План мероприятий по жилищному строительству
на земельном участке, переданном для формирования имущества Фонда на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.03.2011 №24

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства
с кадастровым номером 52:24:0040001:562
Местоположение: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.
площадью – 185,0199 га.

образованного из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:538
Местоположение: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.
площадью – 1100 га.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданных для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I.Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд «РЖС»)	апрель 2012 г.	апрель 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	апрель 2012 г.	апрель 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Не требуется			
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района	Администрация Богородского района Нижегородской области	июль 2012г.		Бюджет Богородского района Нижегородской области
6	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района	Администрация Богородского района Нижегородской области	декабрь 2012г.		Не требуется
7	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района	Администрация Богородского района Нижегородской области	декабрь 2012г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
8	Обеспечение подготовки генерального плана сельского поселения	Администрация Богородского района/ МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	сентябрь 2012г.		Бюджет Администраци Богородского района/ МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области
9	Обеспечение проведения публичных слушаний генерального плана сельского поселения	Администрация Богородского района Нижегородской области/ МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	октябрь 2012г.		Не требуется
10	Обеспечение утверждения генерального плана сельского поселения	Администрация Богородского района Нижегородской области/ МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	декабрь 2012г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
11	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки	Администрация Богородского района Нижегородской области, МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	сентябрь 2012г.		Бюджет МО Администрации Богородского района Нижегородской области/МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области
12	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки	Администрация Богородского района Нижегородской области/ МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	декабрь 2012г.		Не требуется
III. Подготовка и проведение аукциона					
13	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	не требуется			
14	Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Фонд «РЖС»	май 2012 г.	май 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
15	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	май 2012 г.		не требуется
16	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	май 2012 г.		Бюджет Фонда «РЖС»
17	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	июнь 2012 г.		не требуется
18	Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	июль 2012 г.		не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
19	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона/ Администрация Богородского района Нижегородской области	апрель 2013 г.		Организация-победитель аукциона
20	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация Богородского района Нижегородской области	июль 2013 г.		не требуется
21	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Администрация Богородского района Нижегородской области	апрель 2013 г.		Организация-победитель аукциона
22	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Администрация Богородского района Нижегородской области	июль 2013 г.		не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
23	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Администрация Богородского района Нижегородской области	3 кв. 2013 г.		не требуется
24	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Администрация Богородского района Нижегородской области	3 кв. 2013 г.		не требуется
25	Обеспечение **безвозмездной передачи** в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: - предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/уполномоченный федеральный орган государственной власти/Правительство Нижегородской области/ Уполномоченный орган муниципального образования Богородский район Нижегородской области/ Уполномоченный орган МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	2013-2014 гг.		не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
26	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	1 кв. 2013 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
27	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	3 кв. 2013 г.		Не требуется
28	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	3 кв. 2013 г.		Не требуется
29	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	Не требуется			
30	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	2 кв.2013 г.		не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
31	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Администрация Богородского района Нижегородской области	2013 г.		не требуется
32	Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2017 гг.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
33	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2016-2017 гг.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
34	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2017 гг.		Организация-победитель аукциона
35	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2014-2017 гг.		Организация-победитель аукциона
36	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
37	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/ «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области / Администрация Богородского района Нижегородской области	2014 г.		Организация-победитель аукциона
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
38	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	первой очереди 3 кв. 2013 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
39	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	первой очереди 1 кв. 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
40	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона	первой очереди 2 кв. 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
41	Выдача разрешения на строительство	Уполномоченный орган МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	3 кв. 2014-2027 г.г. (в соответствии с очередностью строительства)		не требуется
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
42	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	3 кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона
43	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	2014-2027 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
43.1	Ввод в эксплуатацию жилых домов 1-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2015г.		Организация-победитель аукциона
43.2	Ввод в эксплуатацию жилых домов 2-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2016г.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
43.3	Ввод в эксплуатацию жилых домов 3-ей очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2017г.		Организация-победитель аукциона
43.4	Ввод в эксплуатацию жилых домов 4-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2018г.		Организация-победитель аукциона
43.5	Ввод в эксплуатацию жилых домов 5-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2019г.		Организация-победитель аукциона
43.6	Ввод в эксплуатацию жилых домов 6-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2020г.		Организация-победитель аукциона
43.7	Ввод в эксплуатацию жилых домов 7-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2021г.		Организация-победитель аукциона
43.8	Ввод в эксплуатацию жилых домов 8-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2022г.		Организация-победитель аукциона
43.9	Ввод в эксплуатацию жилых домов 9-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2023г.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
43.10	Ввод в эксплуатацию жилых домов 10-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2024г.		Организация-победитель аукциона
43.11	Ввод в эксплуатацию жилых домов 11-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2025г.		Организация-победитель аукциона
43.12	Ввод в эксплуатацию жилых домов 12-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2026г.		Организация-победитель аукциона
43.13	Ввод в эксплуатацию жилых домов 13-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2027г.		Организация-победитель аукциона
44	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Уполномоченный орган МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	2015-2027 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
45	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона/ Администрация Нижегородской области/ Уполномоченный орган МО «Новинковский сельсовет» Богородского района Нижегородской области	2014-2027 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона/Бюджет Нижегородской области
X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
46	Продажа объекта строительства	Организация-победитель аукциона	2015-2027 гг.		По согласованию сторон

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
47	Оформление имущественных прав	Организация-победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2015-2027 гг.		По согласованию сторон

Губернатор
Нижегородской области

В.П.Шанцев

Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства

А.А.Браверман