафе, площадью 410 кв. м, кадастровый номер 52:18:0040229:64, местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, в аэропорту (около аэровокзала), предоставленный в аренду Татевосяну Вано Мкртичовичу, ИНН 525600226372 (договор аренды от 22 ноября 2010 года № 18-2593 г, государственная регистрация договора аренды от 26 января 2011 года, регистрационная запись № 52-52-01/516/2010-298, срок аренды с даты государственной регистрации договора аренды до 6 октября 2059 года), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 августа 2015 года № 52/128/02/2015-56248 путем прекращения права аренды с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

1.2. Здание (кафе), кадастровый номер 52:18:0040313:19, площадью 208,1 кв. м, расположенное на земельном участке, указанном в подпункте 1.1 настоящего распоряжения, адрес объекта недвижимости: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Безводная, д. 15, принадлежащее на праве собственности Бадояну Арайику Ашхарабековичу, ИНН 525902334416, государственная регистрация права собственности от 8 мая 2015 года, регистрационная запись № 52-52/124-01/286/2014-994/2, зарегистрировано обременение: залог в силу закона, дата государственной регистрации 8 мая 2015 года, регистрационная запись № 52-52/124-01/286/2014-995/1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 августа 2015 года № 52/128/02/2015-56258 путем прекращения права собственности с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый объект недвижимости в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

2. Министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Разместить настоящее распоряжение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа город Нижний Новгород.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения:

правообладателям объектов недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

ОАО «МАНН».

3. Рекомендовать ОАО «МАНН»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых объектов недвижимости, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, сторонам соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения в случае отказа правообладателей изымаемых объектов недвижимости от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить возмещение за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившим в силу решением суда, за счет собственных средств.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права на изымаемый объект недвижимости, указанный в подпункте 1.2 настоящего распоряжения, и прекращения права аренды на изымаемый земельный участок, указанный в подпункте 1.1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых объектов недвижимости – Татевосян Вано Мкртичович, Бадоян Арайик Ашхарабекович обязаны обеспечить доступ к изымаемым объектам недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.А.Иванова.

Губернатор В.П.Шанцев